



Undersökning och identifiering av betydande miljöaspekter

Detaljplan för Hallunda torp 77,



Förord

Följande undersökning av förslag till detaljplan för Hallunda torp 77 är framtagen inför kommande samråd av detaljplan. Syftet med undersökningen är dels att avgöra om genomförandet av föreslagen detaljplan ger upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, och dels att identifiera och avgränsa vilka miljöaspekter som är betydande i planen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Dan Arvidsson, miljöenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Framsida: Planområdet fastigheten Hallunda torp 77, vy från nordväst, maj 2018.
Foto: Dan Arvidsson.

Sammanfattande bedömning

Sammanfattningsvis bedöms inte planen ge upphov till betydande miljöpåverkan och kräver därför inte att en strategisk miljöbedömning utförs. Planen är mycket liten och platsen är ur miljösynpunkt väl vald för kompletterande radhusbebyggelse och inga speciella hänsyn behöver tas. Om möjligt bör dagvatten fördröjas innan eventuell avledning till dagvattennätet.

Inledning

När en kommun upprättar en plan ska ställning tas till behovet av att genomföra en strategisk miljöbedömning av planen i enlighet med reglerna i miljöbalken 6 kap. 3-6 §§. En *undersökning* (innan 2018 kallad *behovsbedömning*) ska tas fram som ett underlag för ställningstagandet. I undersökningen utreds om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Nytt för 2018 är också att kommunen ska, efter undersökningen, i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, Miljöbalk (1998:808) 6 kap. 7 §. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten, Lag (2017:955).

Syfte

Syftet är att genomföra en detaljplaneändring för fastigheten Hallunda torp 77 för att kunna bygga radhus.

Beskrivning av planområdet

Det aktuella området ligger på Tomtbergavägen i Hallunda och omges av den befintliga bebyggelsen som närmast utgörs av radhus och lägre flerfamiljshus. Området gränsar i norr, söder och väster direkt till gång- och cykelvägar och i öster till radhus. På andra sidan GC-vägen i sydost ligger en skogsklädd höjd. Planområdet består av en klippt gräsplan som är knappt 600 m², med en lönn och en björk. På området finns två fjärrvärmekamrar som fördelar fjärrvärme inom ett större område samt sannolikt också är anslutna till kommunens dagvattennät. Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten- och avlopp samt fjärrvärme.

Mark och strålning

Marken är plan och består av lera/silt som är klassat som normalriskområde för markradon.

Miljöenheten har inga uppgifter om att det skulle finnas markföroreningar inom området.

Rekreation och friluftsliv

Användning av området är sannolikt mycket liten och utgörs möjligen av lek eller hundrastning. Vid besök 2018-05-02 såg det inte ut som om området brukar användas, av det ringa slitaget att döma.

Kulturmiljö och landskapsbild

Fornlämningar saknas och området har inte pekats ut som bevarandevärdt ur någon kulturmiljösynpunkt.

Natur

Området saknar natur i egentlig mening. Ytan är bevuxen med gräs som klipps samt en björk och en lönn.

Vatten

Planområdet ligger inom Mälarens avrinningsområde, men omfattas av verksamhetsområdet för dagvatten, vilket innebär att regnvatten från området leds till Albysjön via dagvattenledningar. Albysjön är klassad som en vattenförekomst av vattenmyndigheten och ingår i primär skyddszon för östra Mälaren som är vattentäkt för bl.a. Norsborgs vattenverk. Själv planområdet ligger inom sekundär skyddszon.

Vattenmyndigheten (VISS) har bedömt att Albysjön har *god ekologisk status* men klarar inte *god kemisk status*. Anledningen att förhöjda halter av tributyltenn och PFOS uppmätts i sjön. Miljökvalitetsnormen för Albysjön är att den ekologiska statusen inte får försämrats och att kemisk status ska ha uppnåtts senast år 2027. Vattenmyndigheten har gjort bedömningen att det finns risk att miljökvalitetsnormerna inte klaras. Även om sjön klarar god ekologisk status, så är belastningen av närsalter för hög, d.v.s. sjön lider av övergödningsproblem.

Enligt kommunens skyfallskartering gränsar området i söder till område (gång- och cykelväg) som riskerar att översvämmas vid ett s.k. 100-årsregn. Vattendjupet kan där förväntas bli 0,1-0,3 m.

Buller

Planområdet är inte utsatt för högt buller. Närmaste bullerkälla är Hundhamravägen i 115 m i västlig riktning. Den ekvivalenta ljudtrycksnivån i området ligger mellan 40-45 dB(A).

Luft

Den förhärskande vindriktningen är från sydväst och området är välventilerat. Miljökvalitetsnormerna för luftföroreningarna kvävedioxid och partiklar (PM10) klaras med bred marginal enligt gjorda beräkningar som Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund utfört för år 2015 (LVF, 2018) (<http://slb.nu/slbanalys/luftforeningskartor/>).

Påverkan

Mark och strålning

Det kan förekomma markradon, vilket måste beaktas i uppförande av husen.

Rekreation och friluftsliv

Påverkan bedöms bli marginell, då området saknar betydelse för friluftslivet. En grön yta mellan husen försvinner.

Natur

Området saknar naturvärden och kan inte sägas ha ett värde som spridningsväg. Ingen påverkan.

Kulturmiljö och landskapsbild

Om ett par radhus uppförs, liknande dem som finns i direkt anslutning, kommer de att smälta väl in i området. Siktlinjen för boende norr om planområdet, mot den skogsklädda kullen söder om planområdet, kommer att påverkas negativt.

Vatten

Uppförande av hus på området kommer att hårdgöra en del av ytan. Påverkan förväntas bli ökad dagvattenmängd. Bilväg och därmed parkeringsplatser för radhusen saknas inom planområdet, vilket innebär att föroreningsbelastningen förväntas bli låg. Dagvatten ska generellt sett fördröjas och renas vid en exploatering. Men då både mängden föroreningar och vatten förväntas bli liten, bör dagvattnet i detta fall kunna hanteras som i resten av området, vilket sannolikt också är en fördel om de nya husen ska inlemmas i befintlig samfällighet. Kommunen håller dessutom för närvarande på att projektera dagvattenanläggningar nedströms området för rening av dagvatten från ett mycket stort område, där bl.a. denna plan ingår.

Marknivån bör inte sänkas jämfört med dagens nivå, med tanke på risken för översvämning vid ett skyfall (100-årsregn).

Buller

Ingen ökning av buller kan förväntas.

Luft

Området ligger kollektivtrafikhärla genom busstrafik. Tunnelbanestationen Norsborg ligger 1 km söderut, räknat som gång- eller cykelväg. Den privata biltrafiken förväntas öka marginellt om ett par radhus byggs. Husen förväntas anslutas till fjärrvärmde. Påverkan på luftkvaliteten förväntas därför bli mycket liten.

Planen

Planen följer utbyggnadsplanerna i översiktsplanen (ÖP) från 22 maj 2014. Aktuellt utrymme i ÖP gäller de norra stadsdelarna där *förtätning och kompletteringsbebyggelse i kollektivtrafikhärla lägen* framhålls.

Att ta hänsyn till är bl.a. de två fjärrvärmekamrarna och fjärrvärmeledningar samt de ledningsservitut som finns på området.

Bakgrundsmaterial

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1, Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

Lst, 2011. *Miljö kvalitetsnormer för vatten. En vägledning för fysisk planering i Stockholms län*. Länsstyrelsen i Stockholms län.

LVF, *PM 10 i ABC-län 2015*. <http://www.slb.mf.stockholm.se/lvf/>

LVF, *Kvävedioxid i ABC-län 2015*. <http://www.slb.mf.stockholm.se/lvf/>

VISS, Vatteninformationssystem Sverige. <http://www.viss.lansstyrelsen.se/>

ÖP, 2014. *Översiktsplan 2014, Botkyrka kommun*. Botkyrka kommun.