

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- E Transformatorstation
- HKY Handel, kontor, idrott

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dike Dike för avledning av dagvatten ska finnas

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 5500 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas, markparkering och uthus får anordnas. Skärmtak, entré och mindre trapphus får bebyggas med högst 50m<sup>2</sup>
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- IV Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- Gestaltningens program ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och byggnad

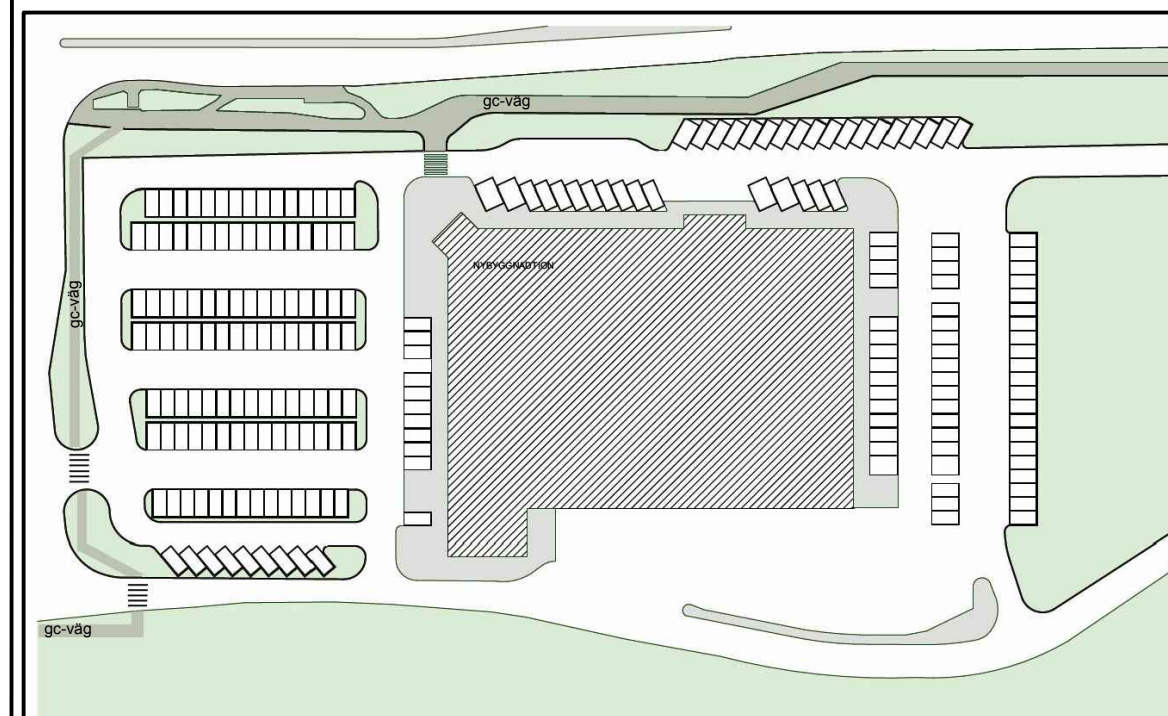
### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Boverkets riktvärden för buller inomhus för handel/kontor ska följas.
- Byggnad ska uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0,4 mm/s
- Friskluftintag och nödutgångar får inte placeras mot Huddingevägen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft



ILLUSTRATIONSPLAN

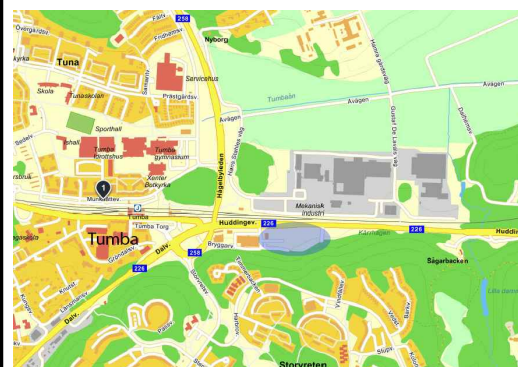
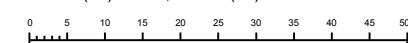
#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Höjdkurva
- Fomlämning
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning
- Fjärrvärmeledning

#### GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i juli månad 2013  
genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

SKALA (A1) 1 : 500, SKALA (A3) 1 : 1000



ORIENTERINGSKARTA

Beslut tillhörande kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 2015-06-16 § 112

Sara Hultqvist  
Kommunfullmäktiges sekreterare

PLANHANDLINGAR		- genomförandebeskrivning	
- plankarta med planbestämmelser		- planbeskrivning	
- gestaltningens program			
Detaljplan för <b>KV. YRKESKOLAN 2 OCH DEL AV KV. YRKESKOLAN 3</b>			
Botkyrka Kommun		Stockholms län	
Beslutsdatum		Instans	
Godkännande		2015-06-09	
SBN			
Upprättad enligt PBL 1987:10 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Anläggande	
2015-06-16		KF	
Laga kraft		2015-07-16	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		RAAD AL KHAFAGY Planarkitekt	
		10-38x	