

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelseförvaltningen

Kod: 1.1.1.2

Jessica Nilsson

Dnr: KS/2025:00313

Yttrande över revisionsgranskning - granskning av kommunens strategiska arbete med bostadsförsörjning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna yttrandet över revisionsrapporten ”Granskning av det strategiska arbetet med bostadsförsörjning”
2. Överlämnar svaret till revisorerna

Sammanfattning av ärendet

PwC har på uppdrag av Botkyrka kommuns förtroendevalda revisorer genomfört granskning av kommunens strategiska bostadsförsörjningsarbete. Granskningen visar att strategier och samordningsformer bedöms fungera väl, men att det finns utvecklingsområden särskilt inom uppföljning och återrapportering. PwC ger rekommendationer för fördjupad kartläggning av bostadsbehovet, tydligare prioritering av åtgärder, resursförstärkning, samt utvecklad uppföljning och rapporteringsstruktur.

Kommunstyrelseförvaltningen ser positivt på flera av rekommendationerna, särskilt vad gäller resursförstärkning, utvecklad uppföljning och tydligare rapportering. Vi vill samtidigt förtydliga att vissa formuleringar i rapporten kan ge en missvisande bild av kommunens respektive det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggens olika ansvar. Vidare noterar vi att granskningen avser år 2024, men vissa bedömningar i rapporten grundas på lagkrav som trädde i kraft först 2025 och där övergångsbestämmelser gäller fram till slutet av nästkommande mandatperiod.

Kommunen kommer under hösten 2025 att inleda arbetet med en ny handlingsplan för bostadsförsörjning. I samband med detta avser vi bland annat att tydliggöra prioriteringar, fördjupa uppföljningsarbetet och etablera en mer strukturerad återrapportering.

Ärendet

PwC har på uppdrag av Botkyrka kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens strategiska arbete med bostadsförsörjning.

Granskningen har syftat till att besvara följande revisionsfrågor:

1. Finns tydliga strategier för kommunens bostadsförsörjning utifrån gällande regelverk?
2. Finns det konkreta och realistiska handlingsplaner/genomförandeplaner i kommunen gällande bostadsförsörjningen?
3. Har kommunstyrelsen utarbetat ändamålsenliga former för samordning inom kommunen och med andra kommuner inom regionen som bidrar till att säkerställa bostadsförsörjningen?
4. Finns det en frekvent och detaljerad uppföljning av bostadsförsörjningsåtgärder för att identifiera avvikelser?
5. Sker tillräcklig rapportering till kommunstyrelsen vad gäller bostadsförsörjning?

PwC bedömer att fråga 1 och 3 uppfylls i sin helhet, fråga 2 och 4 delvis och fråga 5 inte uppfylls. PwC lämnar rekommendationer kring:

1. Fördjupad kartläggning av bostadsbehovet med involvering av det kommunala bostadsbolaget
2. Tydligare resursallokering av ekonomiska medel i åtgärdsplanen
3. Utvecklade indikatorer och mått för uppföljning
4. Regelbunden utvärdering och justering av insatser
5. Revidering av riktlinjer utifrån förändrade regelverk samt fokusera på de mest kritiska insatserna
6. Etablerad rapporteringsstruktur till kommunstyrelsen

Barnkonsekvensanalys

Beslutet att godkänna yttrandet medför inga konsekvenser för barn. Att kommunen har ett väl fungerande bostadsstrategiskt arbete påverkar dock barn och ungas uppväxtvillkor och möjligheter på bostadsmarknaden på lång sikt. Särskilt kan insatser i att motverka trångboddhet och skapa ett

varierat bostadsutbud få positiva effekter för barn och ungas uppväxtvillkor om boendesegregationen minskar, samt förbättra tillgången till bostadsmarknaden för unga vuxna.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att godkänna yttrandet medför inga ekonomiska konsekvenser, men vissa rekommendationer kan innebära behov av ökade ekonomiska och personella resurser. Dock går det att arbeta med prioriteringar på olika sätt och frågan om resurser kommer att hanteras inom ramen för arbetet med ny handlingsplan för bostadsförsörjning.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse – Yttrande över revisionsgranskning
- Förslag till yttrande, daterad 2025-09-16
- Rapport april 2025 – Granskning av det strategiska arbetet med bostadsförsörjning

Fastställd av

Martin Andaloussi, hållbarhetsdirektör

Charlotte Lagerkvist, kommundirektör

Skickas till

Kommunens revisorer

Camilla Sehlstedt, kvalitetsstrateg tillika revisionssamordnare,
kommunstyrelseförvaltningen