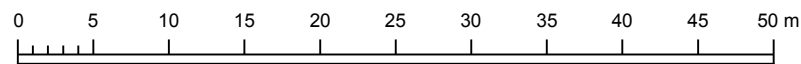


GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i februari 2016
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:500 A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Gata

Användning av kvartersmark

- Handel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Korsmark - på marken får endast lastplan med stödmurar anordnas
- Korsmark - på marken får mast med tillhörande upplyst skylt placeras
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

- Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från och med den dagen planen har vunnit laga kraft

Planinformation

Dagvatten: Slutrecipient till dagvatten är Albyjön som är en vattenförekomst (ID SE657170-161793 med fastställt miljö kvalitetsnorm enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel. Planområdet ligger även inom yttre vattenskyddsområde för Östra Mälaren. Befintliga verksamheter eller hantering ska bedrivas så att risken för vattenförorening minimeras. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsanläggningar, får inte ske direkt till ytvattnet utan föregående rening. Dräneringssystem vid sådana anläggningar ska vara försett med möjlighet till fördröjning och uppsamling i samband med t.ex. kemikalieolyckor. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt. Dagvatten ska fördröjas och renas genom anläggningen av växtbäddar på lastplanens norra del.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Gränspunkt
- Byggnad
- Fornlämning



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Eriksberg 2:1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef		Kaisa-Leena Aksli Planarkitekt	