



2017-03-13

Denna sammanfattning skickas till dig som fick inbjudan till mötet om modulbostäder i Tumba

Sammanfattning från informationsmötet om modulbostäder i Tumba

Onsdagen den 1 mars höll Botkyrka kommun ett informationsmöte med anledning av att det ska byggas modulbostäder på tomten bakom Tumba gymnasium, där det idag finns en nedlagd förskola. Modulbostäderna är en del i arbetet med att ordna bostäder för de nyanlända som blir anvisade till Botkyrka enligt bosättningslagen.

Mötet inleddes med att kommunstyrelsens ordförande, Ebba Östlin (S), hälsade alla välkomna och återkopplade från det första mötet om modulbostäder i Tumba, som hölls den 11 maj 2016. Då framfördes önskemål om att kommunen i första hand skulle använda förskoletomten och planera för en mindre etablering. Dessa önskemål har kommunen tillgodosett.

Den nya bosättningslagen

Susanne Hedlund, flyktingsamordnare, socialförvaltningen, berättade att många människor befinner sig på flykt i världen, men färre kommer till Sverige jämfört med hösten 2015. Sedan den 1 mars 2016 gäller en ny lag, bosättningslagen, som innebär att alla kommuner måste ordna bostad till nyanlända som har fått uppehållstillstånd och som kommer på anvisning till kommunen. Regeringen beslutar hur många personer varje län ska ta emot, länsstyrelsen bryter ner siffran till ett kommunal. I år ska Botkyrka ta emot 138 personer på anvisning. Det finns även personer som väljer att bosätta sig här själva, utan kommunens hjälp, så kallade EBO. Man räknar med att det finns ca 1 400 EBO i hela Botkyrka.

Socialförvaltningen ansvarar för mottagandet

Charlotte Lagerkvist, verksamhetschef, socialförvaltningen, informerade om att flyktningmottagandet primärt ligger under socialnämndens ansvar. Innan nyanlända anvisas till kommunen får kommunen veta exempelvis ålder och kön på de personer som ska komma. Kommunen träffar personerna och hjälper till med inflyttning.

2017-03-13

Många nyanlända behöver kontakt med myndigheter, till exempel Arbetsförmedlingen, som ansvarar för etableringsuppdraget. Etableringen löper på två år och innehåller exempelvis SFI och samhällsorientering. Kommunen följer upp hur det går för personerna och har gott samarbete med alla myndigheter. Boendet i modulbostäder är tidsbegränsat, tills de har kontrakt på ett eget boende.

Val av plats för modulbostäder

Inga-Lill Segnestam, samhällsbyggnadschef, samhällsbyggnadsförvaltningen, berättade att man har tittat på var det är enkelt att uppföra bostäderna. På den valda platsen finns vatten och el, det är nära till kollektivtrafik, natur, kultur och fritidsaktiviteter. Botkyrkabyggen har kommit in med en bygglovsansökan till kommunen och ett så kallat grannhörande har gått ut till de som är närmast berörda.

Utformningen av bostäder

Ulf Viktorsson, teknisk chef, Botkyrkabyggen, informerade om att det är Botkyrkabyggen som ska bygga och förvalta bostäderna. Totalt planeras 58 lägenheter i fyra längor med en liten gård i mitten. Varje lägenhet är ca 30 kvadratmeter och avsedd för en person. Bygget ska ske i två etapper, de som vätter mot gymnasiet byggs först.

Förväntad tidplan

Beslut om bygglov för modulbostäderna i Tumba fattas tidigast på samhällsbyggnadsnämndens möte i april. I april rivs befintlig förskola. Området kommer då att vara inhägnat. Markarbete sker under tidig sommar. Första husleveransen beräknas till sensommaren och inflyttning påbörjas i september.

Utvecklingen av Tumba

Gabriel Melki (S), samhällsbyggnadsnämndens ordförande, pekade ut möjliga platser i Tumba för att etablera olika typer av bostäder, bland annat ungdomsbostäder och trygghetsbostäder för äldre samt områden för affärs- eller verksamhetsutveckling och för infartsparkering. Den politiska majoriteten har satt en hög ambitionsnivå med 4 000 nya bostäder i Botkyrka fram till 2020. En strukturplan för området runt Tumba centrum ska vara klar i år.

2017-03-13

Frågestund

Efter presentationen lämnades ordet fritt för att ställa frågor.

Några frågor handlade om varför det inte byggs en ny förskola på platsen. Svaret är att det i nuläget inte finns behov av fler förskolor i området. Kommunen planerar dock att renovera tretton förskolor.

Flera av frågorna handlade om otryggheten att inte veta vilka som flyttar in. Ett sammanfattande svar på dessa frågor är att det är personer som har varit ett tag i Sverige och har fått uppehållstillstånd. Kommunen har kontakt med de nyanlända och får information om de som kommer, innan de flyttar hit, så att rätt stöd kan ges. På dagtid kommer de att genomgå etableringsprogrammet. Kommunen följer upp hur det går för personerna. Kommunen fortsätter även att arbeta med trygghetsfrågan generellt, oberoende av vem som flyttar in i våra nya bostäder.

Det ställdes även frågor om vad som händer med parkeringsplatsen och hundrastgården. Svaret som gavs är att parkeringen ska vara kvar och kommer delvis att användas av det nya boendet. Hundrastgården kommer också att vara kvar.

En fråga handlade om hur länge det tidsbegränsade bygglov för modulbostäderna gäller. Svaret är att bygglov har sökts för fem år. En strukturplan ska tas fram för centrala Tumba. Området kan sedan komma att få en ny detaljplan.

Mer information

På botkyrka.se/modulbostader kan du läsa hela referatet från mötet, se film från föreläsningdelen av mötet, titta på powerpointbilderna samt se skisser hur modulbostäderna kan komma att se ut. Där finns även ett dokument med frågor och svar samt uppdaterad information om tidplan m.m.

Har du ytterligare frågor är du välkommen att kontakta Botkyrka kommun via telefon: 08-530 610 00 eller via mejl: kontaktcenter@botkyrka.se.