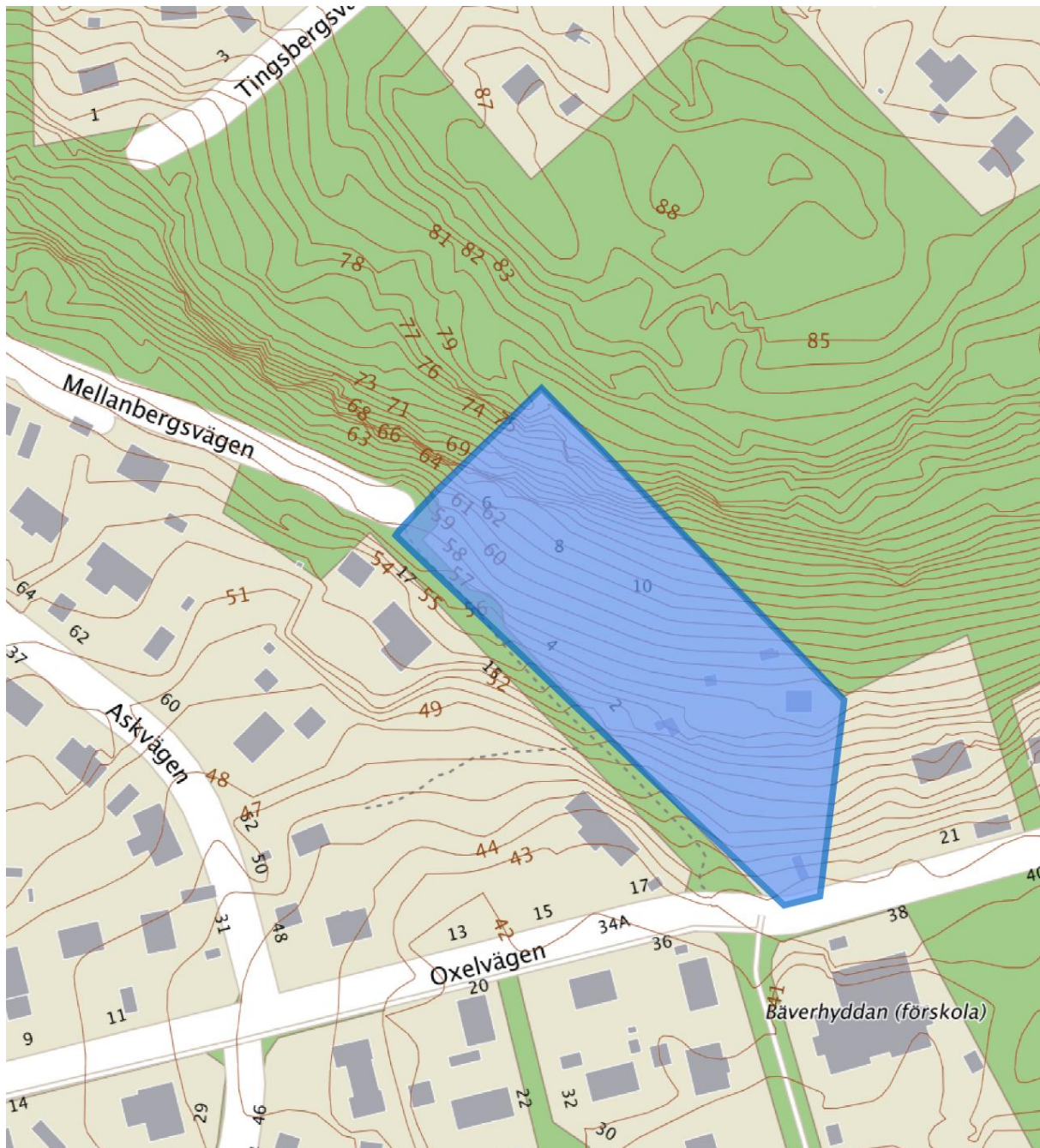




## Undersökning av detaljplan för Ringblomman 1 - 4 m.fl. i Tullinge villastad



**Tumba, oktober 2018,**  
reviderad oktober 2020 och juni 2024

Undersökning av detaljplan för Ringblomman 1 m.fl. är framtagna som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med undersökningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för undersökningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2024-06-18

## **Inledning**

Den 1 januari 2018 trädde nya bestämmelser ikraft i 6 kapitel miljöbalken samtidigt som miljöbedömningsförordningen (2017:966) ersatte miljökonsekvensförordningen. Där finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska förslaget till detaljplan genomgå en undersökning. Undersökning motsvarar det som tidigare kallades behovsbedömning.

Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram.

## **Sammanfattande bedömning**

Detaljplanen bedöms sammantaget inte innebära risk för betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte utföras. De miljöfrågor som behöver utredas i samband med planläggningen är naturvärden, dagvattenhantering, skyfall och beroende på trafikanslutning även buller. Ingen av dessa miljöfrågor bedöms dock medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Större delen av planområdet består av naturmark som sluttar, delvis kraftigt, mot söder. Särskilt planområdets norra del har potential att innehålla höga naturvärden. En naturvärdesinventering (NVI) i två steg har därför utförts (Calluna 2018 och 2020) samt en fristående insektsinventering (Snäll, 2019). NVI:n visar att det finns höga naturvärden i områdets norra del och påtagliga naturvärden i en stor del av den resterande delen. Områden med höga naturvärden kommer enligt plankartan att undantas från bebyggelse. Därmed bedöms inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan med avseende på naturvärden.

Stor hänsyn behöver ändå tas till planområdets höga och påtagliga naturvärden. Det är viktigt att det område som i NVI:n är klassad till högt naturvärde skyddas från skador, både under byggskedet och senare. De förslag till åtgärder som finns i NVI:n (sidan 18) för att gynna de skyddsvärda arterna i planområdet bör genomföras vid en exploatering.

En dagvattenutredning behöver utreda hur förorenat dagvatten från planområdet kan renas innan det når Tullingesjön och hur dagvattnet kan tas omhand så att översvämningensriskerna för nedströms liggande fastigheter inte ökar.

Om den nuvarande gång- och cykelvägen i planområdets västra kant görs om till genomfartsgata behöver trafikbuller vid bostäder utredas. En bullerutredning har gjorts

utifrån detta scenario (ACAD, 2018). Den visar att trafikbullerförordningens krav kommer att klaras även med en genomfartsgata.

### **Beskrivning av planområdet**

Ringblomman ligger i anslutning till Tullinge villastad. Planområdet omfattar ungefär 7300 m<sup>2</sup>, huvudsakligen naturmark, som sluttar mot söder. Höjdskillnaden mellan planområdets högsta och lägsta punkt är cirka 34 m. Planområdet är som brantast i den övre norra delen där berget går i dagen. Direkt nedanför berget är terrängen blockrik. Här ligger det även rester från en husgrund/mur. I övrigt täcks berget av morän som i de lägre delarna övergår till lera/silt i det översta lagret.

Förutom ett enbostadshus med anlagd tomt i den sydöstra delen består planområdet helt av skogsbevuxen naturmark. I den övre delen växer en blandskog med gran, ek, bok och hassel. En hel del grova äldre träd förekommer. Markskiktet består här till stor del av blåbärsris. Längre ner i terrängen blir inslaget av björk och asp större och markskiktet består av gräs och örter.

Längs hela planområdet västra gräns löper en gång- och cykelbana (GC-bana) som förbinder Mellanbergsvägen i norr med Oxelvägen i söder. På motsatt sida av GC-banan, sett från planområdet, ligger tre bebyggda villatomter som alla gränsar till GC-banan. I slutet av Mellanbergsvägen, nordväst om planområdet, finns en vändplan. I norr och öster gränsar planområdet mot en karg obebyggd bergsrygg, glest bevuxen med tallar och ekktratt. Detta naturområde utgör en del av ett lokalt grönt samband som sträcker sig norrut mot Bornsjökilen. I söder gränsar planområdet till Oxelvägen och en villatomt.

### **Påverkan**

#### *Naturmiljö*

Framför allt den övre, norra delen av planområdet innehåller höga naturvärden och bör undantas från exploatering. Området innehåller t.ex. ett flertal grova träd och ett fint hasselbestånd. Planområdet ligger i anslutning till ett lokalt grönt samband. Eftersom planområdet ligger i utkanten av detta samband bedöms inte en exploatering i området medföra några påtagliga barriäreffekter för djur och växter. En naturvärdesinventering (NVI) i två steg har utförts (Calluna 2018 och 2020) samt en fristående inventering av skalbaggar (Snäll, 2019). NVI:n visar att det finns höga naturvärden i områdets norra del och påtagliga naturvärden i en stor del av den resterande delen. Områden med höga naturvärden kommer att undantas från bebyggelse.

Stor hänsyn behöver tas till planområdets höga och påtagliga naturvärden. Det är viktigt att det område som i NVI:n är klassad till högt naturvärde skyddas från exploatering och skador, både under byggskedet och senare. De förslag till åtgärder som finns i NVI:n (sidan 18) för att gynna de skyddsvärda arterna i planområdet bör genomföras i samband med en exploatering.

### *Dagvatten*

Det dagvatten som inte kan infiltreras inom planområdet kommer att avvattnas till det kommunala dagvattenätet. Det kommunala dagvattennätet i området mynnar i Tullingesjön. Tullingesjön är en ytvattenförekomst som är klassad till måttlig ekologisk status och den uppnår inte god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen) på grund av förhöjda halter av PFOS. Miljökvalitetsnormerna för Tullingesjön är god ekologisk status 2033 och god kemisk status idag med undantag för PFOS som ska klara halter motsvarande god kemisk status senast år 2027.

Enligt kommunens skyfallskartering klarar sig planområdet från att översvämmas vid ett 100-årsregn. Däremot finns det områden nära och nedströms planområdet som kommer att översvämmas, på några ställen med mer än 0,5 m vatten.

En dagvattenutredning behöver utreda hur en utbyggnad av planområdet kan göras utan att områden nedströms ytterligare översvämmas vid skyfall. Utredningen behöver även visa hur det förorenade dagvatten som uppkommer i planområdet efter utbyggnaden kan renas så att inte miljökvalitetsnormerna i Tullingesjön riskerar att överskridas.

### *Radon*

Enligt kommunens radonkarta är den övre delen av planområdet högriskmark för markradon medan den nedre delen är normalriskområde för markradon.

### *Buller*

Enligt kommunens bullerkartläggning är bullernivån i planområdet relativt låga i nuläget. De ekvivalenta ljudnivåerna ligger på mellan 40 - 50 dBA och de maximala ljudnivåerna är också låga. Beroende på hur planområdet bebyggs och framför allt hur angöringen till bostäderna utformas kan ljudnivåerna komma att öka mer eller mindre markant. Om gång- och cykelvägen intill planområdets västra gräns görs om till genomfartsgata kommer ljudnivåerna vid bostäder att öka på båda sidor om vägen.

En bullerutredning har gjorts utifrån scenariot med genomfartsgata. Den visar att trafikbullerförordningens krav kommer att klaras.

### *Avfall*

Kommunens avfallsplan och renhållningsordning ska följas. Fastighetsnära insamling av källsorterat material ska finnas för de nya bostäderna.

### *Fornlämningar*

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Resterna av en mur och/eller husgrund finns i planområdets norra del.

### *Förorenade områden*

Inga kända misstänkt förorenade områden finns inom planområdet.

## Referenser

ACAD, 2018. *Trafikbullerutredning Kv. Ringblomman.*

Botkyrka kommuns VA- och dagvattenstrategi, 2021-12-16.

Calluna AB, 2018. *Naturvärdesinventering vid kvarteret Ringblomman, Tullinge trädgårdsstad, inför bostadsbygge.*

Calluna AB, 2020. *Naturvärdesinventering och artinventering av insekter och kryptogamer.*

DHI Sverige, 2016 (reviderad 2019). *Skyfallskartering Botkyrka.*

Snäll, 2019. *Inventering av skalbaggar i område Ringblomman, Tullinge.* Ento Studio & Research.

Willers arkitekter, 2024-04-19. *Skiss illustrationsplan. Projekt Ringblomman, Botkyrka kommun.*

VISS – VattenInformationsSystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.  
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.