

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största exploatering är 1050 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 11,5 meter, 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel är 45 grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f Takkupor med fönster får förekomma och uppta högst 70% av takfallen, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n Parkeringsplatser för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas. Cykelparkering ska finnas. Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

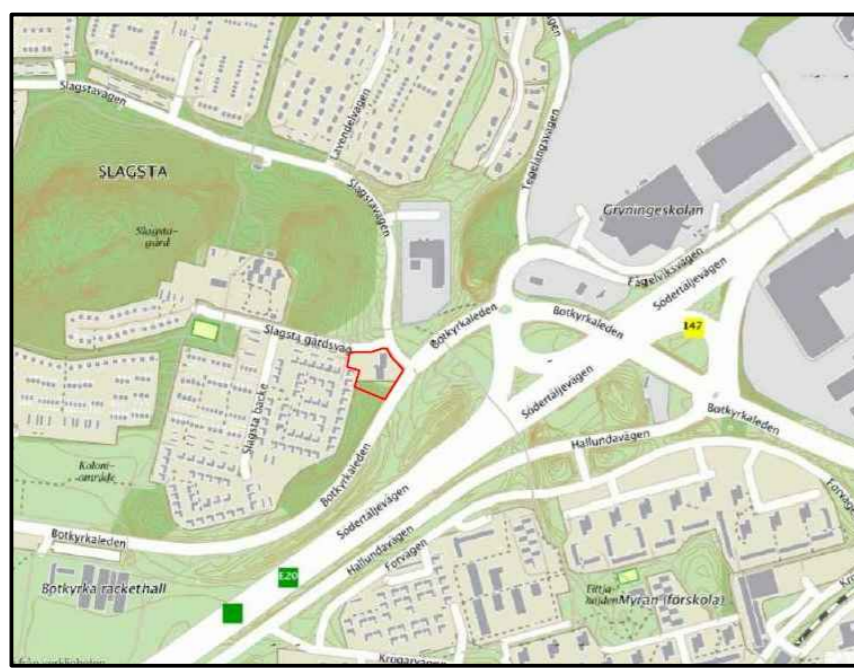
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Upplysningar

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkt. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vatteförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.



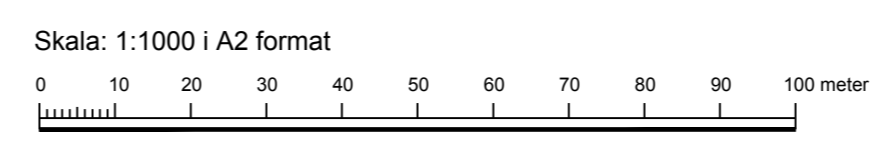
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - R Fornlämning

- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa

- Staket
- Stödmur
- Häck
- Fornlämning avgränsning

- Gata, väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i November månad 2019 genom utdrag ur kommunens kartbas
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Detaljplan för kv. Salvian 136 och del av Hallunda 4:34		BOTKYRKA KOMMUN	
CENTRUM			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Långt ifrån lagom	
GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
Upprättad enligt PBL 2010: 900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Antagande	SBN
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		MARINA PAVLOVA Planarkitekt	54-69