

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Taxa för Plan, Bygglov och Geografisk information



The cover features a light green background. On the left, there is a dark green branch with leaves. In the center, a compass rose is shown with the letters 'N' at the top and 'S' at the bottom. To the left of the compass rose is a circular stamp with the text '- BOTKYRKA -' at the top and bottom, and a central banner that reads 'LÅNGT IFRÅN LAGOM'. On the right side, there is a vertical list of document types: 'Strategi', 'Program', 'Plan', 'Policy', 'Riktlinjer', and 'Regler'. At the bottom left, there is a list of administrative details. At the bottom right, there is the Botkyrka Kommun logo, which consists of a red shield with a white figure holding a staff and a cross, with the text 'BOTKYRKA KOMMUN' above it.

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler

Diarienummer: sbf/2018:336
Dokumentet är beslutat av: Kommunfullmäktige
Dokumentet beslutades den: 25 oktober 2018
Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsnämnden
Dokumentet gäller från den: 1 januari 2019

BOTKYRKA
KOMMUN

Dokumentet ersätter: Bygglovtaxa och Plantaxa i Botkyrka beslutad den 26 januari 2012 samt kommunal uppdragstaxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet beslutad den 2017-11-10.

Dokumentansvarig är: Annelie Fager

För revidering av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

Relaterade dokument: Underlag för beräkning av handläggningskostnader, underlag för tidsuppskattningar samt underlag för beräkning av kostnad för geografisk information.

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	5
1. Inledande bestämmelser	5
1.1. Bestämmelser om taxa.....	5
1.2. Självkostnadsprincipen.....	5
2. Beräkning av avgift	6
2.1. Avgift enligt tabell	6
2.2. Tillämpning av denna taxa.....	6
2.3. Gällande taxa	6
2.4. Timdebitering	6
2.5. Handläggningskostnad.....	6
2.6. Handläggningstid	6
2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	6
2.8. Tidsersättning.....	6
2.9. Höjning/sänkning av avgift.....	6
2.10. Tidsbegränsade bygglov	7
2.11. Areabestämning	7
2.12. Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	7
2.13. Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	7
2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	7
2.15. Avgift för planbesked.....	7
2.16. Avgift för detaljplanearbete.....	7
2.17. Geografisk information- kartprodukter	8
3. Ändring av taxan	8
4. Betalning av avgift	8
Avgift betalas i samband med att beslut meddelas	8
5. Taxans ikraftträdande	8

Bilaga Taxetabeller	9
A Taxetabeller för lov, anmälan m. m.....	9
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	9
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	10
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	11
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	11
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus m. m.)	12
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	12
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	12
A 8 Anmälningspliktiga åtgärder	13
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder ...	14
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	14
A 11 Förhandsbesked.....	14
A 12 Villkorsbesked	14
A 13 Ingripandebesked.....	14
A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma.....	14
A 15 Upprättande av nybyggnadskarta	15
A 16 Utstakning	15
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	16
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	16
A 19 Avslag	16
A 20 Avvisning.....	16
A 21 Återtagande av ärende	16
B. Taxetabeller för planavgift och planbesked	17
B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning	17
B 2 Planbesked	17
C Taxetabeller för geografisk information och mät-, kart- och GIS-uppdrag	18
C1 Lägeskontroll.....	18
C2 Mät-, kart- och GIS-uppdrag.....	18
C3 Grundkarta	18
C4 Geodataprodukter	18
C5 Leveranskostnad vid köp av Geodataprodukt.....	18
D. Handläggningskostnad per timme.....	19
D 1 Handläggningskostnad per timme	19

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift ut enligt denna taxa för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§,
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 11 kap. kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information,
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt PBL 12 kap. 9 § ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

1.1. Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens plan-, bygglov-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2. Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader

är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1. Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment.

Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2. Tillämpning av denna taxa

Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

2.3. Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen.

2.4. Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.5. Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6. Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats och sedan multiplicerats med handläggningskostnad per timme.

2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet

2.8. Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid.

2.9. Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.10. Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.11. Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.12. Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13. Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 1987-05-21 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B 1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B 1 för tillkommande bruttoarea.

2.15. Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B 2.

2.16. Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.17. Geografisk information- kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan. Hänsyn ska tas till prisutvecklingen med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV), under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Vid ändring av taxan eller indexuppräknings av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

Gällande prisindex för kommunal verksamhet:

2018	2019	2020	2021
2,80 %	2,70 %	3,20 %	3,20 %

4. Betalning av avgift

Avgift betalas i samband med att beslut meddelas

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställs byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Faktura skickas separat i samband med beslut om avgift.

I anmälningsärenden beslutas avgiften i samband med startbesked. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfalldag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgiften för tidsbegränsade bygglov, förlängning av tidsbegränsade lov och bygglov av säsongskaraktär är samma som för permanenta lov.

5. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2019 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan m. m.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1		Planenligt	28 340 kr
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avvikelse från detaljplan	36 660 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	38 740 kr
A 1.4		Planenligt	16 900 kr
A 1.5	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	21 060 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	23 140 kr
A 1.7		Planenligt	10 660 kr
A 1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	14 820 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	16 900 kr
A 1.10		Planenligt	15 860 kr
A 1.11	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	20 020 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	22 100 kr
A 1.13		Planenligt	10 660 kr
A 1.14	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	14 820 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	16 900 kr
A 1.16	Mindre yttre ändring, utan tekniskt samråd		5 200 kr
A 1.17	Större yttre ändring eller väsentligt ändrad användning, med tekniskt samråd		8 320 kr
A 1.18		Planenligt	5 200 kr
A 1.19	Plank, murar, mindre markarbeten (t.ex. schaktning eller trädfällning), rivning	Avvikelse från detaljplan	11 440 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	13 520 kr
A 1.21	Nybyggnad av kolonistuga inkl ev. bod		11 440 kr
A 1.22	Tillbyggnad av kolonistuga		5 720 kr
A 1.23	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 560 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1		Planenligt	22 100 kr
A 2.2	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	30 680 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	32 760 kr
A 2.4		Planenligt	28 340 kr
A 2.5	Nybyggnad 101–300 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	36 920 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	39 000 kr
A 2.7		Planenligt	30 420 kr
A 2.8	Nybyggnad 301–500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	39 000 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	41 080 kr
A 2.10		Planenligt	40 040 kr
A 2.11	Nybyggnad 501–2 500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	48 360 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	50 440 kr
A 2.13		Planenligt	43 160 kr
A 2.14	Nybyggnad 2 501–5 000 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	51 480 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	53 560 kr
A 2.16		Planenligt	61 880 kr
A 2.17	Nybyggnad 5 001–10 000 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	70 200 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	72 280 kr
A 2.19		Planenligt	67 080 kr
A 2.20	Nybyggnad ≥10 000 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	75 400 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	77 480 kr
A 2.22		Planenligt	19 240 kr
A 2.23	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	25 480 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	27 560 kr
A 2.25		Planenligt	10 920 kr
A 2.26	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	17 160 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	19 240 kr
A 2.28		Planenligt	28 600 kr
A 2.29	Tillbyggnad 51–500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	34 840 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	39 000 kr
A 2.31		Planenligt	32 760 kr
A 2.32	Tillbyggnad > 500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	39 000 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	43 160 kr
A 2.34		Mindre inre och yttre ändring, utan tekniskt samråd	7 540 kr
A 2.35	Större inre och yttre ändring, med tekniskt samråd	19 240 kr	
A 2.36		Planenligt	37 960 kr
A 2.37	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	46 280 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	50 440 kr

A 2.39		Planenligt	14 820 kr
A 2.40	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	18 980 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	21 060 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Skylt 1–5 kvm	5 720 kr
A 3.2	Skylt >5 kvm	7 800 kr
A 3.3	Extra skylt utöver den första (största skylten räknas som den första)	1 040 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berg-rum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller tele-master eller torn	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering för nedlagt arbete

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus m. m.)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	8 580 kr
A 5.2		Avvikelse från detaljplan	16 900 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	17 940 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, 0–10 st	Planenligt	6 500 kr
A 5.5		Avvikelse från detaljplan	14 820 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	15 860 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, >10 st	Planenligt	12 740 kr
A 5.8		Avvikelse från detaljplan	21 060 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	22 100 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumphus, återvinningsstation	Planenligt	6 500 kr
A 5.11		Avvikelse från detaljplan	8 840 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 880 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 100 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 240 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 920 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 760 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 920 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 760 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad eller rökkanal	3 640 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd med tekniskt samråd	9 880 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd, utan tekniskt samråd	3 640 kr
A 8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 760 kr
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 920 kr
A 8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen	3 640 kr
A 8.13	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 200 kr
A 8.14	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 200 kr
A 8.15	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 920 kr
A 8.16	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 760 kr
A 8.17	Anmälningspliktig tillbyggnad (ex. balkong, burspråk, uppstickande byggnadsdelar) enligt 9 kap. 5 a § plan- och bygglagen	3 640 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 440 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 280 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 440 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 280 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	21 320 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	25 480 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 160 kr
A 14.2	Interimistiskt slutbesked eller delstartbesked	3 120 kr
A 14.3	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	11 440kr
A 14.4	Planavgift i samband med bygglovsprövning	Se tabell B

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0–5000 kvm.		9 108 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta då fastighetens yta \geq 5001 kvm.		15 686 kr
A 15.3	Tomtkarta. Hämtas på http://karta.botkyrka.se (obs, ej kontrollerad och vid behov kan kontroll eller uppdatering krävas enligt 15.4)		0 kr
A 15.4	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta eller tomtkarta (ej äldre än två år)		4 048 kr

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	4 554 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	8 096 kr
A 16.3	Mindre tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	3 542 kr
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	5 566 kr
A 16.5	Nybyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert ¹
A 16.6	Tillbyggnader, komplementbyggnader \geq 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert ²
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Fin/grovutstakning	506 kr
A 16.8	Tillägg om profiler saknas	Fin/grovutstakning	1 012 kr

¹ Minsta avgift enl A16.1 eller A16.2

² Minsta avgift enl A16.1 eller A16.2

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock max 15 000 kr

A 20 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Återtagande av ärende		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Återtagande av ärende, tidigt skede	Ingen avgift
A 21.2	Återtagande av ärende, efter kommunikering av tjänsteskrivelse	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	4 730 kr
B 1.2	21-40 kvm	6 832 kr
B 1.3	41-70 kvm	8 934 kr
B 1.4	71-100 kvm	11 036 kr
B 1.5	101-300 kvm	33 107 kr
B 1.6	301-500 kvm	48 872 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	64 637 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	80 402 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	106 677 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	132 952 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	159 227 kr
B 1.12	>10 001 kvm	211 777 kr

B 2 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	12 087 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	21 546 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	37 311 kr

C Taxetabeller för geografisk information och mät-, kart- och GIS-uppdrag		
Moms på 25% tillkommer på alla avgifter!		
C1 Lägeskontroll		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms
C1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	3 036 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	253 kr
C2 Mät-, kart- och GIS-uppdrag		
	Ärendetyp	Avgift per timme, exklusive moms
C2.1	Uppdrag	Timdebitering
C3 Grundkarta		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	Baskarta + tidsersättning för mätning
	Markdetaljer	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	
	Höjdinformation	
	Detaljplaneinformation	
C4 Geodataprodukter		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1	BASKARTA	
	Markdetaljer	338 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	133 kr /ha
	Höjdinformation	14 kr /ha
	BASKARTA PAKET	485 kr /ha
C4.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	11 kr /ha
	DIGITALT ORTOFOTO PAKET	11 kr /ha
C4.3	LASERDATA	
C4.3	Laserdata	184 kr /ha
	LASERDATA PAKET	184 kr /ha
C5 Leveranskostnad vid köp av Geodata-produkt		
	Administration och leveranspaketering	1 012 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 012 kr
D 1.2	Bygglov	1 040 kr
D 1.3	Plan	1 051 kr