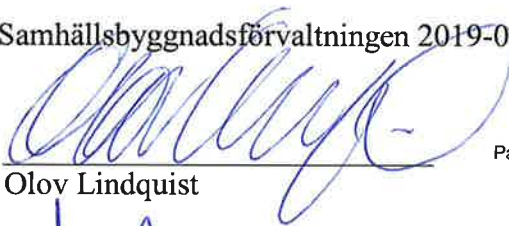

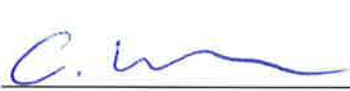




| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Pats och ti | Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 21.40 | |
| Beslutande | Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Diana Hildingsson (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejcic (M) | Carl Baker (M) Michael Hansen (TUP) Max Möllerström (SD) Kerstin Amelin (V) Oskar Forsberg (MP) Birgit Hellgren (L) |
| Ersättare | Nirlep Singh (S), Åsa Bruto (S), Stefan Garpås (M), Peter Forsberg (M), Ejah Martinsson (M), (t.o.m. kl. 20.30), Johanna Ahlinder (TUP), Ara Yanekian (KD), Sabri Touma (KD), Pehr-Martin Larsson (C) och Camilla Eriksson (C) | |
| Övriga deltagande | Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Sara Olsson, Agneta Engver Lindquist, Herman Andersson, Peter Norén, Tove Julin, Rosanna Färnman och Olov Lindquist | |
| Utses att justera | Christian Wagner | |
| Plats och tid för justering | Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-06-14 | |
| Sekreterare |  Olov Lindquist | Paragrafer 203 - 244 |
| Ordförande |  Gabriel Melki | |
| Justerare |  Christian Wagner | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-06-17

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-06-04

Nedtas den

2019-07-09

2019-06-04

§ 203

Medborgarförslag - Gör om grillplats till lekplats vid Solhöjden (sbf/2019:132)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick under våren 2018 ett uppdrag att utreda kostnaderna för och placering av en lekplats i området Solhöjden. Resultatet blev att en investeringsbudget beviljades i syfte att bygga lekplatsen.

Det är i dagsläget inte beslutat exakt var i området som lekplatsen kommer att placeras, men intentionen är att den ska få en mer central plats än vid de trappor som föreslås i medborgarförslaget.

Lekplatsprojektet har nyligen startat vilket gör att det i dagsläget inte är möjligt att ge besked om när lekplatsen kommer att stå klar.

En projektgrupp är tillsatt och det första som kommer att ske är att en enkät kommer att gå ut till de boende i närområdet. Syftet är att fånga upp tankar och idéer angående lekplatsens utformning. I nästa skede kommer en konsult att anlitas för att ta fram ritningar till parken. Efter detta kommer parken att byggas. Projektet med lekparken är således igång.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående lekplats i Solhöjden. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-01-25 och på grund av försening i ärendegången till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-05-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-10, utgör underlag för beslutet.

ga

MD

2019-06-04

§ 204

Medborgarförslag - Kantsten och staket saknas- Länsmansvägen från korsningen Prästhagsvägen och västerut ner mot Kungsvägen- Tumba (sbf/2019:87)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återställa gräsytan samt laga kantstenen längs angiven sträcka på Länsmansvägen.

Sammanfattning

Längs Länsmansvägen råder sedan något år tillbaka parkeringsförbud, förutom på de uppmärkta parkeringsrutorna vid vändplatsen bakom centrum samt på den privata parkeringen vid Länsmansvägen 15. Det bör därför inte längre finnas gatuparkerade fordon längs vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens gatuingenjörer har inspekterat platsen och konstaterat att det på den del av sträckan som kommunen ansvarar för, (framför allt i anslutning till den privata parkeringen vid Länsmansvägen), finns spår efter tidigare parkerade fordon. Gräsytan och även några mindre träd är sönderkörda och längs delar av sträckan norrut är kantstenen i dåligt skick. Förvaltningen har för avsikt att återställa gräsremsan med jord och gräs samt blockera fortsatt parkering på ytan. Vidare kommer de påkörda kantstenarna att åtgärdas.

Det staket som avses i medborgarförslaget är ett skyddsräcke som monterats där slänten mot Dalvägen är som brantast. Räcket uppfyller avsedd funktion och bedömningen är att det därför inte behöver förlängas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående markförbättringar på Länsmansvägen, sträckan mellan Kungsvägen och Prästhagsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-12-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-03-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-29, utgör underlag för beslutet.

CU

GSP

2019-06-04

§ 205

Muntlig information om feministisk stadsplanering i Fittja

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Tove Julin och Rosanna Färnman från Global Utmaning informerar om projektet Feministisk stadsplanering i Fittja.

CW 

2019-06-04

§ 206

Motion - Nytt gångstråk i trä som länkar samman Tullinge Lanthem med Hamringe (sbf/2019:88)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Motionen avslås

Sammanfattning

Huddingevägen (väg 226) är en statlig väg som har Trafikverket som väghållare. I Trafikverkets regi byggs för närvarande en gång- och cykelväg som följer Huddingevägens sträckning och knyter samman Tullinge med Tumba.

Parallellt med projekteringen av gång- och cykelvägen satsade Trafikverket på en rad trafiksäkerhetshöjande åtgärder på sträckan mellan Tumba och Tullinge. Bland annat byggdes både bussterminalen i Tullinge och busshållplatserna längs sträckan om. I samband med detta utreddes även ett alternativ som liknar det som yrkas i motionen. Alternativet innebar att gång- och cykelvägen längs väg 226 skulle kompletteras med en "gångbrygga" på sjösidan av Huddingevägen, sträckan mellan Hamringevägen och Tullinge strand. Syftet med "gångbryggan" var att öka trafiksäkerheten för gångtrafikanter genom att Huddingevägen inte skulle behöva korsas.

Under projekteringsfasen genomförde Trafikverket geotekniska och hydrologiska undersökningar av vägområdet. Det framkom då att slänten från Huddingevägen ner mot Tullingesjön är instabil och har dålig bärighet. Att anlägga en gångbrygga längs sträckan skulle innebära en betydande rasrisk. I sammanhanget bör nämnas att det i samband med regn redan skett ras i slänten.

Ett gångstråk på Tullingesjösidan skulle kräva omfattande stabiliserande åtgärder. Ett annat alternativ som diskuterades var att istället flytta vägen bort från slänten. Inte heller detta sågs som en genomförbart alternativ på grund av det VA-stråk som passerar genom området. Trafikverkets undersökningar landade slutligen i att en gångbrygga på sjösidan inte sågs som ett möjligt komplement till den projekterade gång- och cykelvägen.

Baserat på Trafikverkets utredning beträffande vägens och områdets bärighet delar inte samhällsbyggnadsförvaltningen motionärernas uppfattning att en gångväg i trä längs Huddingevägen skulle vara snabb och enkel att bygga. De omfattande rasriskerna och svårigheterna att bygga säkert i området gör att arbetet skulle kräva omfattande markarbeten till en hög kostnad. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför inte förslaget i motionen som genomförbart.



2019-06-04

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att framkomligheten för gångtrafikanter markant kommer att förbättras med den gång- och cykelvägen som nu anläggs mellan Tumba och Tullinge i Trafikverkets regi, ett projekt som kommunen har bidragit till ekonomiskt med 5,5 miljoner. Kommunen har även signalreglerat det övergångsställe som finns i korsningen med Hamringevägen och i närheten av korsningen med Tullinge strand anläggs nu ett nytt övergångsställe med mittrefug.

En framtida lösning angående Hamringevägens anslutning till Huddingevägen behöver även ses i ett större sammanhang. Det pågår arbete med detaljplansprogram för Södra Hamradalen. En bostadsförtätning på De Lavals markområde kan på sikt få effekter både för Ävågen och Hamringevägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att anlägga ett gångstråk som länkar samman Tullinge Lanthem med Hamringeområdet så att den som promenerar runt Tullingesjön inte behöver korsa Huddingevägen. Det föreslås att konstruktionen byggs i trä samt att den har räcke och avskärmande glasvägg mot fordonstrafiken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-06, utgör underlag för beslutet.

Ch

GMP

2019-06-04

§ 207

Motion - Säker uppställningsplats för lastbilar och arbetsfordon i Tullinge (sbf/2019:132)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Motionen avslås.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig till förmån för att bifalla motionen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att kommunfullmäktige ska ge det uppdrag som anges i motionen, eftersom detta inte kan anses vara en kommunal angelägenhet.

Förvaltningen är däremot öppen för att pröva frågan om någon aktör som en del i en affärsidé vill köpa mark och hyra ut för uppställning av lastbilar.

Förvaltningen vill också avslutningsvis påpeka att kommunen arbetar aktivt och kontinuerligt med att ta fram nya företagsområden och även inom ramen för det arbetet kan motionens intention prövas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att hitta en säker uppställningsplats för lastbilar och arbetsfordon i Tullinge. I motionen yrkas att berörda förvaltningar ska få i uppdrag att planera en uppställningsplats för lastbilar och arbetsfordon i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-26, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar bifall till motionen. Ordföranden (S) yrkar att motionen ska avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att avslå motionen och Tullingepartiets förslag att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Ch

CSA

2019-06-04

§ 208

Motion - Rusta upp Solskensparken i Tullinge (sbf/2019:80)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Motionen anses besvarad.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig till förmån för att bifalla motionen.

Sammanfattning

Solskensparken i östra Tullingeberg är en mellanstor lekplats med lekredskap både för yngre och lite äldre barn. Parken har på senare år rustats upp med nytillskott av lekutrustning (bland annat balanslek) och även utbyte av delar av de befintliga lekredskapen. Även under våren 2019 planeras mindre upprustningsarbeten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser lekparken som relativt välutrustad med bland annat rutschbana och lekhus, olika typer av gungor och klätterställningar och en inhägnad bollplan. Här finns även en hammock samt bänkar och bord för den som vill vila eller äta matsäck.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar inte uppfattningen att lekplatsen åter blivit så sliten att den skulle vara i behov av en omfattande upprustning. I recensioner på Google har lekplatsen fått höga omdömen och även benämnts som ett populärt utflyktsmål för fritids och förskola.

Kostnaderna för att anlägga en temalekplats med specialbyggda attraktioner är betydligt högre än kostnaden för en lekplats med standardutrustning. Förvaltningen ser det inte som ekonomiskt möjligt att ersätta Solskensparkens fungerande och i viss utsträckning nyligen utbytta lekredskap i syfte att ordna en temalekplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat önskemålen om fantasifulla lekplatser som inspirerar till rollekar, exempelvis genom lekmiljöer med temanriktning. Förvaltningens landskapsarkitekter har också för avsikt att i samband med utveckling av nya bostadsområden och nya lekplatser arbeta för att barnen skall få en inspirerande lekmiljö. Förslag och önskemål om temalekplatser finns därför med vid planeringsarbetet av nya bostadsområden/ nya lekplatser.

Barnens lekmiljö uppmärksammas även i Botkyrkas Parkprogram. I programmet presenteras de platser som kommunen har för avsikt att satsa på för förnyelse och utveckling. För Tullinges del beskrivs tre platser; Banslättsparken, Tullinge Centrumstråk och Flaggplan.

am

am

2019-06-04

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion angående en upprustning av lekplatsen Solskensparken i Tullinge. I motionen yrkas att Solskensparken rustas upp till en temalekpark. Genom detta skulle lekplatsen få en egen identitet, bli en spännande lekmiljö och en bra samlingsplats för både barn och vuxna i närområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-15, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar bifall till motionen. Ordföranden (S) yrkar att motionen ska avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att avslå motionen och Tullingepartiets förslag att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

CW

MS

2019-06-04

§ 209

Muntlig information om "Förtroendevald i upphandlingsprocessen"

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Upphandlingschef Peter Norén informerar om skriften "Förtroendevald i upphandlingsprocessen".

CW

GAA

2019-06-04

§ 210

Teknisk handbok för allmänna anläggningar mark (sbf/2019:112)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens och tekniska förvaltningens Teknisk handbok mark.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att löpande förändringar och uppdateringar av samhällsbyggnadsförvaltningens och tekniska förvaltningens Teknisk handbok mark framöver får utföras av samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att samhällsbyggnadsförvaltningens och tekniska förvaltningens Teknisk handbok mark ska aktualitetsprövas varje mandatperiod och då tas upp till nämnderna för beslut.

Sammanfattning

Det har länge efterfrågats en beslutad standard för Botkyrka kommuns allmänna anläggningar av exploatörer som bygger nya områden i Botkyrka kommun. Handboken är framtagen i en gemensam arbetsgrupp från samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen. Handboken ska användas som ett arbetsverktyg internt på förvaltningarna samt externt av de konsulter och entreprenörer som utför uppdrag och entreprenader för Botkyrka kommun. När nya områden planeras ska handboken följas av exploatörer och projektgrupper.

Handboken är en viktig pusselbit som bidrar till kommunens mål om en effektiv organisation, där nyttan är en förbättrad kvalitet och god livsmiljö för medborgarna.

Att två förvaltningar har en gemensam handbok underlättar den dagliga samordningen i arbetet, vilket frigör tid och ger effektivare processer.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens och tekniska förvaltningens Tekniska handbok mark innehåller de tekniska krav och anvisningar som gäller för gestaltungs-, projekterings- och anläggningsarbeten inom allmän platsmark samt för vatten- och avloppsanläggningar i Botkyrka kommun.

Handboken ska användas som arbetsverktyg internt på förvaltningarna samt externt av de konsulter och entreprenörer som utför uppdrag och entreprenader för Botkyrka kommun. När nya områden planeras ska handboken följas av exploatörer och projektgrupper.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-13, utgör underlag för beslutet.

Cu *GAA*

2019-06-04

§ 211

Muntlig information om förändringar inför granskning av detaljplan för Slättmalm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Planarkitekt Sara Olsson informerar om förändringar inför granskning av detaljplan för Slättmalm.

Cw

GMP

2019-06-04

§ 212

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2019-04-29 – 2019-05-22

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag 2019-03-27 –
2019-04-25

Schaktärenden 2019-04-01 – 2019-04-30

Trafikanordning 2019-04-01 – 2019-04-30

Fordonsärenden 2019-04-01 – 2019-04-30

Markupplåtelser 2019-04-01 – 2019-04-30

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2019-04-23 – 2019-05-02

Beslut om upphandling 2019-05-07

Beslut om granskning 2019-05-06

Personalärenden 2019-01-01 – 2019-04-30

CW

ASAP

2019-06-04

§ 213

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2019-05-22.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 48 – Årsredovisning 2018 - kommunen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 49 – Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för år 2018.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 50 – Ombudgeteringar från 2018 till 2019.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 51 – Förutsättningar för nämndernas arbete med Mål och budget 2020 med flerårsplan.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 54 – Redovisning av lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 55 – Redovisning och förlängd remisstid för obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 56 – Redovisning och förlängd remisstid för obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-04-25 § 58 – Återrapportering – Säkra skolvägar.

Cw

GMA

2019-06-04

§ 214

Samhällsbyggnadsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om

- Upphandlingschef Peter Noréns nyligen givna information om statusläget för upphandlingarna angående Rikstens företagspark, Rikstens friluftstad och Tumba skog
 - Studieresa för nämndens ledamöter och ersättare i samband med nämndens sammanträde den 24 september.
-

Carina

Carina

2019-06-04

§ 215

Planuppdrag för detaljplan för Rudan 8 (sbf/2019:136)

Ärendet utgår.

ew

GAB