

**KV RINGBLOMMAN**  
**TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD**  
**BOTKYRKA KOMMUN**  
**NYBYGGNATION BOSTÄDER**

**TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE**  
SAMRÅD FÖR DETALJPLAN  
2019-02-15

## GRANSKNING AV TILLGÄNGLIGHET AVSEENDE ILLUSTRATIONSPLAN

### Objektsbeskrivning

Kv Ringblomman, Tullinge Trädgårdsstad i Botkyrka kommun.

Granskningen gäller i detta skede illustrationsplan inför samråd för detaljplan och gäller enbart utemiljön i området.

Byggnationen består av sex huskroppar i 5 våningar med 1 entré vardera.

### Byggbestämmelser och regler som gäller vid granskningen.

Granskning av planen avseende tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse-och orienteringsförmåga i enlighet med gällande byggbestämmelser.

- PBL (SFS 2010:900) Plan och Bygglagen
- PBF (SFS 2011:338) Plan -och Byggförordningen
- BBR 22 (Boverkets Byggregler BFS 2011:6 med ändringar tom BFS 2015:3)

### Handböcker och rådstexter som använts.

- SS 91 42 21: 2006 Som underlag för tolkning av bestämmelserna vad gäller mått mm har i tillämpliga delar använts tabell avseende höjd nivå.
- Bygg ikapp Handikapp 2015 har använts som handbok.

### Ritningsunderlag.

Illustrationsplan i skala 1:500 daterad 2019-02-06.

### Vägledning vid läsning av kommande sidor.

Vänster spalt redovisar föreskrifter och råd. Kommentarer redovisas i höger spalt.

Understruken text till höger anger avvikelse från BBR.

*Kursiv text i till höger visar kontroller som inte är gjorda och som ska göras senare skede.*

BBR	<b>BYGGBESTÄMMELSER OCH REGLER</b>	<b>KOMMENTARER</b>
BBR 3	<b>TILLGÄNGLIGHET</b>	
3:122	<p><b>Angöring och parkering</b> En angöringsplats för bilar ska finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade ska ordnas inom 25m och helst inom 10m gångavstånd från en tillgänglig entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.</p>	Angöring finns anordnad på gatan inom 25 m från respektive tillgängliga entré.
3:122	<p><b>Gångväg</b> Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och allmänna gångvägar. Tillgängliga och användbara gångvägar ska vara lätta att följa, kunna särskiljas från möblerade ytor, kunna användas som sammanhängande taktila och visuella stråk.</p>	Det större parkeringshuset är inte tillgängligt för rullstolsburna men inom 25 meter från respektive tillgängliga entré finns anordnat en handikapparkering utmed gatan.
3:1223	<p><b>Kontraster och markeringar på tomter</b> Parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och friytor, liksom gångytor, trappor, ramper och konstgjorda ledytor samt manöverdon ska vara lätta att upptäcka. Markering genom kulörer i avvikande ljushet eller annat material på ledstråk bör redovisas.</p>	<i>Besiktas i senare skede.</i>
3:1224	<p><b>Belysning för orientering på tomter</b> Belysning längs tillgängliga och användbara gångvägar och vid parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, och friytor ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna orientera sig.</p>	<i>Besiktas i senare skede.</i>
3:1225	<p><b>Orienterande skyltar på tomter</b> Orienterande skyltar ska vara tillgängliga och användbara.</p>	<i>Kontrolleras i senare skede.</i>
3:132	<b>Tillgängliga entréer</b>	
3:142	<p><b>Entré- och kommunikationsutrymmen</b> Entré- och kommunikationsutrymmen ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga och där det är möjligt utformas utan nivåskillnader. Entré- och kommunikationsutrymme ska ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol och utformas så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp. Där nivåskillnader inte kan undvikas ska skillnaderna utjämnas med ramp, hiss eller ha annan lyftanordning och trappa. Kommunikationsytan bör ha en fri bredd på 1300, gäller dock inte trappor. Vändplatser på 1500 diameter.</p>	Marknivåer vid respektive entré ligger i nivå med angiven färdigtgolvnivå inne i byggnad. I övrigt ej besiktningsbart med detta ritningsunderlag.

Övrigt:

Bostadskomplement såsom soprum finns inom 50 meter från bostadsentré.

Alla lekplatser är inte tillgängliga med rullstol men en lekplats/ gata är tillgänglig för rullstolsburna.

Norrköping 2019-02-15

Mats Andersson  
Arkitekt SAR/MSA  
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet

ÅWL Arkitekter AB, Hospitalsgatan 3B 602 27 Norrköping  
+46 8 555 786 00, [info@awlark.se](mailto:info@awlark.se), awlark.se