



2017-08-28

Plats och tid	Xenter, konferensrummet, kl 19:00-20:30	
Beslutande	Fredrik Olsson (MP), ordförande Lena Ingren (S) Stefan Dayne (KD) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Kylin-Majby (S) Robert Nuse (S) Andrei Ignat (M)	Solveig Nilsson (M) Kristoffer Szubzda (SD) Jenny Karinsdotter (V) Boje Ericson (L)
Ersättare	Kayan Hasret (S), Milojka Vratonjic (S), Daulat Ramtri (M), Magnus Hansson (MP), Micael Lejon (SD)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort t o m § 82, Åsa Engwall, Linda Evjen, Åsa Forslund, Inger Larsson t o m § 82, Frank Renebo, Elisabeth Persson.	
Utses att justera	Andrei Ignat	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, plan 6, 2017-08-30, kl 13:00	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 81-92
Ordförande	<hr/> Fredrik Olsson	<hr/>
Justerare	<hr/> Andrei Ignat	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2017-08-30

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

---

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2017-08-28

Nedtas den

2017-09-22

2017-08-28

## § 81

### Ekonomisk uppföljning juni 2017 Dnr TEF/2017:118

#### Beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska nämnden beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med juni 2017.

#### Sammanfattning

Tabell 1. Verksamheternas nettoutfall för perioden januari till och med juni 2017.

Ansvar	Utfall Jan-Jun 2017, Tkr	Budget 2017, Tkr	Prognos 2017, Tkr	Avv Prognos-Budget
16 Teknisk nämnd				
160 Tekniska nämndens adm	-202	-500	-500	-0
161 Va-chef	-2 700	0	0	-0
162 FörvaltChef Tekniska förv	-1 470	-4 522	-5 841	-1 319
163 Chef Ekonmienheten	1 286	1 312	1 458	146
164 Chef Städservice	-3 687	-0	-977	-977
165 Chef Fastighetsenheten	-1 271	3 645	13 738	10 093
166 Chef teknik och logistik	1 261	-449	646	1 095
167 Byggproj.led	-9 920			
<b>Summa 16 Teknisk nämnd</b>	<b>-16 703</b>	<b>-514</b>	<b>8 524</b>	<b>9 038</b>

Juniprognosen tar hänsyn till de förändrade redovisningsreglerna i samband med komponentredovisning. Majoriteten av genomfört planerat underhåll redovisas nu som re-investering medan de utgifter som tidigare togs som investering, till exempel utredningar och rivningar, nu redovisas som kostnad mot resultatet.

Lokalförsörjning och fastighet har utfallsmässigt en avvikelse mot budget som beror på uteblivna hyresintäkter från Blickaberget, Tumba sjukhem och Allégården. Det finns även ett släp i intäkter från tidsredovisning mot projekt motsvarande drygt en miljon kronor.

Från föregående prognos är den största förändringen att den förväntade kostnaden för utredningar har minskats med cirka åtta miljoner kr.

Avhjälpande underhåll ligger utfallsmässigt i linje med budget men förväntas under den senare delen av året öka något.

Överdraget på förvaltningsledning består till största delen av en icke budgeterad personalkostnad.

Förbättrat resultat i jämförelse med förra prognosen förväntas hos teknik- och logistik. Förklaringen är högre intäkterna inom gataparkdriften.

2017-08-28

Städ- och kontorservice underskott kan förklaras av eftersläpande betalningar och något högre personalkostnader.

**Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-08-16

2017-08-28

## § 82

### **Mål och budget 2018 med plan 2019-2021 för tekniska nämnden Dnr TEF/2017:85**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag till Mål och budget 2018 med plan 2019-2021 enligt till ärendet hörande bilaga 1, 3, 5 A och 5 B och överlämnar detta till kommunstyrelsens budgetberedning.

Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

#### **Sammanfattning**

De ekonomiska förutsättningarna för samtliga verksamheter inom tekniska nämndens ansvarsområden är att verksamhetskostnaderna ska täckas av hyror, avgifter och interndebiteringar. Ramen som ska avse förtroendevaldas sammanträden samt kostnader för nämndsekreterare är 514 tkr.

Tekniska förvaltningen har följt den övergripande målstrukturen och anvisningar som fastställts av kommunfullmäktige i april 2017. Under hösten fortsätter förvaltningens arbete med att analysera och ta fram ett förslag till internbudget som nämnden ska besluta om vid sammanträdet i december 2017.

Inför arbetet med mål och budget 2018 har förvaltningen presenterat en omvärldsanalys vid nämndens sammanträde i februari 2017. Vid nämndens sammanträde i juni beslutade nämnden att behålla nämndens tre väsentligaste utvecklingsområden även under 2018. Dessa är (1) effektiv organisation med ökad kvalitet och rätt kompetens; (2) lokalförsörjning – nya lokaler för kommunala verksamheters behov samt (3) öka takten för att minska påverkan på klimat och miljö i kommunal organisation, i företag och i hushåll.

Bedömningen är att investeringsutgifter och utgifter för re-investeringar kommer att fortsätta öka under perioden 2018-2021. Dels som en effekt av att verksamhetsdrivande nämnder behöver ersätta äldre uttjänta verksamhetslokaler med nya. I vissa fall handlar det även om att uppfylla lagkrav. I annat fall riskerar verksamheterna att myndigheter utfärdar förbud och vitesförelägganden. Vidare finns det stora behov av att bygga ut kommunens ledningssystem inom vatten och avlopp. Under 2017 började tekniska förvaltningen att tillämpa korrekt metod när det gäller avskrivningar av materiella anläggningstillgångar vilket ska ske enligt god kommunal redovisning. Något som särskilt lyfts fram i politiska revisorernas granskning under tidigare år. Denna övergång innebär bland annat att utgifterna för re-investeringar å ena sidan ökar liksom kostnader för avskrivningar och räntor. Å andra sidan finns det nu poster som förut kunnat finansieras som investering, bedöms nu som kostnad och påverkar därför det årliga resultatet. Effekten blir särskilt kännbar i Botkyrka då många verksamhetsbyggnader måste rivas för att kunna ersättas med nya.

2017-08-28

En annan förutsättning i förvaltningens bedömning av investeringsåtgärder är att tidigare fattade beslut om investeringar kommer att fortsätta gälla för de investeringar som ännu inte kunnat färdigställas.

### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-08-16

### **Protokollsanteckning**

Fredrik Olsson (MP) antecknar till protokollet, avseende målsatta mått inom målområde 7C

Vid mätning och målsättning avseende val av tankat bränsleslag målsätts (och redovisas utfall) för kommunen som helhet. Samtliga förändringar gällande val av bränsle sker i stort sett alltid i förhållande till val av andra bränsleslag. Den primära målsättningen är och skall vara att minska mängden tankad bensin till förmån för tankad biogas. På sikt skall också mängden EcoPar (HVO) minska till biogasens förmån. En betydande minskning av EcoPar tankning kommer att äga rum då möjligheter till att nyttja tunga fordon (lastbilar, bussar, och entreprenadmaskiner med biogasdrift) ökar och blir ett gångbart alternativ på marknaden. Första tunga fordon som planeras bytas ut mot ett motsvarande biogasdrivet torde ske inom en treårs period.

Tekniska förvaltningens egen tankning visar på avsevärt högre andel biogastankning jämförelse med övriga förvaltningar. Som exempel kan nämnas enheten transportcentralen. Enhetens utfall för biogastankning är ca 90 % i förhållande till bensin och EcoPar."

---

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Inger Larsson

2017-08-28

## § 83

### **Statusrapport - Utvecklingsprojekt för framtagande av "Branschgemensamt miljöberäkningsverktyg för byggnader" Dnr TEF/2016:140**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av rubricerad statusrapport och beslutar att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun fick våren 2016 en förfrågan från IVL Svenska miljöinstitutet och Kungliga tekniska högskolan, om att delta i ett utvecklingsprojekt med syfte att ta fram ett förenklat livscykelanalysverktyg (LCA-verktyg). Vid Tekniska nämndens sammanträde den 10 november 2016, § 95, beslutade nämnden att delta i projektet.

Ett utvecklingsarbete har pågått sedan hösten 2016. Under innevarande sommar och höst kommer de deltagande parterna få möjligheter att testa beräkningsverktyget. Målet med testet är att hitta otydligheter som gör verktyget svårt att använda eller hitta rena fel i beräkningsmodellen.

Verktyget ska användas för att ta fram en klimatdeklaration för byggnadsverk. Ambitionen är att det med hjälp av verktyget ska vara möjligt att klara kraven på LCA enligt certifieringssystemet Miljöbyggnad 3.0. Verktyget är inte begränsat till denna tillämpning utan det ska även vara möjligt att använda för andra ändamål. Till exempel för en kommun som vill ta fram ett underlag för upphandling eller ställa krav på klimatdeklaration från en byggherre.

Övriga samarbetspartners i projektet är bland annat Göteborgs stad, Stockholms stad, JM AB, Gävlefastigheter, Svensk Betong, Familjebostäder, Miljövarubedömningen och BASTA (BASTA är ett vetenskapligt baserat system med syftet att fasa ut särskilt farliga ämnen från bygg- och anläggningsprodukter. Det är ett icke-vinstdrivande bolag som ägs av IVL Svenska Miljöinstitutet och Sveriges Byggindustrier).

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-07-10

2017-08-28

## § 84

### Lokalresursplan 2017-2026 Dnr TEF/2017:120

#### Beslut

1. Tekniska nämnden godkänner lokalresursplan 2017-2026.
2. Tekniska nämnden översänder planen till kommunstyrelsen.

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden har i kommunalfullmäktiges beslut om förutsättningar för nämndernas arbete med mål och budget 2017 med flerårsplan 2018-2020 fått i uppdrag att tillsammans med övriga nämnder upprätta en lokalresursplan. Detta uppdrag förtydligades med följande:

- ta fram en lokalresursplan uppdelad per verksamhetsnämnd och som tar sikte på en rullande 10 års period
- lokalresursplanen grundar sig på verksamheternas volymbedömningar och övrig utveckling av Botkyrka som plats,
- planen redovisar när (år) en fastighet ska stå färdig för att tas i anspråk för start av verksamhet samt
- lokalresursplanen ska uppdateras årligen i samverkan mellan tekniska förvaltningen och respektive verksamhetsförvaltning.

#### Lokalresursplan

Ett arbete med förtydligande och vidareutveckling av Botkyrkas lokalförsörjningsprocess pågår fortfarande. Det viktigaste dokumentet som resultat av processen är lokalresursplanen.

Mycket kortfattat kan lokalförsörjningsprocessen beskrivas enligt följande: befolkningsprognosen ger behovet, lokalrevisionen talar om vilka lokaler vi har. Sammanslaget resulterar detta i till exempel ett förslag till investeringar eller inhyrningar.

I det nuvarande arbetet med omvärldsanalysen redovisas bland annat lokalbehovsbilden. I lokalresursplanen är behovsbilden från omvärldsanalysen kompletterad med den mer detaljerade behovsanalysen som utbildningsförvaltningen genomför.

#### Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-08-17

2017-08-28

## § 85

### **Riktlinjer för hyreskontrakt avseende parboende Dnr TEF/2017:116**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden antar riktlinjer för hantering av hyreskontrakt avseende parboende enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, reviderad 2017-08-28 angående att informationen till hyresgästen ska lämnas skriftligt och muntlig.

#### **Sammanfattning**

I 4 kap 1 c § socialtjänstlagen (2001:453) anges att den som har beviljats eller beviljas bistånd i form av boende i en sådan särskild boendeform för äldre ska det ingå i en skälig levnadsnivå att kunna sammanbo med sin partner. Detta gäller under förutsättning att paret varaktigt har sammanbott eller, om den ena parten redan bor i ett sådant boende, att paret dessförinnan varaktigt har sammanbott. Denna bestämmelse trädde i kraft den 1 november 2012.

För det fall hyresgästens behov av en lägenhet för parboende upphör, så finns det ett stort behov från kommunens sida att kunna tillhandahålla bostadslägenheten till andra personer som har behov av parboende. I fråga om sammanboende partner, så har de i normalfallet rätt att överta en gemensam lägenhet efter separation eller dödsfall, även om de inte tillhör den kategori som har rätt till boendet.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-08-18

---

#### **Expedieras till**

Frank Renebo  
Vård och omsorgsförvaltningen  
Vård och omsorgsnämnden



2017-08-28

## § 86

### Utredning brandsäkerhet Dnr TEF/2017:115

#### Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner åtgärderna enligt utredningen.

#### Sammanfattning

##### Tidigare beslut i ärendet

Botkyrka kommun har ett styrdokument för brandskydd: Brandskyddspolicy som beslutades 2006-06-07, Dnr KS/2006:236.

I samband med anlagd brand på Karsby International School den 5 april 2017 visade det sig att rökluckan inte fungerade. Detta föranleder denna utredning av hur brandskyddet inom kommunens verksamhetslokaler fungerar.

#### Det kan konstateras:

- Att kontrollen av rökluckan i Karsby skolan i samband med entreprenaden för fönsterbyte var bristfällig och att rutinerna måste förbättras.
- Att föregående entreprenad för kvartalsprover och revisionsbesiktningar borde ha varit tydligare avseende kontroll av rökluckor.
- Samtliga rökluckor i kommunala verksamhetslokaler måste gås igenom.
- Att rutiner för larmhantering ses över.
- Att rutiner inom systematiskt brandskydd (SBA) ses över.

#### Vad hände?

##### Händelseförlopp branden Karsby

En elev anlade en brand på en toalett. Branden släcktes tämligen omgående men med rökutveckling. Vid brandkårens ankomst gick det inte att öppna rökluckorna från styrningen för röklucka placerad i entrén. Styrningen för röklucka öppnas med ”brandkårsnyckel”

#### Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-07-25

---

#### Expedieras till

Jan Jönsson, rektor Karsby International School  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
CAMU

2017-08-28

## § 87

### **Tekniska nämndens återrapportering till kommunstyrelsens budgetberedning om åtgärder för minskad sjukfrånvaro 2017. Dnr TEF/2017:114**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden överlämnar tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse om åtgärder för att minska sjukfrånvaron som underlag till kommunstyrelsens budgetberedning inför 2018.

#### **Sammanfattning**

Samtliga nämnder har i kommunstyrelsens anvisningar inför mål och budget 2018 med flerårsplan 2019-2021, fått i uppdrag att rapportera åtgärder för att minska sjukfrånvaron. Nämndernas rapport ska lämnas till kommunstyrelsens budgetberedning senast den 4 september.

Sjukfrånvaron inom tekniska förvaltningen under 2016 var 6,92 %. Detta är den lägsta sjukfrånvaron jämfört med övriga förvaltningar. Jämfört med börvärdet för sjukfrånvaro som generellt för organisationer anses vara mindre än 5 % så innebär det att förvaltningen måste aktivt verka för att sjukfrånvaron minskar.

Under årets första kvartal ökade sjukfrånvaron något men samtidigt noteras att korttidsfrånvaron minskar liksom antalet sjukdagar. Totalt finns 6 medarbetare som är långtidssjukskrivna. De aktiviteter som genomförts i år är att alla chefer och medarbetare har genomgått systematisk arbetsmiljöutbildning. På enhets- och chefsnivå förs en snabbare dialog om eventuella behov av förebyggande insatser utifrån individens behov. I övrigt har olika enheter seminarier med fokus på hälsa och ergonomi, stegtävlingar, gemensamma träningspass och vandringar i kommunens naturreservat. Förvaltningen bjuder in till dialog om värdegrunder där syftet är att få igång aktiva samtal mellan förvaltningens kollegor om hur vi bör agera utifrån kommunens värdegrunder.

Under hösten planerar tekniska förvaltningen i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen, att under en vecka göra olika arrangemang för att inspirera till god hälsa för ett friskt fortsatt arbetsliv.

2017-08-28

**Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad  
2017-08-09

---

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Åsa Engwall  
Tina Gustafson

2017-08-28

**§ 88**

**Hysesavtal gällande modulbostäder i Brantbrink  
Dnr TEF/2017:117**

Ärendet utgår.

2017-08-28

## **§ 89**

### **Delegationsbeslut (TEF/2017:7)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämnden delegationsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering skall återrapporteras till nämnden.

Följande beslut anmäls:

Beslut gällande semesterersättare enligt anmälan daterad 2017-08-18

2017-08-28

## § 90

**Anmälningssärenden Dnr TEF/2016:184, TEF/2016:99,  
TEF/2016:51, TEF 2017:88, TEF/2016:191, TEF/2017:2,  
TEF/2017:74**

### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-06-20, § 132, Kommunens de-lårsrapport 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-06-20, § 133, Revidering av Botkyrka kommuns taxa för anslutning till vatten och avlopp

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-06-20, § 136, Ersättningsbo-ende Idavall –utökad budget

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-06-20, § 138, Riksten friluftst- stad - godkännande av ramavtal

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-06-20, § 145, Svar på motion: Tillgängliggör Elgentorp för allmänheten

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-06-20, § 147, Svar på motion: Köp in miljötratten - och minska problem med stopp i avloppen

Fullmakt för Botkyrka kommuns juridiska utredare.

2017-08-28

## **§ 91**

### **Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten.**

Ärendet utgår.

2017-08-28

## **§ 92**

### **Förvaltningschefen informerar**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar om bemanningsläget på förvaltningen.

Vidare informeras om det fortsatta arbetet med komponentredovisning och arbetet kring lokalbank, läget kring Allégården, rivningsarbete som pågår vid Tumba sjukhem, Fittja vård och omsorgsboende, upphandling som pågår av fyra förskolor samt revision om värdegrunden hot och våld.