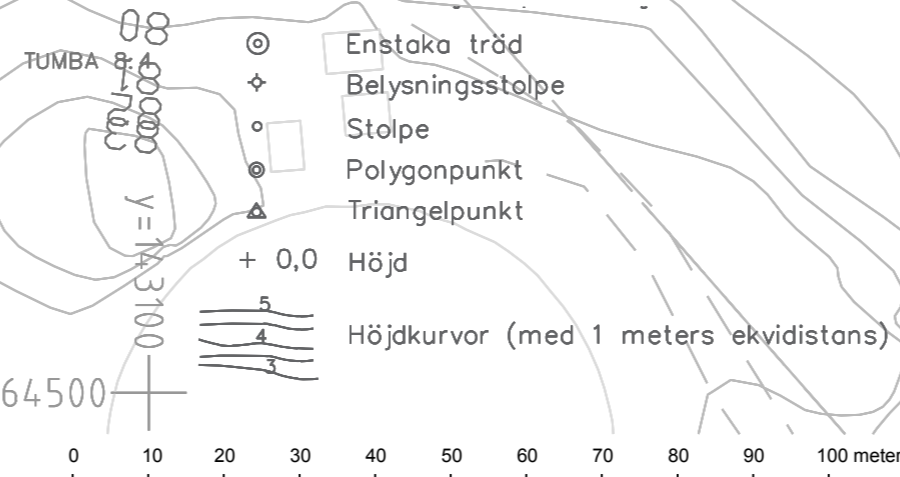


GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i juli månad 2019
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>GRUNDKARTANS BETECKNINGAR</p> <ul style="list-style-type: none"> o Gränspunkt, inmätt eller beräknad — Fastighetsgräns - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn samf Samfällighet s:1 Registernummer för samfällighet fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning serv, sv Servitut | <ul style="list-style-type: none"> R Fornlämning lr Ledningsrätt ny Nyttjanderätt vy Vattenyta Mn Naturminne Byggnad i allmänhet Jordkällare Trappa Bassäng Perrong, lastbrygga eller kaj Kyrkogård, begravningsplats | <ul style="list-style-type: none"> Färskvattenbrunn Väg räcke Staket Stödmur Häck Stenmur Dike Vattendrag Vattendrag, mindre Slänt Gata, väg | <ul style="list-style-type: none"> Järnväg, skalriktig bredd Järnväg, mittlinje Bro över vattendrag Ägoslagsgräns Åker Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad Kärr, mosse eller sankmark Berg i dagen Barrskog resp lövskog |
|--|--|---|--|

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

· · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Byggnaden ska utföras med suterrängvåning. Murar får utföras högst 1,5 m höga., 4 kap 16 § 1

12 Högsta nockhöjd är 12 meter, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

o · o · o · o får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Upplysningar

Området ligger inom primär och sekundär skyddszon för Tullinge vattenskyddsområde. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor, där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvattnet utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

| | | | |
|---|--------------------------------|-------------------|---------|
| Detaljplan för kv. Skyttbrink 27 | | BOTKYRKA KOMMUN | |
| VERKSAMHET | | | |
| Botkyrka Kommun | Stockholms Län | Långt ifrån lagom | |
| SAMRÅDSHANDLING | | Beslutsdatum | Instans |
| | | Antagande | SBN |
| Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning | | Laga kraft | |
| CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef | MARINA PAVLOVA Planarkitekt | 10:48 | |