



Planbeskrivning

Detaljplan för Godemannen 2 (Svalans förskola), plannr 50–57

Samrådshandling



Fastigheten Godemannen 2, förskolan Svalan.

Innehåll

Inledning	3
Syfte	3
Bakgrund	3
Planförfarande	4
Plandata	4
Planhandlingar	4
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer	5
Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB	5
Detaljplaner	6
Kommunala beslut	6
Behovsbedömning	6
Förutsättningar och förändringar	7
Park och vegetation	7
Lek och rekreation	7
Miljöfrågor	7
Risk och säkerhet	9
Bebyggelseområden	10
Barnkonsekvensanalys	12
Trafik	12
Teknisk försörjning	14
Administrativa frågor	15
Genomförande	16
Organisatoriska frågor	16
Fastighetsrättsliga frågor	16
Ekonomiska frågor	18
Tekniska frågor	19

Inledning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för en fastighet som idag är planlagd för och bebyggd med en förskola. Det handlar om fastigheten Godemannen 2 i Alby.

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar samt att se över behovet av friyta samt att föreslå bättre lösningar för angöring och parkering än de som finns idag.

Bakgrund

Idag finns ett stort behov av fler förskoleplatser i området. Samtidigt är flera av de befintliga förskolorna i Botkyrka kommun uppförda på 70-talet och är nu i så dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, ska möjligheten prövas att bygga upp de nya förskolorna i två eller flera plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Förskolan Svalan är en av dessa.

Orsaken till att byggnaderna behöver uppföras i två eller flera våningar är att antalet barn i Botkyrka ökar. Dessutom är det svårt att hitta tillräckligt stora fastigheter för nya förskolor. Med nya byggnader i flera plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser och samtidigt åstadkomma tillräckligt med friyta (lektyta) för förskolebarnen. Den nya förskolan på Godemannen 2 ska rymma 180 barn istället för 150 som ryms i dagens förskola.

För att förskolan ska få tillräckligt med friyta föreslås att cirka 700 m² mark tillförs till förskolans fastighet i öster. Även parkering, angöring och trafiksäkerhet har setts över i samband med planläggning eftersom dagens trafiklösningar är dimensionerade för 70-talets krav och behov. För att möjliggöra en bättre lösning för angöring till förskolan föreslås att cirka 350 m² mark överförs till förskolans fastighet i väster. Den ytan är idag planlagd som kvartersmark för bostadsändamål och är i privat ägo.

Detaljplanen ska även möjliggöra att förskolepaviljonger ska kunna ställas upp tillfälligt på fastigheten när behovet av förskoleplatser är extra stort.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plandata

Planområdet ligger i Alby, cirka 350 meter öster om Alby centrum. Fastighetens areal är idag cirka 7 490 m² och planeras förstoras till cirka 8 540 m². Markens ägs av Botkyrka kommun och gränsar i väster och norr till bostadsområden på privat mark. I öster ligger en allmän grönyta samt promenadstråk som ägs av Botkyrka kommun.

Planhandlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar

- Behovsbedömning

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Enligt Botkyrkas översiktsplan från 2014 utgör området där förskolan ligger tät till medeltät stadsbygd. Kommunens avsikter för området är enligt översiktsplanen att aktivt arbeta med förtätning och kompletteringsbebyggelse.

Framtid Alby

Det finns även en stadsbyggnadsidé från 2014, ”Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling”, som är en del av översiktsplanen. Där beskrivs hur stadsmiljön skulle kunna utvecklas i Alby genom bland annat förtätningar. I området söder om förskolan finns en idé om förtätning längs med Tingsvägen, såsom figur 1 visar.



Figur 1 - Illustration över Albyberget från stadsbyggnadsidén Framtid Alby. Gula hus illustrerar ny bebyggelse.

Kommunens avsikter med området bedöms öka behovet av förskoleplatser och planförslaget stämmer därmed överens med intentionerna i översiktsplanen.

Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB

Området ligger inom yttre skyddszon för östra Mälarens vattenskyddsområde.

Detaljplaner

Detaljplan Alby IV (50-07. 1-1) från 1970-07-22 samt detaljplan för Albyberget och Albydalen (50-39) från 2001-03-29 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

Kommunala beslut

Tekniska nämnden har efter en beställning från utbildningsförvaltningen ansökt om planläggning för förskolan Svalan på fastigheten Godemannen 2 enligt ovanstående. Förskolan Svalan ingår i en större översyn där totalt 13 förskolor i kommunen ses över och avses planläggas för att möjliggöra nybyggnation i flera våningar.

Behovsbedömning

Sammantaget bedöms detaljplanen inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därmed inte utföras. Den nya förskolebyggnadens ”fotavtryck” blir troligen inte större än vad det är idag eftersom den nya byggnaden kommer att uppföras i två plan, vilket ger en mindre byggnadsyta på marken.

Miljöfrågor som ändå utreds under detaljplaneprocessen innefattar buller, dagvatten och att planområdet ligger i ett så kallat aktsamhetsområde för ras och skred.

Förutsättningar och förändringar

Park och vegetation

Området bebyggdes i början av 70-talet på gammal åkermark och all befintlig vegetation är planterad. Vegetationen har idag en positiv betydelse som rumsavgränsande och rumsskapande element i den storskaliga bebyggelsemiljön.

Lek och rekreation

På andra sidan Tingsvägen, öster om planområdet, finns ett grönområde som används som utflyktsmål. På Albyberget, nordväst om planområdet, finns även Båtparken.

Miljöfrågor

Geotekniska förhållanden

Området ligger i en del av Alby som består av urberg, enligt jordartskartan från SGU.

Radon

Fastigheten Godemannen 2 ligger inom normalriskområde för markradon, enligt kommunens översiktliga kartering.

Hydrologiska förhållanden

Planområdet ligger inom östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär att området omfattas av särskilda regler för exempelvis dagvattenhanteringen med syfte att skydda vattentäkten. Enligt länsstyrelsen i Stockholms län gäller både inom det inre och det yttre vattenskyddsområdet att dagvatten från hårdgjorda ytor, där det finns risk för förorenat vatten, inte får släppas direkt till recipienten utan föregående rening.

Dagvatten från planområdet leds till utloppet i recipienten Albysjön. Vattenförekomsten är klassad som god ekologisk status, men uppnår ej god kemisk status, enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Miljö kvalitetsnormerna för Albysjön är god ekologisk och kemisk status 2021 med undantag för vissa ämnen som har mindre stränga krav.

En dagvattenutredning som beskriver hur vattentäkten kan skyddas och miljö kvalitetsnormerna följas tas fram inför detaljplanens granskningskede.

Luft

Enligt kartering utsätts området för luftföroreningar i form av kvävedioxid som uppgår till ett dygnsmedelvärde på 18–24 mikrogram per kvadratmeter. När det gäller dygnsmedelvärdet för partiklar (PM10) uppgår det till 20–25 mikrogram per kvadratmeter.

Fastigheten ligger i kollektivtrafikhärläge, enligt översiktsplanen, vilket minimerar förslaget påverkan på luftföroreningshalterna.

Buller

Planområdet är i första hand utsatt för vägtrafikbuller från Tingsvägen söder om förskolan. Enligt en översiktlig bullerkartläggning som gjorts i Botkyrka kommun (Ingemansson, 2006) ligger den ekvivalenta ljudnivån i planområdet på 45–60 dBA. De högsta ljudnivåerna uppnås i planområdets södra del, se figur 2.



Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer ska den ekvivalenta ljudnivån på skolgård vara högst 50 dBA, se tabell 1.

Tabell 1. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård.

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA, Fast)
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70 ¹

¹ Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07–18).

Den nya förskolebyggnaden kommer i möjligaste mån att placeras längs med Tingsvägen för att skärma av mot buller och vändplats samt parkering kommer att placeras i den sydvästra delen. På så sätt kommer den största delen av förskolegården att ligga på den norra delen av fastigheten, alltså den del som är minst bullrig.

Risk och säkerhet

Enligt SGU:s kartering för risk för ras och skred ligger planområdet inte inom riskområde för ras eller skred, se figur 3.



Figur 3 – Risk för ras och skred kring planområdet.

Bebyggelseområden

Stads- och landskapsbild

Alby bebyggdes i början av 70-talet på gammal åkermark enligt miljonprogrammets ideal och utgör en relativt storskalig bebyggelsemiljö. Förskolan Svalan ligger precis nedanför Albyberget. På toppen av berget ligger en grundskola, Grindtorpsskolan, som omgärdas av flerbostadshus i form av lamellhus. Albyberget är ett trafikseparerat område, vilket innebär att endast gång- och cykelvägar finns på berget som ansluts till den kringliggande bilvägen Tingsvägen.

Vid Tingstorget, i den västra delen av Albyberget, byggs nya bostadshus i form av punkthus. Den nya bebyggelsen förväntas stå färdig 2019.

Förskolan

Befintlig förskola byggdes på 70-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet.

Föreslagen förskola ska ha plats för 180 barn och uppföras i två våningar. En byggnad i flera våningar upptar mindre yta på marken jämfört med en envåningsbyggnad, vilket skapar mer friyta. I och med ökningen av antalet platser behövs dock mer friyta än vad befintlig fastighet ger. Därför föreslås att fastigheten Godemannen 2 utökas.

Fastigheten Godemannen 2 är idag 7 490 m² och föreslås utökas till 8 535 m². Cirka 700 m² förs från fastigheten Alby 15:32 och cirka 345 m² förs från Albyberget 5 till fastigheten Godemannen 2.

Förskolegården – storlek och växtlighet

Förskolans fastighet behöver förstöras för att få mer friyta till förskolebarnen. Enligt Boverkets rekommendation ska friytan vara minst 40 m² per barn och gårdens totala sammanhängande yta ska vara minst 3000 m².

Den nya förskolebyggnaden uppskattas ha en byggnadsarea (yta på marken) på cirka 1 000 m² och yta för väg, angöring, parkering och omkringliggande ytor kommer uppskattningsvis ha en area på 1 500 m². Detta innebär att friytan kommer att vara cirka 6 000 m² vilket ger 33 m² friyta per barn, om där är 180 förskolebarn. Detta är mindre än Boverkets rekommenderade yta, men bedöms som tillräcklig i detta fall.

På förskolans fastighet finns träd, buskar och naturmark som är värda att bevara. Denna växtlighet bidrar till renare luft, svalka under sommarhalvåret och bättre dagvattenhantering. Den växtlighet som finns på fastighetens södra del kan även ha en bullerdämpande effekt eftersom den skärmar av mot Tingsvägen i söder. Växtligheten i samband med gårdens storlek och utformning har även ett hälsofrämjande och pedagogiskt syfte för förskolebarnen. Lekfull rörelse i samband med naturkontakt genererar en aktivitet och ett socialt samspel som påverkar barnens fysiska såväl som mentala färdigheter positivt.

I detaljplanen föreslås att minst två tredjedelar av gårdsytan ska vara bevuxen med gräs, träd, buskar, mm. Dessutom bör en balans finnas mellan sol och skugga på gården, vilket bäst åtgärdas med träd. Träd faller sina löv på hösten och släpper fram solljuset när det behövs som mest och på motsvarande sätt skänker träden skugga med sina lövkronor under sommarhalvåret. Därför bör förskolegården täckas till 50 % av trädskronor. Trädskronorna kan även bidra till att upplevelsen av det gröna rummet förstärks.

Förskolepaviljonger

På förskolans fastighet kommer möjlighet till uppställning av tillfälliga förskolepaviljonger att finnas. Paviljongerna ska endast ställas upp vid behov, då trycket på förskoleplatser är extra stort i området.

Ny förskolebyggnad

I detaljplanens plankarta regleras byggrätten till 3 000 m² bruttoarea och en byggnadsarea om 1 700 m². Byggrätten ligger på fastighetens sydvästra del. Fastighetens nordöstra del samt angöringsyta är prickad mark i plankartan, vilket innebär att den marken inte får bebyggas. Byggnadens höjd är begränsad till 18 meter. Figur 4 visar en illustration över ett förslag till hur förskolebyggnad, gård och angöringsytor kan utformas på fastigheten.



Figur 4 – Illustrationskarta över fastigheten Godemannen 2.

Förskolebyggnaden ska också vara placerad så att inlastning med samordnade varutransporter möjliggörs (se rubriken *Angöring, leveranser och parkering*).

Barnkonsekvensanalys

Planändringen leder till att kommunen kan bygga en förskola i två eller flera våningar istället för en våning. Detta kommer inte leda till några direkta konsekvenser för barnen. Nu gällande detaljplan har en obegränsad byggrätt vilket innebär att det inte finns någon garanterad friyta (lekyta). Den nya detaljplanen säkerställer tillgången till friyta eftersom byggrätten är begränsad samt att fastigheten planeras förstöras. Förskolan som ska byggas kommer att ta hänsyn till barnens behov gällande utformning av byggnad och gård.

Trafik

Gator, gång- och cykelvägar

Söder om planområdet ligger Tingsvägen. Från hela Albyberget finns gång- och cykelvägar till förskolan.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger cirka 450 meter från Albys tunnelbanestation. Inom 500 meter finns även busshållplats som trafikeras av linjerna 191, 702, 707, 708, 737 och 795.

Angöring, leveranser och parkering

Befintlig lösning för angöring och parkering är dimensionerad för 70-talets krav då befintlig förskola uppfördes. Därför har nya lösningar som bättre stämmer överens med dagens trafik setts över i föreslagen detaljplan.

Angöring till förskolan

Tillfarten sker idag på Tingsvägen och över en parkering väster om planområdet.

Leveranser till förskolan

Den nya vändplatsen som skapas ska vara tillräckligt stor och placeras så att samordnade transporter möjliggörs. Med samordnade transporter menas att en lastbil ska kunna komma med flera olika leveranser även då förskolan är stängd. I och med detta måste angöringsytan vara ansluten till förskolebyggnadens köksdel där även ett kylt utrymme ska finnas. För att lastbilar ska kunna vända på ett trafiksäkert sätt behöver vändplatsen vara 21 meter i diameter. Vändplatsen finns illustrerad i detaljplanens illustrationskarta, se figur 4.

Parkering

Idag finns en parkering inom fastighetsmark som rymmer cirka tio bilplatser. Parkeringen är begränsad till fordon med parkeringstillstånd dygnet runt. Två stora privata bostadsparkeringar med låg beläggning finns i direkt anslutning till förskolan. I dagsläget är trafiksäkerheten dålig eftersom det finns felparkerade fordon som skymmer sikten. Dessutom behöver fordon backa för att kunna vända.

Enligt parkeringsprogrammet för Botkyrka kommun från 2017 ligger fastigheten inom zon A (inom 600 meter från spårbunden trafik). För anställda inom zon A gäller parkeringsnormen 0,2 bilplatser per anställd. Detta innebär att en förskola med 180 barn behöver fem-sex bilplatser för personalens behov om där är cirka 30 anställda. Enligt parkeringsprogrammet är normen för besökare till förskolor inom zon A 0,05 bilplatser per barn, vilket innebär nio platser. Dessutom behövs en bilplats för rörelsehindrade som ska finnas inom 25 meter från förskolans entré. Totalt behövs alltså cirka 15 parkeringsplatser på förskolans fastighet.

I detaljplanen föreslås att parkeringsplatser anläggs längs med Tingsvägen, frångått från entréerna till förskolan, såsom figur 4 visar. Om infart för bilar och leveransfordon hålls skilt från entréerna skapas en trafiksäkrare plats för gående och cyklister till förskolan.

Minst tio parkeringsplatser för cyklar ska finnas på förskolans fastighet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning till vatten- och avloppssystemet finns till befintlig förskolebyggnad och kan användas till den nya förskolebyggnaden.

Dagvatten

En dagvattenutredning kommer att tas fram inför detaljplanens granskningsskede.

Värme

Möjlighet till uppvärmning med fjärrvärme finns och goda förutsättningar bedöms även finnas för nyttjande av solenergi enligt kommunens solkarta.

El, tele och IT

Anslutning till el, tele och IT finns idag till befintlig förskola inom fastighetens västra del och möjlighet finns att ansluta den nya förskolan i samma punkt.

Avfall

Sophantering avses ske i en separat miljöbyggnad i anslutning till område för inlastning inom fastigheten Godemannen 2. Det ska även finnas en vändplats med en vändradie på cirka 21 meter för att sopbilen ska kunna vända inne på fastigheten. Hantering av förskolans avfall bör följa Botkyrkas avfallsplan och renhållningsföreskrifter från 2011.

Administrativa frågor

På den södra delen av fastigheten går ett befintligt ledningspaket. Markområdet har markerats med (u) på plankartan och utgör mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	kvartal 4 2018
Granskning	kvartal 1 2019
Antagande	kvartal 1 2019
Laga kraft	kvartal 1 2019

Genomförandetid

Genomförandet av detaljplanen bedöms kunna ske inom 5 år varför genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Planområdet ligger inom Botkyrka kommuns verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Botkyrka kommuns VA-avdelning är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar.

Södertörns fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet och Telia Sonera är huvudman för telenätet. Huvudman för elnätet är Vattenfall.

Ansvarsfördelning

Botkyrka kommun svarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark för förskola, såsom rivning och utförande av förskola med tillhörande anläggningar inom planområdet.

Avtal

Överenskommelse för fastighetsreglering behöver träffas mellan Botkyrka kommun och fastighetsägaren till Albyberget 5 om överlåtelse av mark från Albyberget 5 till Godemannen 2.

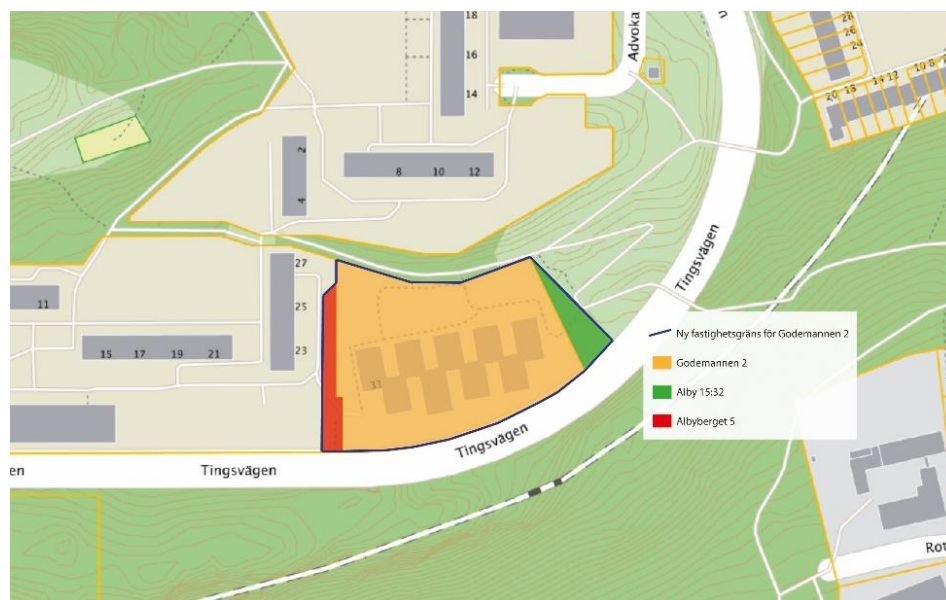
Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Vid ett fastighetsrättsligt genomförande av detaljplanen är det lantmäterimyndigheten som genom lantmåteriförrättning prövar frågor om fastighets-

bildning. Kostnader för fastighetsbildning hos lantmäterimyndigheten debiteras enligt den taxa som gäller vid debiteringstillfället. Botkyrka kommun kommer att ansöka om en förrättning hos lantmäterimyndigheten för att överföra mark mellan berörda fastigheter. Botkyrka kommun bekostar förrättningen.

Mark som enligt ny detaljplan ska utgöra kvartersmark för skolverksamhet överförs genom fastighetsreglering från fastigheterna Albyberget 5 samt Alby 15:32 till Godemannen 2.



Figur 5 – Fastighetsbildning för Godemannen 2.

Fastighetskonsekvenser

Godemannen 2

Fastigheten ägs av Botkyrka kommun och är idag bebyggd med en förskola i enlighet med gällande stadsplan från 1970. Förslag till ny detaljplan innebär att fastigheten planläggs som kvartersmark för skolverksamhet (skola, förskola m.m.). Den föreslagna detaljplanen medför att byggrätten på fastigheten utökas genom att tillåta byggnation i flera våningar. Ny detaljplan föreslår en största byggnadsarea om 1700 m² och en största bruttoarea om 3000 m².

För att uppfylla krav på friyta i anslutning till förskola så medför förslag till ny detaljplan möjlighet att föra över ca 345 m² från Albyberget 5 samt 700 m² från Alby 15:32 till Godemannen 2. Fastigheten Godemannen 2 får då en totalyta på ca 8 540 m².

Albyberget 5

Fastigheten ägs av privat aktör och är enligt detaljplan från 2001 planlagd som kvartersmark för bostäder, vilket fastigheten också är bebyggd med. Endast en del av fastigheten berörs av förslag till ny detaljplan. Enligt förslaget ändras markanvändningen på denna mark till skolverksamhet. I och med förslag till ny detaljplan möjliggörs också att den aktuella marken, ca 345 m², kan överföras från Albyberget 5 till Godemannen 2. Byggrätten på Albyberget 5 påverkas inte nämnvärt av förslag till ny detaljplan.

Alby 15:32

Fastigheten ägs av Botkyrka kommun. Den del av fastigheten som berörs av förslag till ny detaljplan är idag planlagd som allmän plats, användning natur. I och med förslag till ny detaljplan så planläggs en del av fastigheten, ca 700 m², som kvartersmark med användningen skolverksamhet. Förslag till ny detaljplan medför i och med detta att samma område kan överföras från Alby 15:32 till Godemannen 2.

Rättigheter

Inom föreslaget planområde finns en ledningsrätt (0127-13/31.1). Rättigheten tryggas i förslag till ny detaljplan med markreservat för underjordisk ledning samt att området anges som prickmark, vilket innebär att byggnad inte får uppföras inom området där bestämmelsen gäller.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Föreslagen ny detaljplan medför en byggrätt om 3000 m² i bruttoarea och 1700 m² i byggnadsarea. Den föreslagna planen möjliggör för byggnation i flera våningsplan och bidrar på så vis till en mer effektiv användning av marken inom fastigheten Godemannen 2.

Bygglovavgift

Bygglovavgift debiteras enligt den bygglovtaxa som gäller vid debiteringstillfället. Planavgift tas ut i samband med bygglovets.

Gatukostnader

Förslag till ny detaljplan medför inget behov av utbyggnad av allmänna anläggningar för gata eller gång- och cykelväg.

VA-kostnader

Godemannen 2 är sedan tidigare ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Vid ny anslutning debiteras anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt Kommunens vid debiteringstillfället gällande VA-taxa.

Inlösen och ersättning

Ersättning kan komma utgå enligt överenskommelse mellan fastighetsägaren till Albyberget 5 och Botkyrka kommun för den mark som genom fastighetsreglering kan överföras från Albyberget 5 till Godemannen 2.

Någon ersättning för marken som regleras till Godemannen 2 från Alby 15:32 kommer inte att utgå då båda fastigheterna har samma ägare.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Anslutning till vatten- och avloppsnät finns inom planområdet. Utredning för dagvattenhantering kommer att tas fram inför granskning av detaljplanen.

Värme

Inom planområdet finns möjlighet för anslutning till fjärrvärmenätet. Vidare finns inom området goda förutsättningar för uppvärmning med solenergi.

El, tele och IT

Anslutning för el, tele och IT finns inom planområdet.

Avfall

Sophantering sker i separat miljöbyggnad belägen i anslutning till område för inlastning till förskolebyggnaden med tillhörande vändplan. Avfall från förskolan hanteras i enlighet med kommunens avfallsplan från 2011.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Felicia Sellgren
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Ewelina Majtyka
Herman Andersson
Abraham Rondon
Kerstin Lagnefeldt
Anders Forsberg
Christer Silver Holmberg
Birgitta Persson
Annelie Svanold

planenheten
mark- och exploateringsenheten
trafikkonsult, COWI
gata-/parkenheten (park)
miljöenheten
VA-enheten, TF
Lokalförsörjning och fastighet, TF
Lokalförsörjning och fastighet, TF