

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**, 4 kap 5 § 3
- S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med bullerplank, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 30 meter, 4 kap 11 § 1
- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Minst 50 % av bullerskyddet ska utföras i genomsiktligt material, 4 kap 16 § 1
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Byggnaden ska grundläggas och utföras så att risk för sättningar inte förekommer exempelvis med pålning eller likvärdig teknisk lösning eller motsvarande, 4 kap 16 § 1

#### Markens anordnande och vegetation

- Endast 60 % av fastighetsarean får härdgröas, 4 kap 10 §
- Parkering för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas
- Cykelparkering ska finnas, 4 kap 13 § 1
- Lastning och sophantering ska finnas, 4 kap 13 § 1

#### Skydd mot störningar

- Förskolegården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning från september 2017, 4 kap 12 § 3
- m<sub>1</sub> Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap 12 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

#### Information

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda härdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta

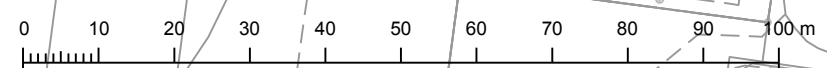
## Detaljplan för Örtagårdens förskola

# FÖRSKOLA Örtagården 97

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 181112		Laga kraft	
Felicia Sellgren Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	<b>54-64</b>	

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - ..... GCM-väg
  - Gata, väg
  - Staket
  - Siönt
  - Byggnad i allmänhet
  - Träd
  - ◆ Belysningsstolpe
  - + 0,0 Avvägd höjd
  - ~ Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i maj 2018 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Skala: 1:1000 (A3)