



2017-03-01

Referens  
Kommunikationsenheten

## **Informationsmöte om modulbostäder i Tumba**

Dag och tid        Onsdag 1 mars, kl. 18.30-20.30

Plats                Tumba gymnasium, matsalen

### ***Ebba Östlin (S), kommunstyrelsens ordförande***

Ebba Östlin inledde med att hälsa alla välkomna och återkoppla från det första mötet om modulbostäder i Tumba, som hölls den 11 maj 2016. Då framfördes önskemål om att kommunen i första hand skulle använda förskoletomten (Tunagården) samt att kommunen skulle planera för en mindre etablering. Dessa önskemål har kommunen tillgodosett.

### ***John Rawley, områdesutvecklare i Tumba***

John Rawley berättade att bakgrunden till att kommunen nu bjuder in till ett nytt möte är att planerna har blivit mer konkreta, kommunen har nu mer information att lämna och bilder att visa.

### ***Susanne Hedlund, flyktingsamordnare, socialförvaltningen***

Det är fortfarande många människor som befinner sig på flykt i världen, men det är färre som kommer till Sverige jämfört med hösten 2015. Det beror bl.a. på att Sverige har antagit en mer restriktiv flyktningpolitik och att fler länder i Europa har infört gränskontroller.

De personer som kommer att bo i modulbostäderna är personer som har fått uppehållstillstånd, de är inte asylsökande. De ska bo i Sverige som alla andra.

2017-03-01

Sedan den 1 mars 2016 gäller en ny lag, ofta omnämnd som bosättningslagen. Det är en lag som innebär att alla kommuner måste ordna med bostad till nyanlända som har fått uppehållstillstånd och kommer på anvisning till kommunen. Lagen kom till för att det skulle bli ett jämnare mottagande i hela Sverige.

Regeringen beslutar varje år hur många personer varje län ska ta emot, länsstyrelsen bryter ner den siffran i ett kommunal. 2016 skulle Botkyrka ta emot 158 personer på anvisning, i år är siffran 138 personer. Det finns även personer som väljer att bosätta sig själva, utan kommunens hjälp, så kallade EBO. I hela Botkyrka räknar man att det finns ungefär 1400 EBO, det vill säga personer som valt att bosätta sig själva.

#### ***Charlotte Lagerkvist, verksamhetschef, socialförvaltningen***

Flyktingmottagandet ligger primärt under socialnämndens ansvar. Kommunen tecknar sociala kontrakt med ett antal bostadsbolag, t ex Botkyrkabyggen. Dessa kontrakt är till för personer som står utanför bostadsmarknaden. En del av dessa avtal tecknas för nyanlända som ska bosätta sig i Botkyrka. Det finns bl.a. modulbostäder i Tullinge, i Brantbrink, med totalt 44 lägenheter.

Innan en nyanländ anvisas till kommunen skickar Migrationsverket ett bosättningsunderlag. Kommunen får veta exempelvis ålder och kön på den som ska komma. Kommunen träffar personen som ska komma och hjälper till med inflyttningen. Många nyanlända behöver kontakt med olika myndigheter, till exempel Arbetsförmedlingen som är den myndighet som ansvarar för etableringsuppdraget. Etableringen löper på två år och inbegriper t ex SFI och samhällsorientering. Kommunen följer upp hur det går för personerna och har ett gott samarbete med alla myndigheter. Personerna blir kvar i kommunens bostäder tills de har ordnat ett eget kontrakt.

#### ***Inga-Lill Segnestam, samhällsbyggnadschef, samhällsbyggnadsförvaltningen***

Inför valet av plats gjorde kommunen en inventering. Man har bl.a. tittat på var det är enkelt att uppföra den här typen av bostäder. På den valda platsen finns vatten och el framdraget, det är nära till kollektivtrafik, natur, kultur och fritidsaktiviteter. Förskolan som står på platsen idag ska rivas, den har fungerat som ett förråd under lång tid.

2017-03-01

Botkyrkabyggen har kommit in med en bygglovsansökan till kommunen. Nu sker ett så kallat grannhörande med de som är närmast berörda, cirka 100 personer.

Kommunen har fått in en del yttranden från grannar. [Om bygglovets beviljas] kommer det att gälla i fem år.

### ***Ulf Viktorsson, teknisk chef, Botkyrkabyggen***

Eftersom det är Botkyrkabyggen som ska bygga och förvalta bostäderna är det Botkyrkabyggen som har ansökt om bygglov. Totalt planeras 58 lägenheter. Bostäderna ska vara enkla att montera, demontera och flytta. Varje lägenhet är ca 30 kvadratmeter och avsedd för en person. Det handlar om vanliga bostäder, inte korridorsbostäderna. Det blir 6-9 lägenheter i bredd, varje grupp har två våningar. Bostäderna kommer att uppfylla relevanta normer, så att lägenheterna kan flyttas när de inte längre används på platsen. Bygget ska ske i två etapper, de som väntar mot gymnasiet byggs först. Man har inspirerats av de tre ungdomsbostadsprojekt som nyligen har genomförts av Botkyrkabyggen, se till exempel Tunavägen.

### **Förväntad tidplan**

- Bygglov och kontrakt - våren 2017
- Rivning av befintlig förskola - april. Området kommer att vara inhägnat under tiden
- Markarbeten - tidig sommar
- Första husleverans - sensommaren
- Första inflyttning - i början av september
- Markkompletteringar - våren 2018

### ***Gabriel Melki (S), samhällsbyggnadsnämndens ordförande***

Gabriel Melki presenterade en bild över Tumba (se bilagd powerpointpresentation) Botkyrka befinner sig i ett spännande utvecklingskede. Många företag vill bygga här, för många olika målgrupper. Politikerna har satt en hög ambitionsnivå och vill möjliggöra 4000 nya bostäder med blandade bostadsformer i Botkyrka kommun. Gabriel Melki pekade ut några platser i Tumba där man planerar att etablera bostäder, områden för affärs- eller verksamhetsutveckling, trygghetsbostäder för äldre, möjlighet för infartsparkering osv. Vissa av planerna är ännu på idéstadiet. En strukturplan ska

2017-03-01

tas fram för centrala Tumba (KS/2014:290). Utifrån strukturplanen kan man sedan göra mer specifika detaljplaner.

## Frågestund

- **Varför måste man demontera modulbostäderna efter fem år? Kan inte bostäderna göras permanenta så att ungdomar kan flytta in sedan?**

Svar: Fastigheten är planlagd för förskola, vi kan inte göra permanenta bostäder i nuläget. Intentionen är dock att det på sikt ska möjliggöras för permanenta bostäder där.

- **Har kommunen gjort någon geoteknisk undersökning av markförhållandena på platsen?**

Svar: Dessa frågor belyses vid tekniskt samråd.

- **Man måste gräva djupt för avloppsledningar och vatten.**

Svar: Det finns redan sådant på plats, eftersom det ligger en förskola där.

- **Det är tragiskt att ni väljer ett sportlov för mötet, när många som vill komma är bortresta.**

Svar: Tidpunkten är vald utifrån när ansökan om tillfälligt bygglov kom in. Kommunen bedömde det som viktigt att informationsmötet låg inom tiden för grannhörandet, alltså tiden då närmsta grannarna kan yttra sig om bygglovet. De som inte har haft möjlighet att komma kan titta på en film från informationsmötet på botkyrka.se och läsa ett referat från mötet.

- **Varför är inte polisen och kommunens säkerhetschef närvarande? Har kommunen gjort någon "riskanalys"?**

Svar: Det handlar om nya bostäder och kommunen gör inte den typen av riskkontroll för nya bostäder. Den rondering som funnits vid Brantbrink [där kommunen också har byggt modulbostäder] har handlat om en oro som finns för det hat som finns mot den här typen av bostäder. Därför har det ibland varit väktare där. Men det har varit lugnt. Kommunen gör bedömningen att det är mindre risker för att någonting ska hända om bostäderna placeras integrerat med andra bostäder.

- **Varför bygger man inte i norra Botkyrka istället?**

2017-03-01

Svar: Dessa områden har redan tagit ett stort ansvar när det gäller att ta emot nyanlända. Forskning visar att integrationen går snabbare om man bor integrerat. Det kommer vi att tjäna på i längden.

- ***Det känns otryggt att ensamkommande placeras nära tre skolor. Planerar kommunen för några åtgärder som kan göra mig mer trygg?***

Svar: Kommunen har ju kontakt med de här medborgarna. Det är personer som kommer att leva normala liv, de kommer att vara upptagna som alla andra. Etableringsprogrammet är på heltid.

- ***Vad kommer att hända med hundrastgården?***

Svar: Den kommer att bli kvar.

- ***Det kan vara personer som deltagit i krig som flyttar in. Vi är oroliga för våra barn.***

- ***Många flyktingar är traumatiserade. Vad har kommunen för plan för att hjälpa dem att må bättre? Hur ska de komma in i samhället och må bra igen?***

Svar: Den som behöver kan få psykosocialt stöd inom ramen för etableringen. Det finns ett avtal om hälsokommunikation med landstinget. Där tar man upp frågor som trauma, stress och migration osv.

De som flyttar in är personer som har varit ett tag i Sverige, det är alltså inte asylsökande. Kommunen kommer att få en del information innan de flyttar hit så att vi kan ge rätt stöd. På Brantbrink har vi fått ett fint stöd från föreningar. Där är det många som engagerat sig för att lära känna sina nya grannar.

- ***Har vi som medborgare något att säga till om? Placeringen är ju redan bestämd.***

Svar: Kommunen prövar just nu bygglovsansökan från Botkyrkabyggen på den här platsen. De närmsta grannarna [sakägare] har rätt att lämna in synpunkter. Om det framkommer synpunkter som försvårar etableringen så kan det påverka. Men det räcker inte att säga att man inte vill ha nya grannar. Kommunen kommer att tillämpa lagstiftningen och göra en bedömning. Tjänstemän skriver fram ett underlag och sedan fattar politikerna ett beslut. De sakägare som inte är nöjda har möjlighet att överklaga till länsstyrelsen.

2017-03-01

- ***Vem kommer att betala oss om värdet på huset går ner?***

Svar: Det går inte att i förväg bedöma värdeutvecklingen. Det finns inga garantier för varken det ena eller andra. Kommunen agerar varken om priserna går upp eller ner.

- ***Hur ser kommunen på tryggheten i området på kvällar och nätter?***

Svar: Kommunen måste arbeta med trygghetsfrågan generellt, oberoende vem som flyttar in i våra nya bostäder. Vi behöver arbeta med nattvandring, fler personer behöver finnas i offentliga miljöer. Vi har ett gemensamt ansvar att jobba med detta.

Det är inte säkert att det blir mer otryggt för att vi bygger bostäder på platsen. Idag ligger det en tom förskola på platsen där. Men det är viktigt med belysning osv.

- ***Det är fel plats. Det är tänkt att vara en förskola där.***

Svar: En kommun arbetar med alla sina markområden. Kommunen planerar att bygga 4000 nya bostäder i kommunen. När det gäller just den här platsen så kan man säga att den är lämplig bl.a. för att det är nära till kommunikationer, utbildning, centrum och nära bostadsområden. Vi vill att nya Botkyrkabor ska få en bra start i kommunen.

- ***Varför river ni inte gamla förskolan och bygger en ny förskola där i stället, så att vi som bor i närområdet slipper skjutsa våra barn till andra förskolor?***

Svar: I nuläget finns inte behov av fler förskolor i Tumba centrum. Det finns dock behov av renoveringar. Vi planerar därför att renovera tretton förskolor. Den förskola som stängdes har ersatts av förskolan Natt och Dag.

- ***Vad händer om de som bor i modulbostäderna tar hit sina anhöriga? Då kanske det blir tre gånger så många som kommer att bo i husen.***

Svar: Botkyrka ska ta emot 138 personer år 2017, enligt den nya bosättningslagen. De som kommer att bo i lägenheterna är ensamstående. Barnfamiljer kommer att bo i Botkyrkabyggens lägenheter på sociala kontrakt. Lagarna som gäller anhöriginvandring är mer strikta nu än de var tidigare, det innebär att det tar längre tid för nyanlända att återförenas. Av de 158 personer som togs emot på anvisning 2016 har endast en av dessa haft anhöriga som anslutit.

De som flyttar in nu kommer att kunna ställa sig i Botkyrkabyggens ordinarie bostadskö.

2017-03-01

- ***Var i Tumba finns det plats för nya skolor och förskolor?***

Svar: Om ett antal år kommer Tumba att behöva en ny skola. Där vi bygger bostäder kommer det att behövas nya förskolor. Utbildningsförvaltningen analyserar behovet fortlöpande.

- ***Det är fler personer anvisade till Botkyrka kommun än vad som ryms i de planerade modulbostäderna. Är planerna på att bygga närmare Tumba gymnasium skrinlagda?***

Svar: De som inte bor i de här lägenheterna kommer att bo i Botkyrkabyggens lägenheter. Planerna på att bygga på parkmarken och hundrastgården är skrinlagda.

- ***Demokrati betyder att folket bestämmer. Vi måste få rösta om det här.***

Svar: Vi har en representativ demokrati med valda representanter som fattar beslut. Vi har inte direktdemokrati. Det innebär att medborgarna inte får rösta i alla frågor.

- ***Jag jobbar på en fritidsgård och förra hösten tog vi emot 50 ungdomar från Afghanistan [i vår verksamhet]. Dessa ungdomar vill komma in i samhället och göra gott. Våra ungdomar har varit förebilder och mött de nya ungdomarna på ett jättebra sätt. Vi finns runt hörnet om det kan dämpa oron.***

- ***Botkyrka öppnade sina dörrar för mig och min familj. Flyktingar är inte onda människor som vill samhället illa. Det är viktigt att vi vågar möta varandra och inte är rädda för nya människor.***

- ***Varför placera alla invandrare på samma ställe? Om de spreds ut mer så skulle det underlätta integrationen.***

Svar: I ett önskat läge skulle vi ha tomma bostäder att erbjuda. Nu blir det istället 58 lägenheter i ett område där det finns blandade upplåtelseformer.

- ***Varför ta emot nyanlända om det inte finns lediga bostäder?***

Svar: Kommunen måste ta emot nyanlända enligt lag. Vi måste vara solidariska, det måste alla kommuner vara. Det handlar om människor som har flytt från sina hemländer.

2017-03-01

- ***Vid förra mötet sa kommunen att det skulle bli ett bygglov för 5 år, som sedan kunde förlängas två gånger, fem år i taget. Gäller inte det längre?***

Svar: Förutsättningar för tidsbegränsade bygglov regleras av plan- och bygglagen. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om särskilda kriterier är uppfyllda.

Förvaltningen har fått ett uppdrag från politikerna att ta fram en strukturplan för centrala Tumba. Det aktuella området kan sedan komma att få en ny detaljplan.

- ***Varför får man bygga så nära tomtgränserna? Varför får man bygga i två plan?***

Svar: Avståndet till tomtgränserna är ca 20 meter till de tomter som ligger väster om området och ca 15 meter till kyrkan. Eftersom det gäller ett tidsbegränsat bygglov kan man göra avvikelser från detaljplanen, när det gäller avstånd till tomtgräns, våningsantal m.m.

- ***Vad kommer att hända med parkeringsplatserna?***

Svar: De kommer att vara kvar. De kommer delvis att användas av det nya boendet.

- ***Kommer det bara vara män som bor i modulbostäderna?***

Svar: Vi vet inte säkert vilka som kommer, vi har ännu inte fått den informationen från Migrationsverket. Men de som kom ensamma under 2015 var i huvudsak män.

- ***Ni väljer flyktingarna framför oss som vill ha en ny förskola på platsen. Förskolan Natt och Dag har inte ändamålsenliga lokaler.***

Svar: Vi måste jobba med ständiga förbättringar av förskolornas lokaler.

- ***Jag har arbetat många år med ungdomar, bl.a. med nyanlända. Men var är ni andra vuxna? Kom och bekanta er med våra ungdomar och var med och skapa trygghet och ett lite bättre samhälle.***