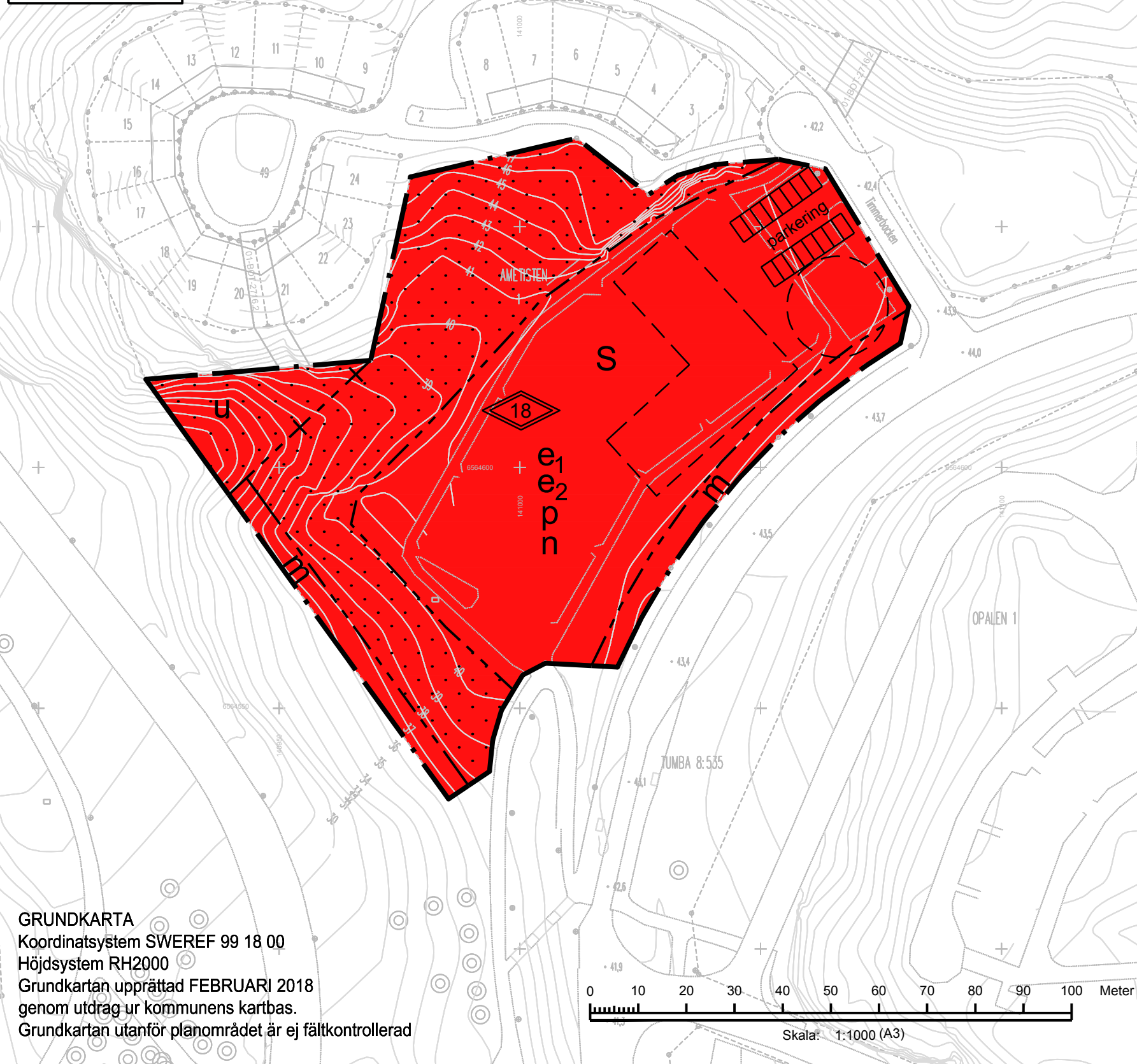
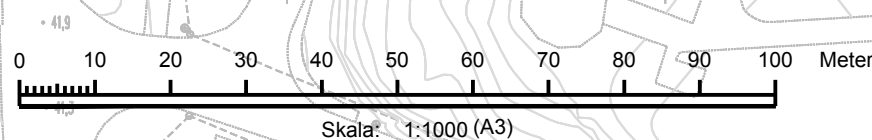


GRUNDKARTEFÖRTECKNING	
	Hus
	Fastighet, kvarterstrakt och traktgräns
	Väggkant, GCM-väg
	Ledningsrätt
	Höjdkurva, höjdkurvatext
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Träd



GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad FEBRUARI 2018
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Förskola
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e ₁	Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
e ₂	Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
	Högsta totalhöjd är 18 meter. 4 kap 11 § 1
p	Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
	Marken får inte förses med byggnad. Bullerskydd med en maxhöjd på 3 meter får uppföras. 4 kap 16 § 1
n	Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §
m	Bullerskydd med en höjd av minst 1.5 meter över anslutande marknivå. 4 kap 12 § 2

Skolgården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning från september 2017, 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
---	---

PLANINFORMATION

Fördröjning av dagvatten ska lösas på fastigheten.

ILLUSTRATION

	Illustrationslinje
	Område för parkering

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ametistens förskola

FÖRSKOLA Ametisten 1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Botkyrka kommun		Antagande	
SBN juni 2018	Reviderad 2018-05-23	Laga kraft	
Felicia Sellgren Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	11-35	