

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GÅNG Gång
- PARK Park

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggningar
- S Skola och lokaler för kultur- och fritidsändamål

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GC-bro Gång- och cykelbro får uppföras med en fri höjd på 4,7 meter över körbanan
- GC-tunnel Gång- och cykeltunnel får uppföras med en fri höjd på 3,6 meter ovan gångbana

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Byggnad ska utföras med rundade hörn. Fasader ska utföras i rött tegel med minst fyra murförband som är placerade horisontellt runt hela byggnaden. Entréplan ska i utföras i terrazzo och/eller betong. Fasader får inte uppföras med synliga elementskarvar. Fönster och dörrar ska i huvudsak utföras i plåt. Tak ska utföras flackt. Synliga detaljer från gatunivå utförs i plåt. Solpaneler får uppföras. Undertak ska utföras i perforerad plåt. Skärmtak får uppföras maximalt 3,5 meter ut från fasad över entréer, utrymningsdörrar och längs med hela idrottshallens byggnad mot skolgård och parkering med en fri höjd på minst 3,0 meter. Skärmtak utförs i sedum. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Fasad mot gård ska kraga ut över entréplan med en fri höjd på minst 3,0 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Minst 50 % av marken ska vara av genomsläppligt material. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub> Träd med en stamdiameter över 25 cm dbh får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>3</sub> Magasin med en volym om minst 60 m<sup>3</sup> för omhändertagande av skyfallsvatten ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>4</sub> Magasin med en volym om minst 900 m<sup>3</sup> för omhändertagande av skyfallsvatten ska finnas.

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Gata, väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

- m, Bullerskärm med en höjd på 2,5 meter får uppföras mellan parkeringsyta och skolgård. Bullerskärmen ska vara genomskiktig. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- +26,5 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkering medges
- Marken får bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod och cykelparkering. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och varje enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Nockhöjden får högst vara 3,5 meter. Anläggning för hantering av dagvatten får anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad. Anläggning för dagvatten får anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- a, Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 25 cm och för träd som omfattas av biotopskydd. (PBL 4 kap 15 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 6 §)
- Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft
- Upplysningar Markerad trädrad omfattas av biotopskydd enligt Miljöbalken 7 kap 11 §.

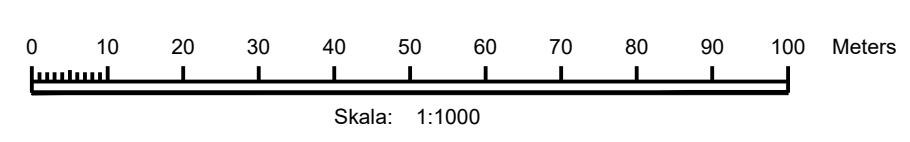
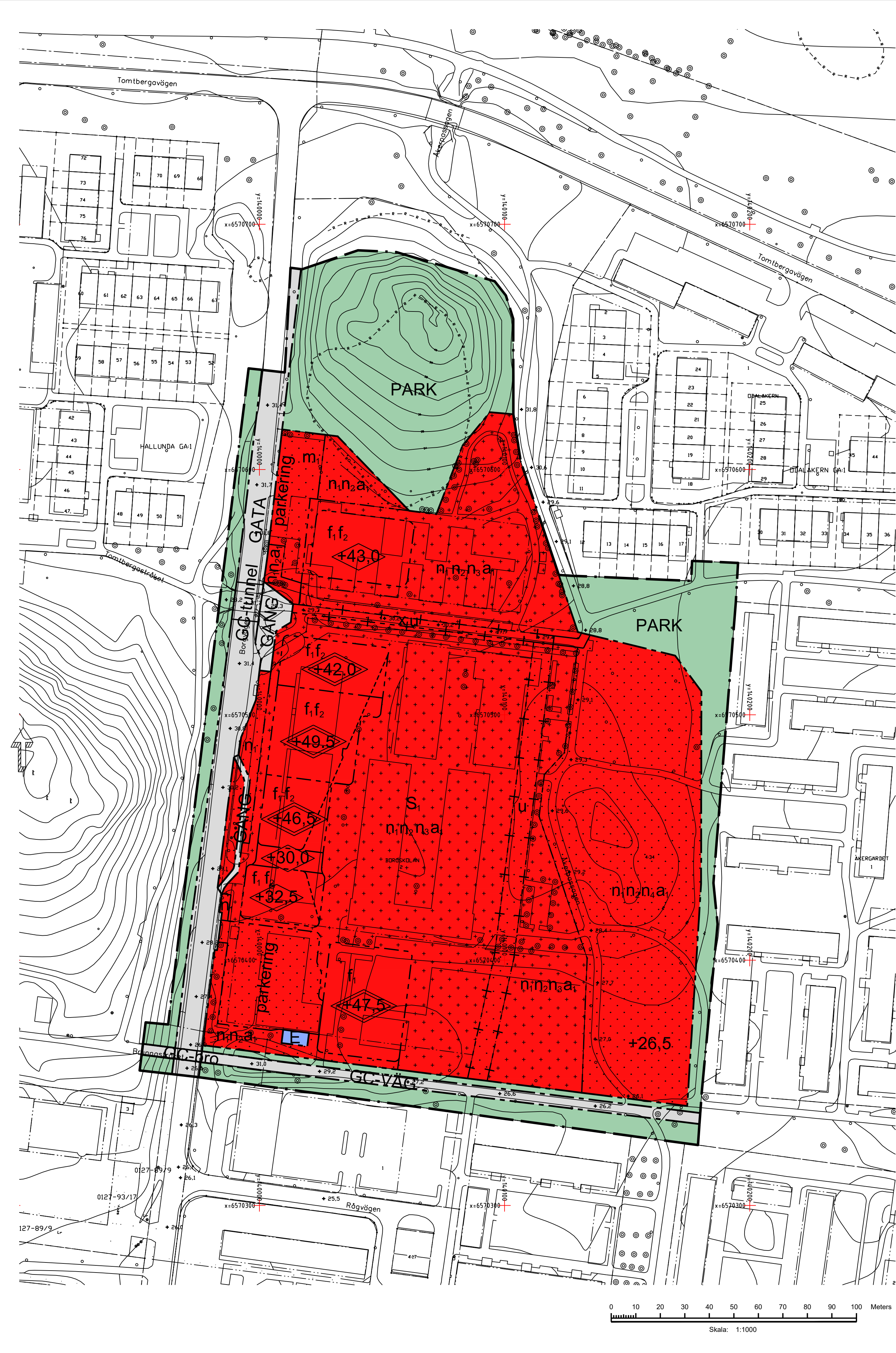
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälaren. För vilken länsstyrelsen meddelat, med stöd av Miljöbalken 7 kap 22 §, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantering av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planområdet är beläget inom avrinningsområde för ytvattenföremkomsten Albysjön (SE 657170-161793). Enligt miljökvälletsnormen ska god kemisk status uppnås till år 2027 för bromerad difenyletrar, med undantag för polybromerade difenyletrar och kvicksilver (VISS 2021).

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> områdeckede	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> plannr 53 - 39	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för ny skola inom stadsdelen Hallunda - Norsborg

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsckede		Godkännande	
plannr 53 - 39		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Zillah Edström Bood Stadsbyggnadsstrateg	Charlotte Rickardsson Planchef		



Xref ritning: G:\SBF\FÖRVALTNINGSLEDNING\Projekt\Planprojekt\Borgskolan 2.mil\2. Planhandlingar\G. Plankarta\GK\_Borgskolan2\_2021-04-26.dwg  
 \Z. Rederat\_ytor\_L30-P-01.dwg  
 Rasterbilder: