



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 21:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) (fr o m §375, ej § 377) Jimmy Baker (M) (Ej § 379) Diana Hildingsson (S) Björn Pettersson (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Per Börjel (TUP) Per Ahlin (SD) Hampus Byström (V) Birgit Hellgren (L) Diana Hildingsson (§§371-374, § 377) Lars Robin (§ 379)
Ersättare	Diana Hildingsson (§§ 374-376 och §§ 378-394), Christian Khouri (S), Lars Robin (M) (förutom § 379), Peter Sergius Himmelving (SD) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Sanna Sparr Olivier, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Per-Anders Framgård, Annelie Fager, Katarina Balog och Olov Lindquist	

Utses att justera Jimmy Baker

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-11-16

Sekreterare

  
Olov Lindquist

Paragrafer 371 - 395

Ordförande

  
Gabriel Melki

Justerare

  
Jimmy Baker

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2017-11-17

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2017-11-07

Nedtas den

2017-12-11

2017-11-07

## § 371

### **Medborgarförslag - Förslag om att bygga lastbilsparkeringar på Harbrovägen (sbf/2016:357)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Att inrätta nattparkeringar för lastbilar är inte förenligt med Botkyrka kommuns nya parkeringsprogram. Parkering ska i första hand ske på kvartersmark. Parkering på allmän plats ska vara prioriterad för rörelsehindrade och korttidsbesökare. Därutöver så är det inte lämpligt av miljöskäl att parkera tunga fordon i tätbebyggda områden, kommunen har t.ex. tomgångskörningsförbud.

I Botkyrka kommun finns sedan ett antal år en lokal trafikföreskrift som avser ett generellt parkeringsförbud alla dagar mellan 18.00 -06.00 för lastbilar och bussar med bruttovikt överstigande 3,5 ton. Förbudet har gällt för samtliga gator i kommunen utom Eriksbergs industriområde. Numera råder dock parkeringsförbud även på många gator i industriområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tvingats införa detta då klagomål från företagare i industriområdet visar att lastbilsparkering i området blockerar verksamheten och hindrar framkomligheten.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-10-17 permanentades denna trafikföreskrift, vilket innebär ett fortsatt parkeringsförbud för tunga fordon i kommunen.

Som information kan tilläggas att det finns två stycken lastbildparkeringar i kommunen, en på Vårdshusvägen i Fittja och en på Lagman Lekares väg i Alby.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Daniel Rautila om att anlägga lastbilsparkeringar för stora ekipage på förslagsvis maximalt 12 timmar. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-08 04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-28, utgör underlag för beslutet.

2017-11-07

## § 372

### **Medborgarförslag - Fler parkeringsplatser i Riksten (sbf/2017:195)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag till nämndens sammanträde i april 2018 göra en helhetsöversyn av trafiken i Riksten.

#### **Sammanfattning**

Rikstens Friluftstad är planerad utifrån alternativa transportmedel för att minska transporterna med enskilda privata fordon. Botkyrka kommun vill främja en god livsmiljö där motorfordon ersätts med attraktiva alternativ. Som boende i Rikstens Friluftstad ska kollektivtrafik, samåkningstjänster och bilpooler ses som alternativet till ett eget fordon. Parkeringsplatser, gatubredder och hastighetsbegränsningar är därför anpassade för dessa förutsättningar.

Den oexploaterade delen av flygfältet ägs av Riksten Friluftstad AB (RFAB). Botkyrka kommun har därför inte beslutanderätt om markanvändningen och anläggande av parkeringsytor på fältet. En fortsatt utbyggnad av Rikstens Friluftstad planeras och etapp 6 kommer dessutom att ligga på Rikstensfältet.

Gräsytan som föreslås för långtidsparkering vid korsningen Annabergsvägen/ Korstorpsvägen är en elnätstomt. Det innebär att en anläggning av parkeringsplats inte är lämplig, då marken ska hållas fri till ett avstånd av 5 meter från transformatorhusen.

I samband med den fortsatta utbyggnaden av Riksten friluftstad kommer gatunätet att påverkas. Det planeras bland annat nya vägar för privat- och kollektivtrafik som kan förväntas avlasta befintliga vägar. För att underlätta framkomligheten på Friluftsvägen tills detta är klart kommer ytterligare sträckor av Friluftsvägen att beläggas med parkeringsförbud. Vidare pågår en översyn av befintliga farthinder i området samt även av behovet av nya.

Beträffande förbud att parkera längs gator vill förvaltningen informera om att det inte finns något zonförbud angående parkering i Rikstens Friluftstad. Parkeringsförbud i stadsdelen styrs av befintliga vägmärken och tilläggs-skyltar.

För förvaltningen är de synpunkter och förslag som kommer in värdefulla. Dels för att förbättra miljön i redan befintliga delar av Riksten friluftstad och dels inför den fortsatta utbyggnaden. Inkomna synpunkter och förslag framförs till berörda tjänstemän som arbetar med trafik- och förvaltarfrågor och till tjänstemän som arbetar med den fortsatta utvecklingen av Rikstens friluftstad.

2017-11-07

Detta är av betydelse både i frågor där Botkyrka kommun har beslutanderätt och i sammanhang där kommunen samarbetar med markägare, byggherrar, ansvariga för kollektivtrafiken, parkeringsövervakningsföretag med flera. Planering av parkeringsytor för boende och gäster hör till de frågor som tas upp i dessa sammanhang.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Annelie Flodin angående fler parkeringsplatser i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-03-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-10, utgör underlag för beslutet.

---



2017-11-07

## § 373

### **Medborgarförslag - Inför parkeringsförbud på Friluftsvägen i Riksten (sbf/2017:197)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Längs Friluftsvägen råder idag parkeringsförbud från Eklundshovsvägen till Spåntorpsvägen. Parkeringsförbudet kommer under hösten att utökas fram till Flottiljvägen, vilket innebär parkeringsförbud förbi Rikstens skola. Förvaltningen har även för avsikt att i ett senare skede se över möjligheterna att utöka parkeringsförbudet ytterligare till den resterande sträckan av Friluftsvägen.

I samband med den fortsatta utbyggnaden av Rikstens friluftsstad kommer gatunätet att påverkas. Det planeras bland annat för nya vägar för privat- och kollektivtrafik vilket på sikt kan förväntas avlasta Friluftsvägen samt öppna upp för nya parkeringsytor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar emot många synpunkter och medborgarförslag angående utformningen av Rikstens friluftsstad. Ett stort antal av dessa handlar om trafikmiljön. För förvaltningen är de inkomna synpunkterna och förslagen värdefulla. Dels för att förbättra miljön i redan befintliga delar av stadsdelen och dels inför den fortsatta utbyggnaden.

Inkomna synpunkter och förslag framförs till berörda tjänstemän som arbetar med trafik- och förvaltarfrågor och till tjänstemän som arbetar med den fortsatta utvecklingen av Rikstens friluftsstad.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Uditia Sansanwal om att införa parkeringsförbud på Friluftsvägen i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-03-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-10, utgör underlag för beslutet.



2017-11-07

## § 374

### **Medborgarförslag - Bättre framkomlighet och parkeringsmöjligheter i Riksten (sbf/2017:198)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Rikstens Friluftstad är planerad utifrån alternativa transportmedel för att minska transporterna med enskilda privata fordon. Botkyrka kommun vill främja en god livsmiljö där motorfordon ersätts med attraktiva alternativ. Som boende i Rikstens Friluftstad ska kollektivtrafik, samåkningstjänster och bilpooler ses som alternativet till ett eget fordon. Parkeringsplatser, gatubredder och hastighetsbegränsningar är därför anpassade för dessa förutsättningar.

Ägare till den oexploaterade delen av flygfältet är Riksten Friluftstad AB (RFAB), vilket innebär att kommunen inte har beslutanderätt om markanvändningen. En fortsatt utbyggnad av Rikstens Friluftstad planeras och etapp 6 kommer att ligga på den nu oexploaterade sidan av Friluftsvägen.

I samband med den fortsatta utbyggnaden kommer gatunätet att påverkas. Det planeras bland annat nya vägar för privat- och kollektivtrafik som kan förväntas avlasta Friluftsvägen, vilket innebär att någon breddning av Friluftsvägen inte planeras.

För att underlätta framkomligheten tills detta är klart kommer ytterligare sträckor av Friluftsvägen att beläggas med parkeringsförbud. Vidare pågår en översyn av befintliga farthinder i området samt även för behovet av nya.

I samband med att vägarna i området byggdes anlades farddämpande kanter i några korsningar som trafiksäkerhetshöjande åtgärd. Förvaltningen har för avsikt att genom asfaltskilar åtgärda detta så att kanterna blir mindre skarpa. Som information kan även nämnas att Eklundshovsvägen och Friluftsvägen kommer att toppas med nytt slitlager vilket också kommer att förbättra vägbanans kvalitet och minska asfaltkanternas höjd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar emot många synpunkter och medborgarförslag angående utformningen av Rikstens friluftstad. Ett stort antal av dessa handlar om trafikmiljön. För förvaltningen är de inkomna synpunkterna och förslagen värdefulla. Dels för att förbättra miljön i redan befintliga delar av stadsdelen och dels inför den fortsatta utbyggnaden.

Inkomna synpunkter och förslag framförs till berörda tjänstemän som arbetar med trafik- och förvaltarfrågor och till tjänstemän som arbetar med den fortsatta utvecklingen av Rikstens friluftstad.

2017-11-07

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Åsa Karmteg angående framkomlighet och parkeringsmöjligheter i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-04-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-09, utgör underlag för beslutet.

---



2017-11-07

## § 375

### **Medborgarförslag - Gör korsningen Dalvägen/Vattravägen säkrare (sbf/2017:216)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att kontakta fastighetsägaren till Vattravägen 65 om gällande detaljplan och att en säker utfart mot Grödingevägen ska anläggas av fastighetsägaren.

#### **Sammanfattning**

Korsningen Väg 226 och Vattravägen/ Björkvägen är en signalreglerad vägkorsning. Från Väg 226 är vänstersväng försedd med separata körfält i båda körriktningarna, vilket inte är fallet från Vattravägen/ Björkvägen. Hastighetsbegränsningarna i korsningen är 50 km/h på Väg 226 och 40 km/h på Vattravägen/ Björkvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är medveten om att trafikbilden på platsen är komplicerad. Köbildning uppstår på Vattravägen vid rödljus. Köerna stäcker sig förbi korsningen med Grödingevägen och försvårar utfarten på Vattravägen. Förutom den in/utfart till Vattravägen 65 som förslagsställaren nämner, finns på motsatt sida av Vattravägen även en in/utfart till en boende- och besöksparkering. Vidare blir fotgängare vid övergångsstället på Vattravägen närmast korsningen skymda vid köbildning. Allt detta på en sträcka av ca 75 meter.

Väg 226 är en statlig väg vilket innebär att åtgärder längs vägen bereds av Trafikverket samt att åtgärder i nämnd korsning skall beredas av Trafikverket i samråd med Botkyrka kommuns samhällsbyggnadsförvaltning.

Att som förslagsställaren föreslår anlägga en rondell på platsen anses av samhällsbyggnadsförvaltningen inte som lämpligt på grund av rådande höga trafikflöden på Dalvägen, vilket skapar framkomlighetsproblem för korsande vägar med lägre trafikflöden.

För separata körfält för vänstersvängar från Björk- och Vattravägen krävs en breddning av Väg 226 vilket också skulle påverka placeringen av intilliggande busshållplats, samt kräva inlösen av mark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har återkommande strategiska möten med Trafikverket. Behoven av en fungerande lösning på trafiksituationen i korsningen kommer fortsatt att tas upp i detta forum.



2017-11-07

När det gäller förslaget att flytta in/utfarten till Vattravägen 65 från Vattravägen till Grödingevägen finns enligt rådande detaljplan som vann laga kraft 1999-06-08 endast infart tillåten från Vattravägen. Utfart från fastigheten ska ske mot Grödingevägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås därför få i uppdrag att informera fastighetsägaren om gällande detaljplan och att fastighetsägaren ansvarar för att en säker utfart mot Grödingevägen anläggs.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Maria Wase med syfte att göra korsningen Dalvägen/ Vattravägen säkrare.

Medborgarförslaget består av två delar.

Del 1. Förslag att bygga en rondell i korsningen Dalvägen/Vattravägen alternativt att körfälten för svängande trafik markeras tydligt i hela korsningen.

Del 2. Förslag att in- och utfarten till "Gula villan" (Vattravägen 65) flyttas från Vattravägen till Grödingevägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-05-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-02, utgör underlag för beslutet.



2017-11-07

## § 376

### Muntlig information om DP 4 i Riksten

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### Ärendet

Planchef Charlotte Rickardsson informerade om kommande detaljplan 4 i Riksten.

---

*J* *GAA*

2017-11-07

## § 377

### Prästviken exploatering (sbf/2013:336)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet Prästviken till 0 kr.

1:e vice ordförande Youbert Aziz (S) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

#### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande att avslå förslaget till att teckna föreliggande avtal.

#### Sammanfattning

Planuppdrag finns för ärendet som inledningsvis handlagts som ett planärende. Under arbetets gång har samhällsbyggnadsförvaltningen kommit fram till att ärendet bör handläggas som ett exploateringsärende, eftersom det finns genomförandefrågor som behöver tryggas i ett genomförandeavtal. Syftet med projektet är att pröva förutsättningar för ny bebyggelse på fastigheterna Eriksberg 2:27 och 2:1.

Marken i exploateringsområdet ägs av Prästlönetillgångar, Svenska kyrkan. De har 2013 ingått ramavtal med Botkyrka kommun. Sedan uppstarten har nu två exploatörer knutits till projektet, Titania och Erlandssons Bygg som nu driver projektet och planerar att förvärva marken av Prästlönetillgångar, Svenska kyrkan.

Exploatörernas nuvarande förslag till bebyggelse innehåller ca 450 bostäder, förskola samt ett äldreboende. Detaljplanen var mars 2015 ute på samråd.

Eftersom exploatörerna nu driver projektet i markägarens ställe har ett tilläggsavtal tecknats till plankostnadsavtalet mellan Prästlönetillgångar, Svenska kyrkan och Botkyrka kommun där exploatörerna Titania och Erlandssons Bygg inträder i Prästlönetillgångar, Svenska kyrkans ansvar i plankostnadsavtalet.

I plankostnadsavtalet och ramavtalet klargörs ansvarsförhållanden under planprocessen samt inriktningen i det genomförandeavtal som ska tecknas innan kommunen antar detaljplanen.

#### Ärendet

Ärendet har inledningsvis handlagts som ett planärende, planuppdrag finns (sbf/ 2013:330). Efter hand har genomförandefrågor identifierats och projektet bör därför handläggas som ett exploateringsprojekt.

2017-11-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-10, utgör underlag för beslutet.

**Yrkanden**

Sverigedemokraterna yrkar att förslaget till att teckna föreliggande avtal ska avslås. Ordföranden yrkar, med instämmande av Moderaterna, avslag på Sverigedemokraternas förslag och bifall till förslaget att godkänna en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet Prästviken till 0 kr.

**Proposition**

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om att godkänna förslaget om en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet Prästviken till 0 kr och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifallit detta yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Sverigedemokraternas yrkande om att avslå förslaget till att teckna föreliggande avtal och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Sverigedemokraternas yrkande.

---

2017-11-07

## § 378

### Granskning för detaljplan för Eriksberg 2:1 (sbf/2014:660)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Eriksberg 2:1 i Eriksbergs industriområde i Botkyrka.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till pröva möjligheten upprätta en ny detaljplan så att lastplanen som ligger i direkt anslutning till Kumla gård 1 och har tidsbegränsat bygglov, ska kunna bli en permanent åtgärd. Lastplanen används av stormarknaden som ligger på grannfastigheten Kumla gård 1. Fastigheten Eriksberg 2:1 ägs av kommunen och den aktuella delen närmast Kumla gård 1 ska säljas till ägaren av Kumla gård 1.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

#### Ärendet

Planområdet ligger i Eriksbergs industriområde. Följande detaljplaner gäller för området:

- Detaljplan Kumla gård I och Svartlöten I (52-56) från 1995-04-27. Genomförandetiden har gått ut
- Detaljplan Del av Eriksberg 2:1, del av Kumla gård 1 och Erikshus 1 (52-73) från 2008-01-01. Genomförandetiden har gått ut.

Planområdet gränsar till detaljplanen 'Kumla hage och Kumla gård Erikshus' (52-51) från 1988-11-08. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är planområdet planlagt som natur.

Planområdet ligger i Eriksbergs industriområde i norra Botkyrka. Områdets areal är cirka 3000 kvm. Marken ägs av kommunen och gränsar till den privata marken där stormarknaden är belägen.

Ägaren till stormarknaden är intresserad av att få lastplanen som har tidsbegränsad bygglov permanentad. En mindre bit mark behöver därför köpas från kommunens fastighet Eriksberg 2:1 och överförs till fastigheten Kumla gård som ägs av stormarknaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-10, utgör underlag för beslutet.



2017-11-07

## § 379

### Begäran om planbesked avseende Sandstugan 16 i Uttran (sbf/2017:297)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Sandstugan 16 i Uttran.

2:e vice ordförande Jimmy Baker (M) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

#### Reservation

Liberalerna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande att lämna ett positivt planbesked.

#### Sammanfattning

Detaljplanen är från 2002 och anses vara aktuell. För att ta fram en detaljplan krävs en omfattande process där fastighetsägare inom och angränsande till detaljplanen fått flera tillfällen att framföra sina synpunkter. Detaljplanen tar hänsyn till hela infrastrukturen så som gatu- och VA-standard och annat som ligger inom kommunens ansvar, utifrån antalet tomter. De gällande planbestämmelserna har tagits fram utifrån avvägningar som gjorts för området som helhet i fråga om antalet fastigheter, byggrätter och fastighetsstorlekar.

I området råder liknande förutsättningar avseende infrastruktur, dagvattenhantering, topografi och stads- och landskapsbild som när den gällande detaljplanen togs fram. Om ändringar görs i gällande detaljplan för enskilda tomter ändras förutsättningarna. Därför är förvaltningen mycket restriktiv till att göra ändringar i gällande detaljplaner.

Förvaltningens sammantagna bedömning är därför att en planändring inte är lämplig. Även om genomförandetiden gått ut skulle kommunens bedömning bli detsamma.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en begäran om planbesked att dela fastigheten Sandstugan 16 i Uttran och få en byggrätt som medger ett parhus på fastigheterna, samt att eventuellt köpa till mark av grannen, Sandstugan 14. Begäran lämnades in som en bygglovförfrågan. Förvaltningen gjorde bedömningen att ärendet skulle prövas i ett planbesked, vilket sökande har samtyckt till.

2017-11-07

Fastighetsägaren har senare också lämnat in en begäran om planbesked, som innebär en begäran om att endast få dela fastigheten. Fastighetsägaren vill få båda frågorna prövade och förvaltningen gör samma bedömning i båda fallen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-11, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Liberalerna yrkar, med instämmande av Sverigedemokraterna, att samhällsbyggnadsnämnden ska lämna ett positivt planbesked. Ordföranden yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska lämna ett negativt planbesked.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på Liberalernas och Sverigedemokraternas yrkande om ett positivt planbesked och sitt förslag om att lämna ett negativt planbesked och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

J S EA

2017-11-07

## § 380

### **Återrapportering av dialogarbetet om centrala Tullinge (sbf/2017:20)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner åiterrapporteringen av den processinriktade dialogen med medborgarna och noterar nämndens politiska dialog på sammanträdet till protokollet.

#### **Sammanfattning**

Tullinge är en stadsdel med ett starkt föreningsliv och i stadsdelen bor det en hel del medborgare som är mycket engagerade i frågor som rör Tullinges fysiska utveckling. Över tiden har det pågått en hel del debatter och synpunkter om vad Tullinge ska vara. Det är av betydelse att uppdraget inleds med ett dialogarbete där olika grupper i stadsdelen får möjlighet att komma till tals. Att ta in medborgarnas kunskaper tidigt i arbetet kan bidra till att skapa tillit och acceptans för de förslag som kommer att utarbetas i planprogrammet. Det bor drygt 4 700 personer i centrala Tullinge. För att skapa förankring som har en förankrad acceptans behöver cirka 500-1000 Tullingebor ges möjlighet att till ett deltagande i någon form. Det är viktigt att representationen blir så bland som möjligt, både vad gäller ålder och kön.

För att dialogen ska få en riktning och struktur kring ett framtida central Tullinge bör ett koncept finnas framtaget. Dialogens syfte ska vara en aktiv utveckling av konceptet till framtid central Tullinge. Resultatet från de olika dialogerna ska successivt föras in i skisserna och programförslaget ska utvecklas i samklang med de boende. Det är viktigt att samtliga dialogtillfällen kretsar kring en och samma grundstruktur och likartade frågeställningar. Detta för att det ska bli så enkelt som möjligt att kommunicera, diskutera, jämföra, sammanställa och därmed även återkoppla.

#### **Ärendet**

År 2005 godkände kommunstyrelsen detaljplaneprogram för centrala Tullinge. Det har gått mer än tio år och utvecklingen både i och runt omkring Tullinge trycker på. Ett exempel är utvecklingen i Flemingsberg som nu står inför en total omvandling. Centrumägaren i Tullinge, fastighetsbolaget Balder, samt andra fastighetsägare har på olika sätt aviserat att de vill se en utveckling av centrala Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har de senaste åren fått ett antal förfrågningar om att se över gällande detaljplaner i syfte att skapa fler byggrätter. Även i kommunens översiktsplan planeras för en ökad bebyggelsestäthet i förhållande till programmet. Därför behöver nu förvaltningen se över och aktualisera detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge. Aktualiseringen ska ske i nära dialog med boende och verksamma i Tullinge och inledas med en processinriktad dialog.



2017-11-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-13, utgör underlag för beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden, anmäler följande protokollsanteckning;

Den politiska majoriteten i Botkyrka vill möjliggöra för fler bostäder och en fortsatt utveckling av våra stadsdelar. En viktig del i stadsdelsutvecklingen är att vi ser till att centrala områden får en modernisering genom förnyelse av miljön och tillförande av nya bostäder. Vi har som ambition att se till att det etablerades 4000 nya bostäder i Botkyrka till 2020. För att uppnå den ambitionen behöver vi fortsätta verka utifrån de riktlinjer och styrdokument som föreligger. Ett sådant dokument är de bostadspolitiska riktlinjerna. Riktlinjerna framhäver bl a om vikten av att bygga kollektivnära genom att förtäta men också att möjliggöra för blandad bebyggelse, samt blandade boendeformer. Andra intressanta medskick till den fortsatta processen av centrala Tullinge är att pröva möjligheterna till innergårdar, bygga boende för olika målgrupper såsom ex ungdomar och äldre. Det kan handla om student- och ungdomsbostäder likväl som trygghetsboende. En intressant utmaning i förnyelsen av centrala Tullinge är att våga pröva olika bebyggelse former och möjliggöra för en ökad stadskänsla genom ex. verksamhet i botten men även andra inslag som kan öka trygghet och skapa stadskänsla. Vi tror även att det är viktigt att man i framtida projekt finner en god arkitektonisk känsla i etablerandet av nya byggnader och som bidrar till att lyfta området samtidigt som det skapar och levandegör nya mötesplatser.

Närheten till kollektivtrafik ger oss möjligheter att pröva lösningar som förstärker miljöhänsyn samtidigt som det ska göras i ett ansvarstagande för helheten. Det handlar dels om att få fram lösningar som ger god utveckling inom klimat och miljö, men också att fortsätta underlätta för våra medborgare. Att etablera ett parkeringsgarage behöver inte vara fel samtidigt som det kan kombineras med andra lösningar såsom bil- och cykelpool eller sk smartcard. Vi kommer att fortsätta driva frågan om sekundär uppgång och att Landstinget och Trafikverket tar ökat ansvar för centrala Tullinge. Utöver det nämnda så tror vi att det är viktigt att hitta lösningar som öppnar upp för att fler tar bussen eller pendeltåget, men då krävs att man ökar turtätheten, rustar upp pendeltågsstationen men också vågar pröva nya smarta och effektiva lösningar som binder ihop stadsdelens centrala delar.



2017-11-07

## § 381

### Uppföljning av uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens Mål och budget 2017 (sbf/2016:166)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna styrdokumentet "Modern och attraktiv bygglovsmyndighet" i enlighet med bifogad bilaga, som återrapportering av uppdrag nr 2.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram styrdokumentet "Modern och attraktiv bygglovsmyndighet" i enlighet med bilaga, som svar på uppdrag nr 2 enligt nedan.

#### Ärendet

I samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut om Mål och budget för 2017 gav nämnden följande uppdrag till förvaltningen:

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en kompetensförsörjningsstrategi.
- 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv.
- 3) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder.
- 4) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.).
- 5) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen.
- 6) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till Medborgarna - Servicegarantier inom ex Bygglov och Gata/park.
- 7) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning om att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och "stadskänsla".
- 8) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovsutbildning för Södertörn på Xenter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-06, utgör underlag för beslutet.

2017-11-07

## § 382

### Månadsuppföljning oktober (sbf/2017:478)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med oktober 2017.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens oktoberuppföljning är en redovisning av det ekonomiska utfallet för perioden januari till och med oktober. Helårsprognosen är en positiv nettoavvikelse mot budget med 11,2 mkr.

I samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport II 2017 prognosticerades ett överskott för verksamheterna med totalt 15,1 mkr. Tar man bort effekten av den nya redovisningsmetoden hade överskottet uppgått till 4 mkr. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade då, i ärende 2017:325 § 325, att uppdra åt förvaltningen att vidta åtgärder som stärker trivseln i våra områden. I oktoberprognosen finns effekterna med av de trivselåtgärderna som har påbörjats. Samhällsbyggnadsnämnden har då inte tagit i anspråk det utrymme som frigjorts i driftbudgeten på grund av växling från underhåll via driftbudgeten till investering.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens redovisar i sin oktoberuppföljning det ekonomiska utfallet för perioden januari till och med oktober.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-06, utgör underlag för beslutet.



2017-11-07

### **§ 383**

#### **Muntlig information om förändringar i delegationsordningen**

##### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

##### **Ärendet**

T f samhällsbyggnadschef Sanna Olivier Sparr och bygglovchef Annelie Fager informerade om planerade förändringar i delegationsordningen.

---



2017-11-07

## § 384

### Delegationsärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2017-10-05 – 2017-10-25

---

2017-11-07

## § 385

### Anmälningssärenden (sbf/2017:349, 2017:382, 2017:385)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 170 – Svar på medborgarförslag – Inför förändringar vid Tullinge strand.

Minnesanteckningar 2017-09-29 från Dialogforum i Grödinge – Hur är det att vara företagare i Grödinge.

Minnesanteckningar 2017-09-16 från Dialogforum i Fittja – Det smakar gott med dialog.

2017-11-07

## § 386

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Nämndsekreterare Olov Lindquist lämnar en kompletterande information om JO-beslutet angående detaljplaneärenden och öppna sammanträden.

---