



2017-02-06

Referens
Charlotte Rydberg

Återkoppling på dialog om utveckling av centrala Tullinge

Dag och tid	Torsdag 19 oktober kl. 18.30-20.30	
Plats	Falkbergsskolans matsal, Tullinge	
Närvarande	Politiker: Hans Richardsson (S), ordförande Oskar Forsberg (MP) Anders Thorén (TuP) Östen Granberg (SD) Sven-Gunnar Kurkson (S) Lars Engström (M)	Medborgare: ca 155-160, något fler män än kvinnor deltog.
	Ebba Östlin (S) kommunsty- relsens ordförande	
	Tjänstepersoner och konsulter: Per-Anders Framgård, projekt- chef för utvecklingen av cen- trala Tullinge Moa Arnberg, områdesutveck- lare i Tullinge Örjan Lindbeck, planarkitekt Liselott Söderström, trafikpla- nerare Kaisa-Leena Aksli planarkitekt Sofia Pettersson, Charlotte Rydberg, kommuni- katörer	
	Åsa Samuelsson, Nyréns Arki- tektkontor	

2017-10-19

Frånvarande politiker i dialog-
forum:

Annelie Ehn (M)
Inga-Lill Strömqvist (S)
Lena Ingren (S)
Samira Österberg (V)
Stefan Dayne (KD)

Sammanfattning

Syftet med mötet var att ge deltagarna återkoppling på resultatet av den dialogprocess som genomförts i tidigt skede kring utvecklingen av centrala Tullinge. Per-Anders Framgård, projektchef, gav en bild över hela processen; vad har hänt, var står vi nu och vad kommer att hända härnäst? Åsa Samuelsson från Nyréns Arkitektkontor redogjorde för resultatet av dialogen. Under ett mingel fångade dialogforums ledamöter upp deltagarnas synpunkter på dialogprocessen.

Flera deltagare uttryckte att dialogen varit bra och givande att delta i. En del tyckte att processens olika delar behöver göras ännu tydligare. Någon ville veta på vilket sätt det finns möjlighet att påverka framöver. Flera efterlyste ett bättre tidsperspektiv, ska man tänka sig en utveckling som sker under några år eller handlar det om 30 år? Det fanns också deltagare som misstänkte att kommunens ledning har en "dold agenda" för hur centrala Tullinge ska utvecklas.

Fråga till samhällsbyggnadsnämnden:

- Hur tar ni till er de synpunkter som framkom under mötet? Vilken betydelse har de i den fortsatta processen?

Mötet

Tullinges nya områdesutvecklare Moa Arnberg hälsade välkommen och presenterade sig för deltagarna.

Dialogforums ordförande Hans Richardsson berättade om dialogforums roll under kvällen.

Kommunstyrelsens ordförande Ebba Östlin (S) presenterade sig och berättade att hon deltog för att lyssna in medborgarnas synpunkter.

Per Anders Framgård, utvecklingschef och projektledare för utvecklingen av centrala Tullinge berättade att förvaltningen i februari 2017 fick ett uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden att uppdatera detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge från

2017-10-19

2005. Arbetet skulle ske i nära dialog med boende och verksamma i Tullinge och inledas med en processinriktad dialog.

Dialogen är nu genomförd med hjälp av konsulter från Nyréns Arkitektkontor. Nästa steg blir att ta fram ett planprogram enligt den lagstadgade planprocessen. Resultatet från medborgardialogen kommer under planprocessen att vägas samman med resultatet från ett antal tekniska undersökningar och andra intressen och behov, t ex av skolor och förskolor. Samråd om programmet väntas ske under vintern/våren 2018.

Åsa Samuelsson från Nyréns Arkitektkontor berättade sedan om dialogen, som har innefattat workshops med skolelever och andra Tullingebor, enkäter och samtal med medborgare i dialoglokalen. En mängd röster har hörts. Många samstämmiga synpunkter har framförts, men också synpunkter som pekar i olika riktningar.

Dialogresultatet är sammanställt med utgångspunkt i återkommande synpunkter kring trafik, mötesplatser, gröna rum och bebyggelse.

Trafik

- Stärk kopplingarna mellan norra och södra sidan av Tullinge.
- En ny passage under spåret med tillträde till plattformen.
- Gör Huddingevägen till en stadsgata.
- Bygg bort stora asfaltytor.
- Samla bilarna i effektiva parkeringshus.

Mötesplatser

- Bygg ett samlande torg i soligt läge.
- Utveckla fler sittplatser.
- Mer aktiviteter och inslag av grönska och vatten.
- Skapa ett levande centrum med handel och mötesplatser såväl inomhus som utomhus.
- Levande bottenvåningar, plats för torghandel.

Gröna rum

- Behåll Tullinges gröna prägel med centrumnära natur.
- Gör skogen mer tillgänglig och trygg.
- Utveckla ett nordsydligt park- och aktivitetsstråk från centrum och längs skogsvägen söderut.
- Gröna mötesplatser, kanske väderskyddade,
- motionsslingor nära centrum.
- Funktioner och lek längs ett aktivitetsstråk.

Bebyggelse

2017-10-19

- Koncentrera bebyggelsen till centrum och bygg i skogspartier som inte används.
- Bygg en blandad bebyggelse,
- Behåll Tullingekaraktären och lägg till inslag av höga hus.

Mer information samt en skiss över en möjlig utveckling på lång sikt finns tillgänglig på Botkyrka.se

Frågor och synpunkter från deltagare

Kan man förtydliga mer kring parkeringen?

Åsa Samuelsson, Nyréns Arkitektkontor: Det finns förslag om placeringar på två ställen i skissen, men det får utredas vidare i planprogrammet. I skissen framhålls vikten av effektiva parkeringslösningar. Det kan t ex handla om parkeringshus och parkeringar under kvarter.

Kan något påbörjas tidigt?

Åsa Samuelsson, Nyréns Arkitektkontor: Det behövs exempelvis mer sittplatser i centrum och tydliga mötesplatser, som sedan kan utvecklas mer framöver. Kanske kan några kvarter genomföras tidigt, möjligtvis något av bebyggelsen i centrum. Kanske skolan behöver byggas tidigt.

Vad menas med tidigt?

Åsa Samuelsson, Nyréns Arkitektkontor: Det är svårt att svara på. Planprogram och detaljplan måste vara färdigt. Hur lång tid det tar beror bland annat på hur mycket utredningar som behöver göras.

Hur ska bilarna komma till bebyggelsen längs skogsstigen?

Åsa Samuelsson, Nyréns Arkitektkontor, pekade i skissen hur en parallell väg kan dras. Skogsstigen är bilfri i skissen.

Vad har skolgrupperna haft för förslag?

Åsa Samuelsson, Nyréns Arkitektkontor: De finns dokumenterade i protokoll. De har lyft fram alltifrån vikten av idrottsytor till att någon önskade sig ett museum med Mona Lisa.

Ville de ha en fritidsgård?

Åsa Samuelsson: Några av dem som kom förbi i lokalen uttryckte att de saknade någonstans att vara efter skolan. Både yngre och äldre kunde tänka sig en gemensam mötesplats som olika grupper nyttjar vid olika tider. Många har önskat ett kulturhus, en mötesplats inomhus och ett tillgängligt bibliotek.

Innehåller skissen 800 bostäder?

2017-10-19

Åsa Samuelsson, Nyréns Arkitektkontor: Vi har inte räknat exakt, men vår bedömning är att det är minst så många bostäder.

Varifrån kommer målbilden om 800 bostäder?

Hans Richardsson, ordförande i Tullinge dialogforum: Den härrör från översiktsplanen.

Är det på kort eller lång sikt som 800 bostäder ska byggas?

Det fastställs i planprogrammet.

Vi har väntat 27 år på en undergång under järnvägen

Per-Anders Framgård, utvecklingschef: Kommunen äger inte allt i centrala Tullinge. För att motivera en utveckling krävs en viss volym [ny bebyggelse]. När det gäller Förbifarten är första delen finansierad, för att få till resten krävs förhandlingar med staten.

Varför ska fler tåg stanna i Stuvsta än i Tullinge? Där är det färre påstigande.

Per-Anders Framgård: Den frågan ingår inte som en del av det här arbetet och får diskuteras vid ett senare tillfälle.

Om man skulle bygga ut Banslättskolan måste man tänka på den trafik det genererar. Redan i dag är det mycket trafik.

Per-Anders Framgård: Vi är medvetna om detta.

Det är bättre att de 25 hyreshus ni vill klämma in i Tullinges bästa skogsområden flyttas till gamla flygfältet, där finns det massor av yta.

Det är ingen bra idé att skapa åtta flerfamiljshus i syfte att skapa en trygg gångväg, Det berör ett villaområde som inte är byggt för så mycket trafik.

Per-Anders Framgård: Förslaget kommer från dialogen.

Ni vill klämma in en bilväg vid dagiset vid Tullingseskog. Det skulle vara dåligt för miljön.

Finns det en trafikplan? Finansieringsplan? Tidplan?

Per-Anders Framgård, utvecklingschef: Det är sådant arbete som nu sätts igång. Dialogresultatet är en pusselbit, nu måste det till flera.

Det är kö i trappan på morgonen när man ska upp till pendeltåget.

Det finns en risk att man trycker in för många bostäder i Tullinge. Tullinge riskerar att bli hårt åtgånget.

2017-10-19

Det är en utopi att tro att det kommer bli mindre trafik på Huddingevägen i och med förbifarten.

Är det verkligen en blandad bebyggelse som visas i skissen?

Åsa Samuelsson: En del av bebyggelsen kan vara till exempel radhus. Många av er ville koncentrera bebyggelsen till centrum, där är det flerfamiljshus.

Vad är syftet med den här kvällen?

Hans Richardsson, ordförande Tullinge dialogforum: Det här är en mellanavstämning. Det är nytt att kommunen går ut och frågar medborgarna i ett så här tidigt skede, innan planprocessen. I och med den här återkopplingen är den här dialogen avslutad och en planprocess påbörjas.

Har någon gjort en miljökonsekvens på Huddingevägen? Hur påverkas miljön när alla bilar står still vid rödljuset?

Per-Anders Framgård, utvecklingschef: Trafikverket pekar på det i en offentlig utredning. Luftsituationen är dålig. Förbifarten behöver komma till.

Frågestunden avslutades och deltagarna bjöds på mingel och snittar.

Ebba Östlin, kommunstyrelsens ordförande: Många frågor har kommit upp om Botkyrkabyggens option. Vi vill försäkra oss om att ha mark där Botkyrkabyggen har möjlighet att bygga. Det handlar om att vi ha blandad bebyggelse i alla våra stadsdelar. Det behövs både hyres- och bostadsrätter i Tullinge.

Synpunkter som framfördes till dialogforums ledamöter under minglet av deltagare.

- Flera tycker att processen kring utvecklingen av centrala Tullinge kan bli mer tydlig.
- Flera undrar vilka möjligheter det finns för påverkan fortsättningsvis.
- Tidsperspektivet behöver förtydligas. Svårt att avgöra vad som menas med kort och lång sikt.
- Flera som hade varit med i dialogarbetet uttryckte att det hade varit bra.
- Flera lyfte fram att det bara är kritiska röster som hörts under kvällen men att det också finns positiva röster. Bra med mingel då det inte är säkert att tystlåtna kommer till tals i storgrupp.
- Många tycker att det har blivit för mycket bebyggelse. Någon hade upplevt sig lite tvungen att sätta ut mycket bebyggelse under workshopen. Vikten av grönområden lyftes av många, liksom att börja utvecklingen i rätt ände. Ett sådant exempel handlar om att komma tillrätta med undergången till pendeltågstationen.
- Några gav uttryck för en misstro att förslaget med medborgarnas synpunkter bara är ett spel för gallerierna och att det finns en "dold agenda" hos kommunens ledning.