

# VA-TAXA

## Anslutnings- och förbrukningsavgifter för den allmänna vatten-och avloppsanläggningen

*Gäller från och med januari 2022*



BOTKYRKA  
KOMMUN



## Innehållsförteckning

1. Inledning .....	3
2. Ordlista.....	4
3. Anslutningsavgift .....	5
Ändrade förhållanden på fastigheten .....	7
Särtaxa eller avtal om särskild avgift vid nyanslutning.....	7
4. Förbrukningsavgift.....	7
Dröjsmålsränta.....	8
Byggvatten och spolpost .....	10
Fel på vattenmätaren .....	10
Vattenmätning i komplementbyggnad och komplementbostadshus, till exempel Attefallshus.....	10
5. Arbetskostnad .....	11
LTA-anläggningar .....	12
Nyckelhantering .....	12
Väktarhantering .....	12
Antenner och fiber mm .....	12

## 1. Inledning

Det här är Botkyrka kommuns VA-taxa. Enligt denna taxa ska fastighetsägare betala avgifter för fastigheter och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Även den som jämställs med fastighetsägare enligt Lagen om allmänna vattentjänster SFS 2006:412, ska betala avgifterna.

Det är Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun som beslutar om avgifternas storlek och VA-avdelningen som är VA-huvudmannen kan en gång om året reglera beloppen enligt entreprenadindex (indextal E84 serie 322) för kommande år.

Botkyrka kommuns VA-taxa har tre olika typer av avgifter:

- anslutningsavgifter (anläggningsavgift)
- förbrukningsavgifter (brukningsavgift)
- arbetskostnad

Den nu gällande VA-taxan tas ut för att täcka nödvändiga kostnader och är godkänd av kommunfullmäktige 2019-12-17 (KS/2019:747).

Indexuppdatering för 2022 är 8,9 %.

## 2. Ordlista

<b>Lägenhet/bostadsenhet</b>	Ett eller flera utrymmen i en byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en bostadsenhet.
<b>Bebyggd fastighet</b>	Fastighet som är bebyggd eller som fått bygglov. Delas in i följande grupper: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Villor och småhus:</b> Fastighet som är avsedd för bostäder med högst två bostadsenheter.</li><li>• <b>Flerbostadsfastighet:</b>(inkl. studentbostäder, gruppboende och äldreboende) Fastighet som är avsedd för bostäder och som omfattar mer än två lägenheter.</li><li>• <b>Industrifastighet:</b>(inkl. sjukhus, skolor, förskolor, handel och hotell) Fastigheter som bedriver verksamhet och därmed inte enbart är avsedda för bostäder.</li></ul>
<b>Fastighetsägare</b>	Fastighetsägare är skyldig att betala anslutnings- och bruksavgift.
<b>Bruttoareaenhet (BTA)</b>	En yta på 125 m <sup>2</sup> . För lokaler som inte är bostäder räknas varje påbörjat 125-tal m <sup>2</sup> yta som en bruttoareaenhet. Är lokalytan 250 m <sup>2</sup> består lokalen av två bruttoareaenheter och är den 275 m <sup>2</sup> består lokalen av tre bruttoareaenheter och så vidare.
<b>Allmän platsmark</b>	Mark som i detaljplan redovisas som allmän plats eller mark som inte omfattas av detaljplan.
<b>Tomtyta</b>	Fastighetens areal enligt fastighetsregistret. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).
<b>Förbindelsepunkt (FP)</b>	Där den allmänna VA-anläggningen slutar och fastighetens installation börjar. Ligger oftast 0,5 meter utanför fastighetsgränsen.
<b>Schaktning</b>	Grävning
<b>LOD</b>	Lokalt omhändertagande av dagvatten. Fastighetsägaren ordnar själv med lämplig dagvattenhantering på sin tomt.
<b>Särtaxa</b>	Om kostnaderna för nyanslutning av vatten och avlopp avviker avsevärt högre än beslutad taxa (över 20 %) från fastigheterna i verksamhetsområdet i övrigt, ska en särtaxa användas enligt Vattentjänstlagen.
<b>Verksamhetsområde</b>	Geografiskt område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

<b>LTA</b>	LTA eller lätt tryckavlopp är ett system som används för att pumpa avloppsvatten från en fastighet, i de fall där det är svårt att bygga en avloppsledning med självfall.
<b>Studentbostad</b>	Lägenhet ca15-25 kvm, kontrakt som endast gäller så länge man studerar med viss poäng
<b>Ungdomsbostad</b>	Lägenhet ca15-30 kvm, kontrakt där man får bo kvar även som äldre

### 3. Anslutningsavgift

Anslutningsavgift ska betalas för fastighet som ska kopplas till kommunala VA-ledningar. Fastighetsägaren är skyldig att betala anslutningsavgift när förbindelsepunkt är upprättad och en servisanmälan har registrerats hos Botkyrka kommun. Avgiftens storlek bestäms av den taxa som gäller när servisanmälan kommer in.

Om flera fastigheter bygger samfällighetsförening då anslutningsavgift betalades för hela föreningen enligt tabell: en Grundavgift per schakt (3A), en avgift för varje ändamål (3B), tomtyta då räknas som tomtyta för hela föreningen (3D) och antal lägenhet/bostadsenheter är lika med antal fastigheter som ingår i samfällighetsföreningen (3E).

Om avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter har fastighetsägaren rätt att delbetala anslutningsavgiften. Fastighetsägaren kan begära att avgiften ska delbetalas om en godtagbar säkerhet kan ställas till kommunen. Enligt vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift då fördelas under en viss tid, längst 10 år.

Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på den del av avgiften som inte har betalats. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt punkt 4.

Där vi har verksamhetsområde för LTA kommer ej avgift att tas ut för pumpenhet.

<b>Anslutningsavgifter inklusive moms 25 %</b>			
3A	Grundavgift per schakt		57 405 kr
3B	Avgift per ändamål för förbindelsepunkten	vatten	21 196 kr
		spillvatten	21 196 kr
		dagvatten	52 988 kr
3C	Grundavgift för dagvatten gata (för fastighet utan förbindelsepunkt till dagvatten). Avgiften tas inte ut om avgiften dagvatten enligt 3B tas ut.		10 599 kr
3D	Avgift per m <sup>2</sup> tomtyta. Kan inte bli större än de andra anslutningsavgifterna tillsammans.*		53,70 kr
3E	Avgift för att koppla in lägenhet/bostadsenhet (även ungdomslägenheter) på det kommunala VA-nätet	vatten	18 230 kr
		spillvatten	18 230 kr
3F	Avgift för äldreboende, gruppboende, studentboende och komplementbyggnad tex Attefallshus	vatten	9 116 kr
		spillvatten	9 116 kr
3G	Avgift per bruttoareaenhet (för hotell, handel, industrifastigheter, förskolor, skolor och sjukhus)		9 116 kr

\*Observera att om man bygger en villa till på tomten eller styckar av tomten då tillkommer ytterligare avgifter och då betalas också tomtteavgiften. Avgift för tomtyta ska betalas vid varje avstyckning av tomten eller vid varje byggnation tills hela tomtytan är färdig betalad.

### **Ändrade förhållanden på fastigheten**

Om en förbindelsepunkt beställs av en fastighetsägare som redan har en förbindelsepunkt, ska fastighetsägaren betala ytterligare en anslutningsavgift enligt gällande taxa. Behöver den gamla förbindelsepunkten tas bort eller proppas ska fastighetsägaren betala för det arbetet.

Vid om-, till- eller nybyggnad, eller om riven bebyggelse ersätts ska lägenhetsavgift enligt 3E betalas för varje tillkommande lägenhet på fastigheten.

Om VA-verksamheten anser att ny förbindelsepunkt ska uppföras i stället för befintlig ska fastighetsägaren få skäligen ersättning för sin del av kostnaderna med avdrag för den gamla förbindelsepunktens ålder och skick.

Vid avstyckning av fastigheten tas en ny avgift ut per fastighet.

### **Särtaxa eller avtal om särskild avgift vid nyanslutning**

Om kostnaderna för nyanslutning av vatten och avlopp avviker avsevärt högre (20 %) från fastigheterna i verksamhetsområdet i övrigt, ska en särtaxa användas enligt Vattentjänstlagen. Detta kan även gälla när ett nytt verksamhetsområde bildas och kostnaderna för nyanslutning avviker mot andra verksamhetsområden med 20 % enligt vattentjänstlagen 31 §.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-05-26, §103 (KS/2015:867) om särtaxa och verksamhetsområde för Eldtomta, Grödinge.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-19, §149 (KS/2018:376) om särtaxa för verksamhetsområdet i Kagghamra, Grödinge.

## **4. Förbrukningsavgift**

I Botkyrka kommun betalar fastighetsägaren för det vatten som faktiskt förbrukas. Fastighetsägaren är ansvarig för att läsa av sin vattenmätare och rapportera den verkliga förbrukningen till VA-avdelningen på Botkyrka kommun minst en gång per år. Eventuell korrigering görs sedan efter avläsning på kommande faktura. De gånger som avläsning inte har skett beräknas avgiften utifrån tidigare förbrukning.

Om fastighetsägaren inte läser av sin vattenmätare kommer avgiften att höjas med 50% utifrån senast avlästa värde. Botkyrka kommun erbjuder avläsning av vattenmätare mot en avgift.

Vid fastighetsöverlåtelse ska en flyttanmälan skickas till VA-avdelningen med en slutavläsning och en ny fakturaadress för slutfakturan. På flyttanmälan ska även framgå den nya ägarens uppgifter.

### Dröjsmålsränta

Betalas inte debiterat belopp inom den tiden som anges på räkningen ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från förfallodagen. Kravavgift och inkassoavgift kan tillkomma.

<b>Förbrukningsavgifter inklusive moms 25 %</b>		
4A	<b>Fast avgift per år för vatten och avlopp</b>	
	Mätarstorlek qn 2,5 (villa och småhus)	946,12 kr
	Mätarstorlek qn 6	5 676,77 kr
	Mätarstorlek qn 10	15 138,09 kr
	Mätarstorlek 60 mm	23 937,07 kr
	Mätarstorlek 80 mm	30 276,13 kr
	Mätarstorlek 100 mm	45 414,22 kr
	Avgift per bostadsenhet för en fastighet som endast är kopplad till spillvatten.	2 703,28 kr
	Sprinkleranläggning ansluten till kommunens VA-nät/anslutning	13 516,12 kr
4B	<b>Rörlig avgift per m<sup>3</sup> levererat uppmätt vatten</b> Fördelas mellan vatten 35 % och spillvatten 65 %.	20,14 kr
4 C	Avgift om Botkyrka kommun läser av vattenmätare	1 284,05 kr
4D	<b>Fast avgift per år för dagvatten</b>	
D1	Allmän avgift för dagvatten per villa, småhus och samfälligheter utan förbindelsepunkt till dagvattennätet (dagvatten gata)	378,44 kr
D 2	Avgift för dagvatten per bostadsenhet i villa, småhus och samfälligheter med förbindelsepunkt till dagvattennätet (dagvatten gata+fastighet)	756,92 kr
D3	Allmän avgift för dagvatten per m <sup>2</sup> tomtyta i flerbostadsfastighet utan förbindelsepunkt till dagvattennätet (dagvatten gata)	1,88 kr
D4	Avgift för dagvatten per m <sup>2</sup> tomtyta i flerbo-	3,81 kr



	stadsfastighet och industrifastighet med förbindelsepunkt till dagvattennätet (dagvatten gata+fastighet)	
D5	Avgift för dagvatten per m <sup>2</sup> för allmän platsmark och trafikerade vägar. Betalas av den som ansvarar för allmän platsmark, till exempel kommunala och statliga förvaltningar.	8,09 kr
D 6	Ej återlämnad spolpost eller utrustning	18 807,30 kr
D 7	Ej återlämnat styr- och reglerskåp	6269,11 kr
D 8	Borttappad nyckel Avgift för ny nyckel Avgift per behörighet på nyckel	1 567,28 kr 783,63 kr
D 9	Avgift för väktaruttryckning Enbart väktare Väktare + bil	548,53 kr 626,88 kr

### Byggvatten och spolpost

För byggvatten och utlåning av spolpost ska en avgift betalas per m<sup>3</sup> enligt taxa, se 4 B samt en avgift för lån av vattenmätare enligt avgift under 4 A. En avgift för arbetskostnad enligt avsnitt 5 tas också ut. Lämnas ej spolpost och utrustning tillbaks kommer en avgift tas ut.

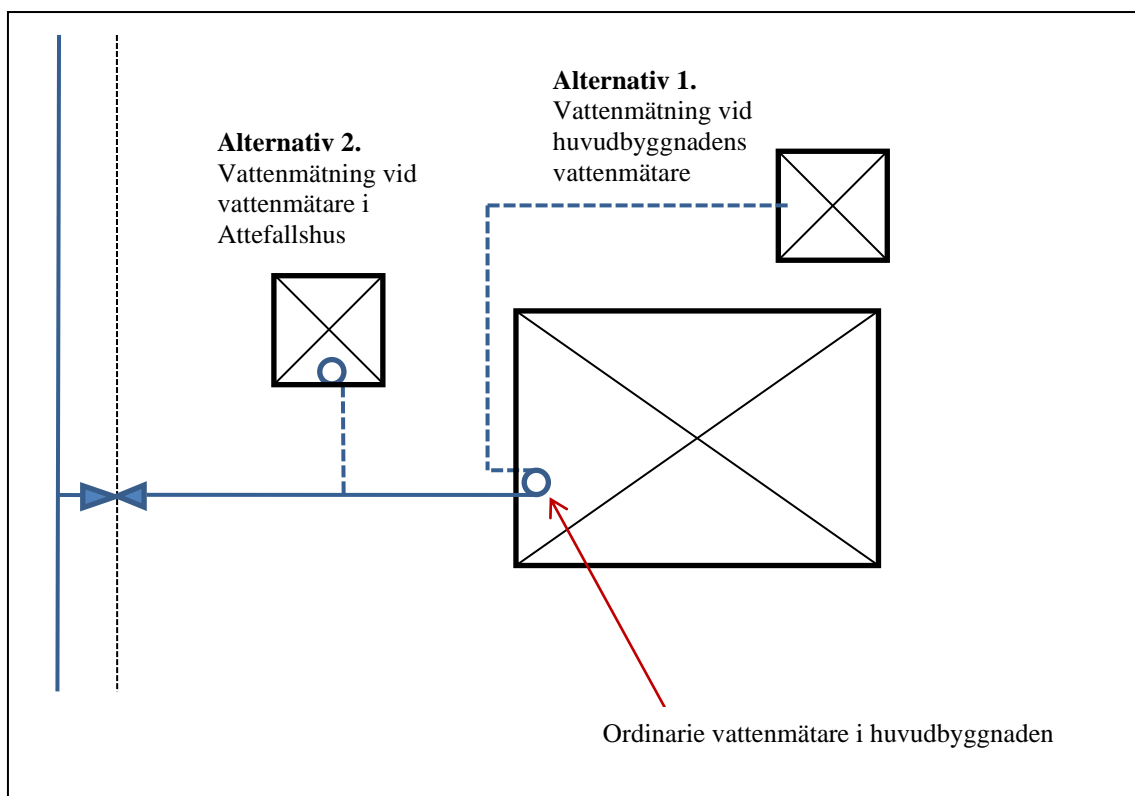
### Fel på vattenmätaren

Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som levereras till fastigheten. Om mätaren har stannat och förbrukning av vatten därmed inte kan bestämmas har kommunen rätt att uppskatta förbrukningen.

Om fastighetsägaren misstänker att det är fel på mätaren och förbrukningen har ökat avsevärt mot tidigare måste fastighetsägaren först kontrollera så att det inte är en läcka inom fastigheten. Om inget fel hittas kan VA-verksamheten göra kontroll på mätaren samt skicka in den till ett ackrediterat kontrollverk.

### Vattenmätning i komplementbyggnad och komplementbostadshus, till exempel Attefallshus.

Om ett Attefallshus ska ha vattenanslutning rekommenderas du att dra vattenledningen dit genom din huvudbyggnad och mäta vattnet i din nuvarande mätare, enligt alternativ 1 i figuren. Om du kopplar enligt alternativ 2 måste du ha en extra vattenmätare och även betala en årlig avgift för den.



## 5. Arbetskostnad

Har VA-verksamheten på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller om fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet skall VA-verksamheten debitera följande avgifter. Sker åtgärderna under helgdag blir avgiften högre.

- Arbetet kostar normalt 1284,05 kronor per tillfälle
- Utanför kontorstid kostar det 3 243,92 kronor per tillfälle (måndag - torsdag 16:00 – 07:00, fredag efter 12:00, lördagar och söndagar)
- Kostnad för material och reparation kan tillkomma

Vissa arbeten är avgiftsfria, se tabellen nedan.

<b>Arbetskostnad inklusive moms 25 %</b>		
Typ av arbete		Avgift
Kontroll av vattenmätare hos kontrollverk	Inget fel	ja
	Konstaterat fel	nej
Byte av sönderfrusen eller skadad vattenmätare (på grund av felaktig hantering).		ja
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare		ja
Avstängning och påsläpp av vattentillförseln		ja
Uppsättning och nedtagning av vattenmätare avsedd för sommarvatten, sista veckan i april till och med första veckan i oktober		nej
Uppsättning och nedtagning av vattenmätare avsedd för sommarvatten, övrig tid än ovanstående tider.		ja
Bomkörning (när fastighetsägare inte är hemma på bokad tid).		ja
Anmälan av läcka på fastighetsägarensledningar		nej
Vid fel på LTA-enheten som inte fastighetsägaren är ansvarig för		nej
Felaktig användning/hantering som lett till skada eller fel på LTA-enheten som kräver reparation		ja
Avläsning av vattenmätare (VA-avdelningen läser av)		ja

### **LTA-anläggningar**

Den som har en LTA-anläggning som kommunen tillhandahåller är skyldig att ta hand om och sköta den enligt givna instruktioner. Åsidosätts detta och LTA-anläggningen skadas på grund av felaktigt handhavande eller användning är kunden skyldig att bekosta reparation av sin pumpenhet. Om inte det provisoriska styr och regler skåpet lämnas tillbaks tas en avgift ut.

Kunden är även skyldig att betala arbetskostnaden för uttryckning och transport.

Fastighetsägare som inte godtar kommunens beslut om tillämpning och tolkning av denna taxa kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.

### **Nyckelhantering**

Vid borttappad nyckel tas en avgift ut. En del av avgiften är för själva nyckel och den andra delen av avgifter är en kostnad för varje behörighet som finns på nyckel.

### **Väktarhantering**

Avgift tas ut vid inpassering till VA-anläggningar där vi använder väktarbolag.

### **Antenner och fiber mm**

Vid uppsättning av fiber och antenner mm som monteras inom VA-verksamheten anläggningar görs separata avtal för detta.