



2017-03-16

Referens
Charlotte Rydberg

Alby dialogforum 2017-03-16 – Alby växer med nya bostäder

Dag och tid Torsdag 16 mars kl. 18-20

Plats Albys hjärta

Närvarande Alby dialogforum: Medborgare: 22 personer, varav
Shakhlo Altieva (MP), 10 män och 12 kvinnor
Ordförande
Diana Hildingsson (S)
Urban Koistinen (S)
Stefan Eriksson (S)
Marit Strand Pettersen (V)
Anders Thorén (TuP)
Mehmet Kulbay (M)

Övriga:
Gabriel Melki (S), sam-
hällsbyggnadsnämndens
ordförande
Stefan Dahlbo, vd Mitt
Alby
Ulf Viktorsson, Botkyrka-
byggen
Per Anders Framgård, ut-
vecklingschef
Dennis Latifi,
Områdesutvecklare
Charlotte Rydberg,
kommunikatör

Ej närvarande Milojka Vratonjic (S)
Sikander Butt (S)
David Abid (M)
Per Ahlin (SD)

2017-03-16

Sammanfattning

Temat för mötet var hur Alby växer med nya bostäder. Samhällsbyggnadsnämnden, Botkyrkabyggen och Mitt Alby var representerade och berättade om sina respektive planer för Alby. Flera bostadsprojekt är på gång och de kommer att möjliggöra olika typer av boenden. Även en upprustning av Alby centrum planeras.

Flera personer vittnade om konsekvenserna av den trångboddhet som är många människors vardag i Alby. En företagare lyfte fram vikten av parkeringsplatser i centrum så att kunder har möjlighet att parkera. En boende på Albyvägen ville att kommunen ska bli bättre på att ta bort träd som vällt omkull.

Frågor och synpunkter till förvaltningar och nämnder

Till kommunledningsförvaltningen:

- Kan Botkyrkaappen användas för felanmälan som rör Botkyrkabyggens verksamheter?

Till samhällsbyggnadsnämnden:

- Hur planerar samhällsbyggnadsnämnden för parkeringsmöjligheter i Alby centrum?
- Har samhällsbyggnadsnämnden någon plan för att ta omhand omkullfallna träd? Bakom Albyvägen ligger flera träd på marken.

Alby dialogforum vill också uppmärksamma samhällsbyggnadsnämnden på vikten av att ha en god framförhållning när det gäller att informera Albyborna och verksamma företagare i centrum om reparationen av bron.

Alby dialogforum vill också uppmärksamma samhällsbyggnadsnämnden på grönområdet öster om Måsen. Det bör sparas i samband med exploatering av koloniområdet.

Till socialnämnden:

Alby dialogforum vill uppmärksamma socialnämnden på det som framfördes angående trångboddheten i Alby.

- Hur arbetar socialnämnden mot trångboddhet?

2017-03-16

Minnesanteckningar från mötet

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Gabriel Melki (S) inledde med att berätta om aktuella samhällsbyggnadsfrågor i Alby och i kommunen. Det finns fler än 90 000 invånare i kommunen, befolkningsökningen motsvarar ca 1500 personer per år.

Kommunen har som mål att bygga 4000 nya bostäder till år 2020. Det sker både genom förtätning och genom att ta nya områden i anspråk. Kommunen vill gärna att det byggs sådana boendeformer som det finns minst av, för att det ska bli en bra blandning i området. I Alby finns mycket hyresrätter, därför satsar man nu på fler bostadsrätter. I Alby stadsbyggnadsidé ingår Tingstorget, Koloniområdet och Synemannen.

Andra aktuella frågor är upprustning och renoveringen av lägenheter i miljöprogrammen och fortsatta satsningar på förskolor och skolor. Kommunen ska t ex bygga 13 nya förskolor kommande år.

Några aktuella projekt specifikt i Alby:

Alby centrum

Botkyrkabyggen äger centrum och en del av marken runtomkring. Ambitionen är att Albyvägen ska sänkas.

Dagvattenprojektet

Kommunen måste göra om upphandlingen efter att beslutet blev överklagat.

Albyskolans tomt

Kommunen vill bygga tillfälliga ungdomsbostäder där. Men det har visat sig olagligt att bygga tillfälliga ungdoms- och studentbostäder då det rör sig om ett permanent behov. Men lagen kommer kanske att ändras, därför avvaktar kommunen.

Belysningsprogram

Kommunen har arbetat med ett testprojekt, bl.a. på Tingsvägen som handlar om hur vi kan bli bättre på att använda belysning, inte minst ur en trygghetsaspekt. Nu används projektets slutsatser.

2017-03-16

Per-Anders Framgård, utvecklingschef i Botkyrka

Botkyrka kommun har jobbat med två markanvisningstävlingar i Alby, Tingstorget och Koloniområdet. Titania vann tävlingen om Tingstorget. Detaljplanen togs fram på 18 månader, vilket är mycket snabbt.

SHH bostad vann markanvisningstävlingen för koloniområdet. För kommunen var det viktigt att möjliggöra minst 150 bostäder och en blandning av boendeformer. I det vinnande förslaget läggs all parkering under jord. Styrelsen för koloniföreningen fick titta på förslaget innan kommunen gick ut i media och de tyckte om det.

Stefan Dahlbo, vd för Mitt Alby AB

När Mitt Alby fick köpa lägenheter från Botkyrkabyggen för tre år sedan var det mycket protester och oro. I samband med att företaget köpte lägenheterna lovade de kommunen att göra om tio procent till bostadsrätter, vilket rimmar med kommunens strävan mot en mångfald av boendeformer. Företaget har sedan etableringen samarbetat med flera sociala projekt, bland annat Subtopia, cricketklubben och kvinnoföreningen.

Mitt Alby har ett antal lägenheter som behöver renoveras och vissa stambyten behöver göras. De kommer att arbeta successivt och bara renovera lägenheter som är tomma.

Enligt nuvarande detaljplaner kan Mitt Alby bygga ca 200 lägenheter ytterligare. Även andra områden kan bli aktuella, men då måste man ändra i detaljplan.

Ulf Viktorsson, bygg- och teknikchef, Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen har gjort ett viktigt arbete i Alby när det gäller upprustning av fasader, entréer och förbättrad belysning. Fortfarande återstår arbete, bland annat med punkthusen. Om några år kommer det att bli aktuellt med stambyten i Albydalen.

Botkyrkabyggens ambition för centrumområdet är att det ska bli mer välkomnande och tryggt. Dialoger med Albybor har visat att Alby centrum är den bästa platsen på dagtid, men den sämsta på kvällstid. Centrum ska vara en port till Alby. Det ska vara kommersiellt fungerande, och bidra med service till Albyborna.

2017-03-16

Botkyrkabyggen vill skapa ett nytt torg vid lastkajen och arbetar för en detaljplan som ska möjliggöra nya ”torghus” i Alby centrum. De anser att platsen skulle bli mer trygg om där finns hus, eftersom fler ögon ser vad som händer på kvällstid. Botkyrkabyggens ambition är att komma igång med bygget till årsskiftet, om detaljplanearbetet löper på. Den planerade omgörningen av tunnelbanehuset sprack av ekonomiska skäl.

Frågor från deltagarna och svar från politiker och tjänstepersoner

Tankarna om att sänka ner Albyvägen för att få en bättre stadsmiljö verkar inte så bra. Alby är byggt för att separera olika trafikslag och det kommer inte bli färre bilar när koloniområdet utvecklas. Olyckorna kommer att öka. Vart ska flödet från tunnelbanan ta vägen? Ska de gå över vägen?

Per Anders Framgård: Vi har problem med höga hastigheter på Albyvägen. Nu vill vi prioritera tillgängligheten, inte att det ska vara väldigt framkomligt [för biltrafik].

Har ni tittat hur grundläggningen ska gå till? Vid Subtopia hade de problem med vatten som kom upp, vattenspegeln ligger en meter under grundnivån.

Per-Anders Framgård: Det är inte samma förhållanden vid centrum som vid Suptopia. Men man måste göra pålningar.

Har ni räknat på antalet parkeringsplatser per hushåll?

Per-Anders Framgård: Där Titania bygger är det 0,3. Att det är så lågt beror på att det är små lägenheter och väldigt nära tunnelbana. I koloniområdet räknar man på 0,6. Vi hoppas att man jobbar mer med bilpooler och elcyklar i framtiden. Vi vill undvika stora ytparkeringar som bara används på vissa tider på dygnet, eftersom det är värdefulla ytor.

Vi i företagarföreningen upplever att våra besökare har stora parkeringsproblem. Albyskolans tomt borde kunna bli parkeringsplatser. Vad ska hända med Albyskolans tomt?

Gabriel Melki: Om det blir en lagändring vid halvårsskiftet som gör det enklare att bygga tillfälliga bostäder, så kanske vi gör det. Då blir det inte aktuellt med parkeringar. Om vi inte får bygga tillfälliga bostäder där, då får vi tänka om.

2017-03-16

Dennis Latifi: Det stämmer att företagarna länge har efterfrågat fler parkeringsplatser.

Ulf Viktorsson: Vi vet om att handlarna begränsas av brist på parkeringsplatser. Vi tittar på frågan. Vi funderar på om det går att utnyttja parkeringsgaraget under Alby centrum på ett annat sätt.

Det är viktigt att det finns parkeringsytor här i centrum. Vi som är äldre och personer som är funktionsnedsatta behöver kunna åka bil för att handla. Det är svårt att förstå varför det är fullsmockat med bilar i centrum.

Ulf Viktorsson: Folk åker även från andra ställen för att handla här.

Anders Thorén: Huddinge centrum har en del parkeringshus, ingen tycker det skämmer. Nog går det att göra så att det funkar med parkeringsplatser i miljön.

Diana Hildingsson: Det är viktigt att Botkyrkabyggen tar bort skylten för Alby café och toaletterna. Alby café har stängt. Det finns inte heller några toaletter där. Det behöver finnas information om var det finns allmänna toaletter i Alby.

Ulf Viktorsson: Jag tar med mig frågan.

Har kommunen arborister? I skogen bakom Albyvägen finns många träd som har vält. Framför Albyvägen 9 finns buskar som ingen har klippt på många år. Det ser stökigt ut. Någon borde kolla och rensa. Jag undrar om det finns någon rutin i kommunen för att kolla gammal skog.

Gabriel Melki: Det finns, men vi tar med oss frågan.

Anders Thorén tipsade om att man kan felanmäla och lämna synpunkter via Botkyrkaappen, som är gratis att ladda ner.

Vilka ska flytta in i Titanias lägenheter? Många köper små lägenheter i investeringssyfte, för att sedan hyra ut dem i andra hand. Vi borde bygga större lägenheter, som lockar barnfamiljer.

Per-Anders Framgård: Vi har jättemånga trerummare i Alby. Det har visat sig finnas en stor efterfrågan på mindre lägenheter. Men det byggs inte bara små lägenheter, det ska till exempel bli radhus i koloniområdet.

2017-03-16

Vi pratar om att det ska bli en ökad inflyttning till Alby, men vad baserar man prognoserna på? Varför kan man inte expandera i Gnesta eller på andra ställen?

Gabriel Melki: Vi får statistik från Statistiska centralbyrån (SCB), men vi vet inte exakt hur många som bor på varje adress. Vi vet dock att det inte har byggts på många år, men befolkningen har vuxit. Därför vet vi att det finns ett undertryckt behov.

Diana Hildingsson: Man måste vara hyresgäst för att kunna felanmäla något i centrum via Botkyrkabyggens app. Annars måste man ringa dagtid. Det behöver ändras. Folk affischerar olagligt i centrum, eftersom det inte finns någonstans att affischera.

Ulf Viktorsson: Jag tar med mig synpunkterna.

Diana Hildingsson: Den kommande upprustningen av Albybron är en viktig fråga. Det är viktigt med tidig och ordentlig information så att det inte blir en chock för Albyborna.

Gabriel Melki: Det har visat sig att fästen i bron håller på att erodera. Om man inte gör något riskerar den att rasa. Vi har beslutat att stärka upp den redan i år. Självklart måste vi informera i ett tidigt skede.

Jag har bott som inneboende i Alby i tre år i en av Mitt Albys lägenheter. Det är omöjligt att få en lägenhet. Måste jag flytta till en annan kommun? Jag arbetar och engagerar mig i Alby, så jag vill bo kvar. Men det känns hopplöst, vi bor jättetrångt och jag har barn. Jag är rädd för att socialtjänsten ska ta barnen, eftersom vi bor så trångt.

Stefan Dahlbo, Mitt Alby: Det känns jättetråkigt att inte kunna erbjuda lägenheter. Det är ganska låg omflyttning. Det kan vara bra att veta att vi ibland har korttidskontrakt som man kan köa till.

Marit Strand Pettersen: Jag håller inte riktigt med om att vi ska bygga mer bostadsrätter. Vi måste tänka på våra ungdomar och våra nyinflyttade till Sverige. Vi måste bygga klimatsmarta, billiga hyresrätter. Vi behöver bostäder som människor har råd att bo i.

Stefan Eriksson: Det är bra med nya bostäder men jag är rädd för att man kommer att bygga bort mycket fint. När man bygger i koloniområdet bör man spara grönområdet öster om Måsen.

2017-03-16

Gabriel Melki: Vi måste vara varsamma när vi går fram, men vi får inte glömma bort att det i stort sett inte skett någon större nybyggnation i Alby de senaste trettio åren.

Jag instämmer i vad som sas tidigare. Jag bor också mycket trångt. Det är mycket svårt att finna bostad i Alby.

Det är viktigt att människor blandas. Det är inte lätt att lära sig svenska om man inte träffar några svenskar.

Shakhlo Altieva: Tanken är ju att olika människor ska blandas.

Alby dialogforums ordförande Shakhlo Altieva tackade alla som kom till mötet och informerade om att på nästa dialogmöte blir det nattvandring med nattvandrarföreningar i Alby.