



Behovsbedömning av detaljplan för Frigg 2, Norsborg



Behovsbedömningen av detaljplan för Frigg 2 är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2014-05-09

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms främst påverka omgivningen genom att skugga närliggande bostadshus, främst två flerbostadshus norr om planområdet. Om det förorenade dagvattnet som kommer att uppstå på planområdets trafikerade ytor renas enligt kommunens dagvattenstrategi bedöms påverkan på Albysjön bli ytterst marginell. Eftersom avstånden mellan husen är begränsade är det viktigt att transport- och inlastningsmiljön vid den nya byggnaden utformas så att störningar inte uppstår för närboende och så att inte trafikfarliga situationer skapas.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Inledning

Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning (som inkluderar miljökonsekvensbeskrivning) har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar samt miljöenhetens checklista för behovsbedömning av planer.

Beskrivning av planområdet

Planområdet är idag en öppen yta inne i ett bostadsområde i Norsborg. Planområdet omfattar cirka 2 800 m² och omges av flerbostadshus, en förskola, en lekplats och det lokala parkområdet Gullviveparken. Flerbostadshuset är 7-8 våningar höga och förskolan är byggd i ett plan. Tillfartsväg till planområdet är från väster via Brages väg. Planområdets yta upptas av en betongplatta från ett nedbrunnet hus, gångvägar samt den västligaste delen av Gullviveparken.

Planområdets yta är flack och markens naturliga jordart är postglacial lera av okänt djup. På grund av de täta jordlagren är det svårt att infiltrera dagvatten i området. Via de dagvattenledningarna som finns i området leds dagvattnet idag till en dagvattentunnel som i sin tur leder det orenat ut i Albysjön. Albysjön är klassad till otillfredsställande ekologisk status (Vattenmyndigheten, arbetsmaterial 2013) med anledning av växtplankton-näringsämnespåverkan. De allmänna förhållandena i Albysjön bedöms dock uppnå god status. Den kemiska statusen i Albysjön är klassad till god (Vattenmyndigheten, fastställd 2009). Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter och omfattas av därmed av vattenskyddsområdets föreskrifter.

Öster om planområdet ansluter Gullviveparken. I parken och i omgivningarna finns det ett flertal grova ekar. I själva planområdet täcks en del av marken idag av en betongplatta (665m²) från en nedbrunnen byggnad. Betongplattan omges av gångvägar och gräsytor. Strax väster om planområdet, i slutet av Brages väg, finns asfalterad parkering. Mellan parkeringen och planområdet ligger en liten lekplats.

Avståndet från planområdet till Norsborgs tunnelbanestation är drygt 600 m flack väg. Närmaste busshållplats finns vid Borgvägen öster om planområdet som kan nås via en ca 260 m lång gångväg.

Påverkan

Planens påverkan på omgivningen

En del av planområdet är idag redan anspråktaget av en betongplatta från en tidigare byggnad. Betongytan och de omgivande gångvägarna och gräsytorerna bedöms inte innehålla några betydande naturvärden. Naturvärden finns i Gullviveparken och kopplat till ekarna i omgivningen. Dessa naturvärden bedöms dock inte påverkas av detaljplanen. Den del av Gullviveparken som kommer att innefattas av den nya detaljplanen kommer även fortsättningsvis att vara planlagd som park.

Större delen av det dagvatten som kommer att uppkomma i planområdet bedöms vara rent dagvatten, t.ex. avrinningen från byggnadens tak.

En mindre del av planområdet kommer att trafikeras av transporter till och från äldreboendet och den restaurang som också ska inrymmas i byggnaden. Dagvatten från trafikerade ytor (förorenat dagvatten) ska enligt kommunens dagvattenstrategi renas inom fastigheten innan det släpps vidare till dagvattennätet. Om kommunens dagvattenstrategi följs klarar man också de krav som ställs i föreskrifterna för vattenskyddsområdet och påverkan på Albysjön blir marginell.

Byggnaden som ska uppföras i planområdet kommer att ge en slagskugga på de omgivande bostadshusen. Detta gäller främst de båda flerbostadshusen omedelbart norr om planområdet. Framför allt riskerar boenden på de lägre våningarna i denna byggnad att få begränsad tillgång till solljus i de fönster som vetter mot äldreboendet.

Fläktar som installeras på den nya byggnaden behöver utformas så att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller klaras för närboende och boende i det nya äldreboendet.

Eftersom avstånden mellan husen är begränsade är det viktigt att transport- och inlastningsmiljön vid den nya byggnaden utformas så att störningar inte uppstår för närboende och så att inte trafikfarliga situationer skapas.

Omgivningens påverkan på planen

Med stöd av Botkyrka kommuns bullerkartläggning bedöms äldreboendet väl klara Naturvårdsverkets riktvärden för utomhusbuller från vägtrafik.

Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon. Enligt Boverket ska bostäder byggas radonskyddade på normalriskmark.

Planen

I Botkyrkas översiktsplan anges området som medeltät statsbygd. Den föreslagna förtätningen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intensjoner.

I området finns kommunalt vatten och avlopp samt möjlighet att ansluta byggnaden till fjärrvärmenätet.

Referenser

Botkyrka kommun, 2014 (utställningshandling). Översiktsplan för Botkyrka kommun.

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.