



## **Undersökning av detaljplan för nya Hallundaskolan**



**Tumba, september 2021**  
reviderad januari 2022

Undersökningen av detaljplan för Hallundaskolan är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med undersökningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för undersökningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2021-09-21

## Inledning

Den 21 juli 2004 kompletterades PBL beträffande kraven på konsekvensbedömningar. Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning/utredning av detaljplanens behov av miljöbedömning har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Den 1 januari 2018 trädde nya bestämmelser ikraft i 6 kap. miljöbalken. I detta kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program. Eftersom ärendet med att upprätta en detaljplan för Hallundaskolan påbörjades efter 1 januari 2018 tillämpas här de nyare regler som gällde enligt 6 kap miljöbalken innan nämnda datum. I enlighet med de nyare reglerna kallas denna bedömning/utredning därför *undersökning*.

## **Sammanfattande bedömning**

Detaljplanen bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därmed inte utföras. Planområdet omfattar cirka 6,3 hektar mark och används redan idag av förskolan Prästkragen, Edessaskolan och Borgskolan. Detaljplanen innebär att nya skolbyggnader i två plan uppförs på ungefär samma plats som de finns idag.

Miljöfrågor som ändå behöver utredas gäller buller, dagvatten och skyfallshantering, skyddsvärda träd och skredrisk. Om fornlämningen eller lönnallén kommer att påverkas av den nya detaljplanen behöver även detta utredas.

## **Planförslaget**

Planförslaget innebär att nya skolbyggnader i två plan uppförs på samma fastigheter som den befintliga förskolan och skolorna. De befintliga skolbyggnaderna kommer att rivras. Större delen av planområdet kommer att användas för skolbarnens lek och utevistelse. Parkeringar och lastkaj kommer att finnas i anslutning till skolans byggnader.

## **Beskrivning av planområdet**

Planområdet ligger vid Borgvägen, cirka 400 m norr om Hallunda centrum och cirka 700 m söder om Mälarstranden. Området omfattar Borgskolan, Edessaskolan, förskolan Prästkragen samt intilliggande parkmark och är cirka 6,3 hektar stort.

Söder om planområdet finns ett bostadsområde med flerfamiljshus i 5 - 7 våningar. Öster, nordost och nordväst om planområdet finns det områden med radhus. Norr om planområdet finns en skogsbeväxt kulle som innehåller fornlämningar. Längs planområdets västra sida går Borgvägen. Direkt väster om Borgvägen finns skogsområdet Dalkarlsbacken.

Planområdet är redan planlagt för förskola och skola, men endast i ett plan. Den nya detaljplanen kommer att medge minst två plan. I anslutning till förskolan och skolorna finns parkeringar och även andra asfalterade ytor. Den helt dominerande naturliga jordarten inom planområdet är glacial lera. I ytterområdena i norr och öster finns det även inslag av morän och berg i dagen.

Nästan hela planområdet är alltså redan idag ianspråktaget för skol- och förskoleverksamheter där marken till stor del är hårdgjord med asfalt eller sand/grus. Parkmarken innehåller gräsytor samt träd och buskar. På kullen i det östra parkområdet finns ett antal äldre träd. I anslutning till förskolan i norr finns också en hel del äldre träd. Längs Tomtbergastråket som löper i öst-västlig riktning mellan förskolan och Edessaskolan finns en lönnallé.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Det dagvatten som uppkommer inom planområdet och som inte infiltreras avleds via ledningar till Albysjön.

## **Påverkan**

### *Dagvatten och skyfallshantering*

Det dagvatten som uppkommer inom planområdet och som inte infiltreras avleds via ledningar till Albysjön. Albysjön är klassad till god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status (utom överallt överskridande ämnen). Anledningen till det är förhöjda halter av PFOS.

Miljökvalitetsnormerna för Albysjön är god ekologisk status och god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen) undantaget PFOS som ska klara halter motsvarande god kemisk status senast år 2027.

Idag sker det ingen rening av det dagvatten som förs bort via ledningar. Om en medveten hantering och rening av dagvatten genomförs i samband med den nya detaljplanen bedöms planområdets belastning av föroreningar till Albysjön minska.

Enligt kommunens skyfallskartering riskerar mindre områden fördelade över hela planområdet att få smärre översvämningar (0,1 - 0,3 m vattendjup) vid ett 100-års regn. Den enda kraftiga översvämningen kommer att uppkomma i anslutning till gångtunneln under Borgvägen i planområdets nordvästra del.

De nya skolbyggnaderna behöver placeras och marken höjdsättas så att inte s.k. instängda områden skapas. Stråk där dagvattnet kan tas omhand och renas bör tillskapas. Det är framför allt dagvattnet som uppkommer på trafikerade ytor som behöver renas. Den naturliga jordarten i planområdet är mest glacial lera, vilket gör det svårt att infiltrerar dagvattnet direkt.

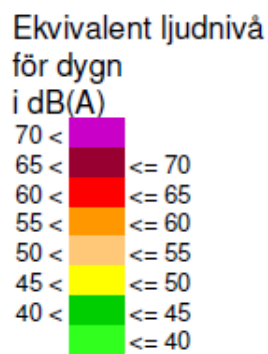
I samband med planläggningen av den nya skolan behöver områdets framtida dagvattenhantering och skyfallshantering utredas.

### *Buller*

Planområdet är utsatt för vägtrafikbuller från Borgvägen, direkt öster om den planerade skolan. Viss bullerpåverkan kan sannolikt även komma från E4/E20 som finns på ett avstånd på cirka 850 m från planområdet. Enligt en översiktlig bullerkartläggning som gjorts i Botkyrka kommun (Ingemansson, 2006) ligger den ekvivalenta ljudnivån i planområdet på mellan 40 - 50 dBA. Sannolikt kan de särskilda riktvärden som gäller för skolgårdar och förskolegårdar (Naturvårdsverket, 2017) på 50 dBA ekvivalent ljudnivå klaras om de nya skolbyggnaderna används som bullerskärm mot väster för det område inom planområdet som kommer att användas som skolgård. En bullerutredning behöver göras för att undersöka om bullerriktvärdena kan klaras och om åtgärder behöver göras för att säkerställa detta.



Figur 1. Utdrag från Botkyrkas bullerkartläggning (2006). Ekvivalent ljudnivå inom och i anslutning till planområdet.



#### Förorenade områden

Inget känt misstänkt förorenat område finns inom planområdet.

#### Fornlämningar

Direkt norr om planområdet finns en fornlämning i form av ett gammalt gravfält som inte är undersökt (uppgift från 2018).

### *Naturvärden*

Större delen av planområdet är som tidigare nämnts ianspråktaget för förskola, skola, skolgård, parkering mm. Det som återstår och kan innehålla naturvärden är den lilla parken direkt öster om Borgskolan, gränsområdet mellan förskolan och skogsområdet/kullen i norr samt lönnallén längs Tomtbergastråket mellan förskolan och Edessaskolan.

För att ta reda på vilka skyddsvärda träd som finns i planområdet bör en inventering av värdefulla och skyddsvärda träd genomföras. Dessa träd behöver sedan skyddas mot påverkan under och efter byggskedet. Om lönnallén kommer att påverkas av den nya detaljplanen bör en bedömning först göras om den omfattas av det generella biotopskyddet. Om så är fallet behöver man söka dispens för att ta bort träd från allén.

### *Skredrisk*

I planområdets nordvästra och sydvästra hörn finns s.k. aktsamhetsområden för skred. Det innebär att dessa områden behöver undersökas geotekniskt med avseende på skredrisk, särskilt om markanvändningen i dessa områden kommer att förändras till följd av den nya detaljplanen.



Figur 2. Aktsamhetsområden för skred i och i anslutning till planområdet.

## Referenser

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

Naturvårdsverket, 2017. *Riktvärden för buller på skolgårdar från väg-och spårtrafik*.

VISS – VattenInformationSystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.  
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.