



GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i april månad 2021
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fästighetsgräns
 - Aman gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtäring
 - 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Byggnad i olmmänhet
 - Väg rökke
 - Dike
 - Gata, väg
 - Bevisningsstolpe
 - Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
 - Väg rökke
 - Staket
 - Enstaka tröd

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap 4.kap. 5 § 1 a 2 p

GATA

Gata

Kvartersmark 4.kap. 5 § 1 a 3 p

Bostäder

Centrumverksamhet för lymmas i bottenvåningen.

Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- f₁ Största byggnadsarean är 360 m² 4.kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₁ Största byggnadsarean är 500 m² 4.kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₂ Största byggnadsarean är 450 m² 4.kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₃ Största byggnadsarean är 580 m² 4.kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₄ Största totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 100 m² 4.kap. 11 § 1 a 1 p.
- f₂ Fasad ska utföras i puts. Sockelväningars fasad ska utföras i tegel 4.kap. 16 § 1 a 1 p.
- f₃ Fasad ska utföras i puts eller tegel. Sockelväningars fasad får utföras i annat material. 4.kap. 16 § 1 a 1 p.
- f₄ Fasad ska utföras i trä. Sockelväningars fasad får utföras i annat material. 4.kap. 16 § 1 a 1 p.
- f₅ Lägenheter som är större än 35 m² får inte ha rum med fönster enhart mot Grödingevägen. 4.kap. 16 § 1 a 1 p.
- f₆ Marken får inte förses med byggnad 4.kap. 16 § 1 a 1 p.
- f₇ Endast kompletterbyggnad i ett plan får placeras. 4.kap. 16 § 1 a 1 p.
- f₈ Högsta nockhöjd i meter över angivet nojplan. 4.kap. 16 § 1 a 1 p.
- f₉ Högsta totalhöjd i meter över angivet nojplan. 4.kap. 11 § 1 a 1 p.
- f₁₀ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nojplan. 4.kap. 16 § 1 a 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar. 4.kap. 6 §
- u Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar. Minsta tra höjd ska vara 3 meter. 4.kap. 6 §
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4.kap. 16 § 1 a 1 p.

Detailplan för Älgen-Sågaren, Tumba

Älgen 31, Älgen 32, Tumba 8:40, Älgen 5 och del av Tumba 8:36

Granskningshandling	Stockholms län	Beställare	Instans
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Göckalmänska	
Upprättad	Reviderad	Antagande	
		Laga kraft	
CHARLOTTE RICKARSSON Planerare	FELICIA SELLENGREN Planarkitekt	Sbf/2020/00124	10-62