

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Taxa för Plan, Bygglov och Geografisk information



Diarienummer: sbf/2018:336

Dokumentet är beslutat av: Kommunfullmäktige

Dokumentet beslutades den: 25 oktober 2018

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet gäller från den: 1 januari 2022, diarienummer SBN/2021:01358

BOTKYRKA
KOMMUN



Dokumentet ersätter: Bygglovtaxa och Plantaxa i Botkyrka beslutad den 26 januari 2012 samt kommunal uppdragstaxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet beslutad den 2017-11-10.

Dokumentansvarig är: Annelie Fager

För revidering av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

Relaterade dokument: Underlag för beräkning av handläggningskostnader, underlag för tidsuppskattningar samt underlag för beräkning av kostnad för geografisk information.

Innehåll

Taxebestämmelser	4
1. Inledande bestämmelser	4
1.1. Bestämmelser om taxa.....	4
1.2. Självkostnadsprincipen.....	4
2. Beräkning av avgift	5
2.1. Avgift enligt tabell	5
2.2. Tillämpning av denna taxa	5
2.3. Gällande taxa	5
2.4. Timdebitering.....	5
2.5. Handläggningskostnad	5
2.6. Handläggningstid.....	5
2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
2.8. Tidsersättning	5
2.9. Höjning/sänkning av avgift	6
2.10. Tidsbegränsade bygglov	6
2.11. Areabestämning	6
2.12. Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	6
2.13. Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader.....	6
2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning	6
2.15. Avgift för planbesked.....	6
2.16. Avgift för detaljplanearbete.....	6
2.17. Geografisk information- kartprodukter	7
3. Ändring av taxan	7
4. Betalning av avgift	7
Avgift betalas i samband med att beslut meddelas.....	7
5. Taxans ikraftträdande	8
Bilaga Taxetabeller	9

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift ut enligt denna taxa för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§,
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 11 kap. kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information,
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt PBL 12 kap. 9 § ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

1.1. Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens plan-, bygglov-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2. Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader

är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1. Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment.

Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14. Beräkningarna av handläggningskostnad för bygglov har använts även för plan och geografisk information för att få en enhetlig timtaxa för de tre verksamheterna.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2. Tillämpning av denna taxa

Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

2.3. Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen. När det gäller kommunens arbete med detaljplaner så används den gällande handläggningskostnaden per timme för innevarande år. Detta regleras i plankostnadsavtal.

2.4. Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.5. Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6. Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats och sedan multiplicerats med handläggningskostnad per timme.

2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.8. Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid.

2.9. Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.10. Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.11. Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.12. Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13. Bygglövsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppet för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 1987-05-21 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B 1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B 1 för tillkommande bruttoarea.

2.15. Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B 2.

2.16. Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme, enligt gällande taxa för innevarande år. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.17. Geografisk information- kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan. Hänsyn ska tas till prisutvecklingen med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV), under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Vid ändring av taxan eller indexuppräknings av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

Gällande prisindex för kommunal verksamhet december 2021 (uppdateras flera gånger årligen):

2023	2024
2,5 %	2,3 %

4. Betalning av avgift

Avgift betalas i samband med att beslut meddelas

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Faktura skickas separat i samband med beslut om avgift.

I anmälningsärenden beslutas avgiften i samband med startbesked.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgiften för tidsbegränsade bygglov, förlängning av tidsbegränsade lov och bygglov av säsongskaraktär är samma som för permanenta lov.

5. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2019 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum. Detta dokument med uppdatering av handläggningskostnad enligt beslut i KS (2021:00676) som träder i kraft 1 januari 2022.

Bilaga Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	34 907 kr
A 1.2		Avvikelse från detaljplan	45 155 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	47 717 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 816 kr
A 1.5		Avvikelse från detaljplan	25 940 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	28 502 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 130 kr
A 1.8		Avvikelse från detaljplan	18 254 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	20 816 kr
A 1.10	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 535 kr
A 1.11		Avvikelse från detaljplan	24 659 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	27 221 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 130 kr
A 1.14		Avvikelse från detaljplan	18 254 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	20 816 kr
A 1.16	Mindre yttre ändring, utan tekniskt samråd		6 405 kr
A 1.17	Större yttre ändring eller väsentligt ändrad användning, med tekniskt samråd		10 248 kr
A 1.18	Plank, murar, mindre markarbeten(t.ex. schaktning eller trädfällning), rivning	Planenligt	6 405 kr
A 1.19		Avvikelse från detaljplan	14 091 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	16 653 kr
A 1.21	Nybyggnad av kolonistuga inkl ev. bod		14 091 kr
A 1.22	Tillbyggnad av kolonistuga		7 046 kr
A 1.23	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		17 934 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	27 221 kr
A 2.2		Avvikelse från detaljplan	37 790 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	40 352 kr
A 2.4	Nybyggnad 101-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 907 kr
A 2.5		Avvikelse från detaljplan	45 476 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	48 038 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.7		Planenligt	37 469 kr
A 2.8	Nybyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	48 038 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	50 600 kr
A 2.10		Planenligt	49 319 kr
A 2.11	Nybyggnad 501-2 500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	59 567 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	62 129 kr
A 2.13		Planenligt	53 162 kr
A 2.14	Nybyggnad 2 501-5 000 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	63 410 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	65 972 kr
A 2.16		Planenligt	76 220 kr
A 2.17	Nybyggnad 5 001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	86 468 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	89 030 kr
A 2.19		Planenligt	82 625 kr
A 2.20	Nybyggnad ≥10 000 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	92 873 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	95 435 kr
A 2.22		Planenligt	23 699 kr
A 2.23	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	31 385 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	33 947 kr
A 2.25		Planenligt	13 451 kr
A 2.26	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	21 137 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	23 699 kr
A 2.28		Planenligt	35 228 kr
A 2.29	Tillbyggnad 51 -500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	42 914 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	48 038 kr
A 2.31		Planenligt	40 352 kr
A 2.32	Tillbyggnad > 500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	48 038 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	53 162 kr
A 2.34	Mindre inre och yttre ändring, utan tekniskt samråd		9 287 kr
A 2.35	Större inre och yttre ändring, med tekniskt samråd		23 699 kr
A 2.36		Planenligt	46 757 kr
A 2.37	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	57 005 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	62 129 kr
A 2.39		Planenligt	18 254 kr
A 2.40	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	23 378 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	25 940 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Skylt 1-5 kvm	7 046 kr
A 3.2	Skylt >5 kvm	9 608 kr
A 3.3	Extra skylt utöver den första (största skylten räknas som den första)	1 281 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berg-rum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller tele-master eller torn	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering för nedlagt arbete

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och upplag)			
Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	10 568 kr
A 5.2		Avvikelse från detaljplan	20 816 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	22 097 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, 0-10 st	Planenligt	8 006 kr
A 5.5		Avvikelse från detaljplan	18 254 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	19 535 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, >10 st	Planenligt	15 692 kr
A 5.8		Avvikelse från detaljplan	25 940 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	27 221 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pump-hus, återvinningsstation	Planenligt	8 006 kr
A 5.11		Avvikelse från detaljplan	10 889 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	12 170 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 209 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	7 686 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 451 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	8 327 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 451 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	8 327 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad eller rökkanal	4 484 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd med tekniskt samråd	12 170 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd, utan tekniskt samråd	4 484 kr
A 8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 327 kr
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 451 kr
A 8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	4 484 kr
A 8.13	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 405 kr
A 8.14	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 405 kr
A 8.15	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 451 kr
A 8.16	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 327 kr
A 8.17	Anmälningsskyldig tillbyggnad (ex. balkong, burspråk, uppstickande byggnadsdelar) enligt 9 kap. 5a § plan- och bygglagen	4 484 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 091 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 967 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 091 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 967 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	26 261 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	31 385 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 124 kr
A 14.2	Interimistiskt slutbesked eller delstartbesked	3 843 kr
A 14.3	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	14 091 kr
A 14.4	Planavgift i samband med bygglovprövning	Se tabell B

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens/yta 0-5000 kvm. *		11 529 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. *		10 248 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta 5001 -10 000 kvm. *		19 856 kr
A 15.4	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta > 10 001 kvm. *		Kostnad baskarta areal + timdebitering
A 15.5	Tomtkarta. Hämtas på http://karta.botkyrka.se (Endast i pdf-format)		0 kr
A 15.6	Utdrag ur databas i DWG-format. Fastighetens yta 0-5000 kvm.		1 281 kr
A 15.7	Utdrag ur databas i DWG-format. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm.		Se tabell C3.1
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta (som är mellan två till fem år)		5 124 kr

* Om bygglovet inte kräver nybyggnadskarta på hela fastigheten, kan det räcka med karta på del av fastighet. Beslut tas i samråd med bygglov.

A 16 Utstakning				
Avgift, exklusive moms				
Ärendetyp			Avgift exklusive moms	Avgift inklusive moms
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	5 765 kr	7 206 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	10 248 kr	12 810 kr
A 16.3	Mindre tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	4 484 kr	5 604 kr
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	7 046 kr	8 807 kr
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Fin/grovutstakning	Timdebitering/ offert	Timdebitering/ offert
A 16.6	Tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Fin/grovutstakning	Timdebitering/ offert	Timdebitering/ offert
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Fin/grovutstakning	641 kr	801 kr
A 16.8	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen samt tillägg om profiler saknas	Fin/grovutstakning	1 281 kr	1 601 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Återtagande av ärende		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Återtagande av ärende, tidigt skede	Ingen avgift
A 21.2	Återtagande av ärende, efter kommunikering av tjänsteskrivelse	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0–20 kvm	5 765 kr
B 1.2	21–40 kvm	8 327 kr
B 1.3	41–70 kvm	10 889 kr
B 1.4	71–100 kvm	13 451 kr
B 1.5	101–300 kvm	40 352 kr
B 1.6	301–500 kvm	59 567 kr
B 1.7	501–1 000 kvm	78 782 kr
B 1.8	1 001–2 000 kvm	97 997 kr
B 1.9	2 001–3 000 kvm	130 022 kr
B 1.10	3 001–5 000 kvm	162 047 kr
B 1.11	5 001–10 000 kvm	194 072 kr
B 1.12	>10 001 kvm	258 122 kr

B 2 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	14 732 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	26 261 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	45 476 kr

C Taxetabeller för geografisk information

Moms tillkommer utöver angiven avgift

C1 Lägeskontroll

Ärendetyp	Avgift, exklusive moms	Avgift inklusive moms
C1.1 Lägeskontroll 1-10 punkter	3 843 kr	4 804 kr
C1.2 Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	320 kr	400 kr

C2 Mät- och kartuppdrag

Ärendetyp	Avgift per timme, exklusive moms	
C2.1 Uppdrag	1 281 kr/h	1 601 kr/h

C3 Grundkarta Ärendetyp

	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>	
C3.1 UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	Baskarta+tidsersättning för mätning	
Markdetaljer		
Gränser och fastighetsbeteckningar		
Höjdinformation		
Detaljplaneinformation		

C4 Geodataprodukter Ärendetyp

	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>	Avgift, inklusive moms
C4.1 BASKARTA		
Markdetaljer	338 kr /ha	423 kr /ha
Gränser och fastighetsbeteckningar	133 kr /ha	166 kr /ha
Höjdinformation	14 kr /ha	18 kr /ha
PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET	485 kr /ha	606 kr /ha
C4.2 DIGITALT ORTOFOTO		
Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	11 kr /ha	14 kr /ha
DIGITALT ORTOFOTO PAKET	11 kr /ha	14 kr /ha
C4.3 LASERDATA		
Laserdata	184 kr /ha	230 kr /ha
LASERDATA PAKET	184 kr /ha	230 kr /ha
Administration och leveranspaketering	1 281 kr/h	1 601 kr/h

D Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad
D 1.1	Samtliga verksamheter	* 1281 kr/h

* Moms kan tillkomma, se tabell för specifik produkt