

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Riktlinjer för upplåtelse av kommunens mark- och vattenområden för bryggor och upplägning av fritidsbåtar

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler



Diarienummer: SBF/2015:288

Dokumentet är beslutat av: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet beslutades den: 22 september 2015

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet gäller till den:

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Dokumentet ersätter:

Dokumentansvarig är: samhällsbyggnadsförvaltningen

För revidering av dokumentet ansvarar: samhällsbyggnadsnämnden

För uppföljning av dokumentet ansvarar: samhällsbyggnadsförvaltningen

Relaterade dokument:

Syfte

Syftet med dessa riktlinjer är att tydliggöra under vilka förutsättningar de mark- och vattenområden som Botkyrka kommun äger kan upplåtas för bryggor och uppläggning av fritidsbåtar.

Det är upp till kommunen att avgöra om en markupplåtelse är lämplig eller inte i varje enskilt fall med hänsyn till kommunens markanvändningsplaner och platsens lämplighet.

Tillämpningsområde

Riktlinjerna ska tillämpas för upplåtelser för bryggor och uppläggning av båtar inom alla mark- och vattenområden som ägs av Botkyrka kommun.

Riktlinjerna ska tillämpas för bryggor men även andra anordningar i vatten (exempelvis svajbojar).

Riktlinjerna ska inte tillämpas i de fall som en ägare till en strandfastighet har rätt att ha mindre brygga på annans vattenområde enligt 7 § lag (SFS 1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Markupplåtelse behövs inte i sådant fall. Även om riktlinjerna inte tillämpas i dessa fall så gäller de bestämmelser som finns i lag, exempelvis bestämmelser om strandskydd och bygglov.

Riktlinjerna ska användas som utgångspunkt när markupplåtelseavtal upprättas. Ytterligare krav kan ställas i ett markupplåtelseavtal.

När kan kommunens mark- och vattenområden upplåtas för bryggor och uppläggning av båtar

Enligt kommunens översiktsplan ska Botkyrkabornas tillgång till stränderna stärkas – främst till de storstadsnära stränderna längs Mälaren, Albysjön, Tullingesjön och Aspen.

I första hand till föreningar

För att stärka Botkyrkabornas tillgång till stränderna ska kommunens mark- och vattenområden i första hand upplåtas till föreningar som kan bidra till allmänhetens tillgång till strandområdena. Upplåtelser till enskilda ska endast göras i speciella fall, och även då ska bryggan hållas tillgänglig för allmänheten.

Vid de storstadsnära stränderna längs Mälaren, Albysjön, Tullingesjön och Aspen ska kommunens mark- och vattenområden endast upplåtas till föreningar.

Föreningarna ska vara öppna för alla och upplåtelsen ska ske för föreningsverksamhet utan vinstsyfte. I de fall föreningen är en båtklubb ska föreningen vara medlem i de centrala båtorganisationerna.

Platsens lämplighet

För att mark- och vattenområden ska kunna upplåtas måste platsen bedömas lämplig för den verksamhet som upplåtelsen avser.

När platsens lämplighet bedöms ska hänsyn bland annat tas till om det finns möjlighet att anordna nödvändiga parkeringar och om det finns plats för nödvändig uppläggning av båtar och/eller bryggor.

Upplåtelseavtal

Ett giltigt markupplåtelseavtal ska alltid finnas mellan Botkyrka kommun och ägaren till bryggan. Exempel på markupplåtelseavtal är arrendeavtal och markupplåtelse enligt ordningslagen (s.k. polistillstånd).

För upplåtelser på allmänplats ska markupplåtelsen i första hand ske med polistillstånd. För upplåtelser på övriga mark- och vattenområden ska markupplåtelsen i första hand ske genom tecknande av arrendeavtal. Det är bryggägarens ansvar att visa att ett giltigt markupplåtelseavtal finns.

Strandskyddsdispens, bygglov och andra tillstånd

Innan en markupplåtelse kan medges ska strandskyddsdispens och bygglov vara beviljade om dessa tillstånd krävs för den aktuella bryggan.

I vissa fall kan även andra tillstånd krävas för bryggan exempelvis anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken.

Upplåtelseavtalets innehåll

Storlek på bryggan

I markupplåtelseavtalet ska bryggans storlek regleras. Om upplåtelse sker till enskild får bryggan maximalt vara 20 kvadratmeter stor. Upplåtelser för större bryggor ska endast göras till föreningar.

Antalet båtplatser samt storlek på båt

I markupplåtelseavtalet ska antalet båtplatser regleras och storleken på båtarna.

Tillgänglighet för allmänheten

Upplåtet område och brygga ska hållas tillgängligt för allmänheten, om inte annat har avtalats skriftligen.

Avgift för markupplåtelsen

Vid markupplåtelser för bryggor ska en avgift tas ut. Om markupplåtelsen sker genom polistillstånd ska avgift tas ut i enlighet med kommunens taxa för upplåtelser av offentlig plats. Om markupplåtelsen sker genom arrende tas en arrendeavgift ut.

Bryggägarens ansvar

I markupplåtelseavtalet ska ansvars- och skötselfrågor klargöras för aktuell brygga.

Alla bryggor som ligger vid kommunal strand ska vara säkra. Ansvaret för bryggan och intilliggande område ligger uteslutande på ägaren till bryggan. Bryggägaren ansvarar för att bryggan är utformad på ett sådant sätt, och hålls i ett sådant skick, att den inte förorsakar olyckor eller andra skador.

Upplåtet område ska nyttjas så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning.

Det är bryggägarens ansvar att inneha och följa alla nödvändiga tillstånd som krävs för verksamheten.

Uppläggning av brygga och/eller båt

Uppläggning av brygga och/eller båt får inte ske på kommunal mark, om inte annat har avtalats skriftligen.

Numrering av bryggan

Alla bryggor ska vara numrerade och bryggans nummer ska vara tydligt utmärkt på bryggan.

Bryggans nummer bör framgå av markupplåtelseavtalet.

Stängsel

Upplåtet område får inte stänglas in, om inte annat har avtalats skriftligen.

Övernattning

Övernattning får inte förekomma inom upplåtet område bortsett från enstaka övernattning i båt vilken är placerad i vattnet och förtöjd.

Miljöpåverkande olyckor

Drivmedels- och oljespill samt andra miljöpåverkande olyckor eller utsläpp, skall omgående rapporteras till räddningstjänst samt lokal miljö- och hälsoskyddsmyndighet. Sanering ska utföras och bekostas av bryggägaren, efter myndighetens förslag och anvisningar.

Vrak och sjunkgods

Bryggägaren ansvarar för att sjunkgods och vrak i det upplåtna områdets närhet som härrör från bryggägaren eller dess medlemmar bärgas skyndsamt och på bryggägarens bekostnad.

Bryggägaren ansvarar också för att mindre sjunkgods och vrak inom det upplåtna området bärgas och bortforslas (med mindre sjunkgods menas här; ekor, mindre båtar, segel, kanoter, grillar m.m.).

Befintliga bryggor som saknar giltigt upplåtelseavtal

Befintliga bryggor på kommunens mark- och vattenområden som saknar giltigt avtal kommer att erbjudas ett markupplåtelseavtal enligt dessa riktlinjer om de uppfyller de krav som ställs för dem.

För redan befintliga bryggor kan undantag göras från bestämmelsen att mark- och vattenområden endast kan upplåtas till föreningar. Det gäller under förutsättning att bryggägaren kan visa att denne har ägt den befintliga bryggan under en längre tid och att bryggan bedöms lämplig utifrån platsens förutsättningar och kommunens markanvändningsplaner.

Bryggor som saknar giltigt avtal och inte uppfyller de krav som ställs av kommunen kommer inte längre att få vara kvar.

När en brygga måste tas bort ska kommunen först uppmana bryggägaren själv att ta bort bryggan. Om ägarna trots uppmaning inte tar bort bryggan kan kommunen vända sig till Kronofogdemyndigheten för handräckning då dessa står på kommunens mark. Alternativt kan kommunen förelägga ägaren att ta bort brygga och andra anläggningar om de strider mot strandskyddsbestämmelserna.

När det gäller en brygga där ingen ägare har gett sig till känna kan kommunen inte vända sig till Kronofogdemyndigheten då det i Kronofogdemyndighetens hantering av ärendet är sökandes ansvar att ange en svarande. Är bryggan övergiven och så förfallen att den utgör en säkerhetsrisk bör dock kommunen av den anledningen avlägsna bryggan.

