

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C₁ Kyrka

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- n Parkering (PBL 4 kap 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

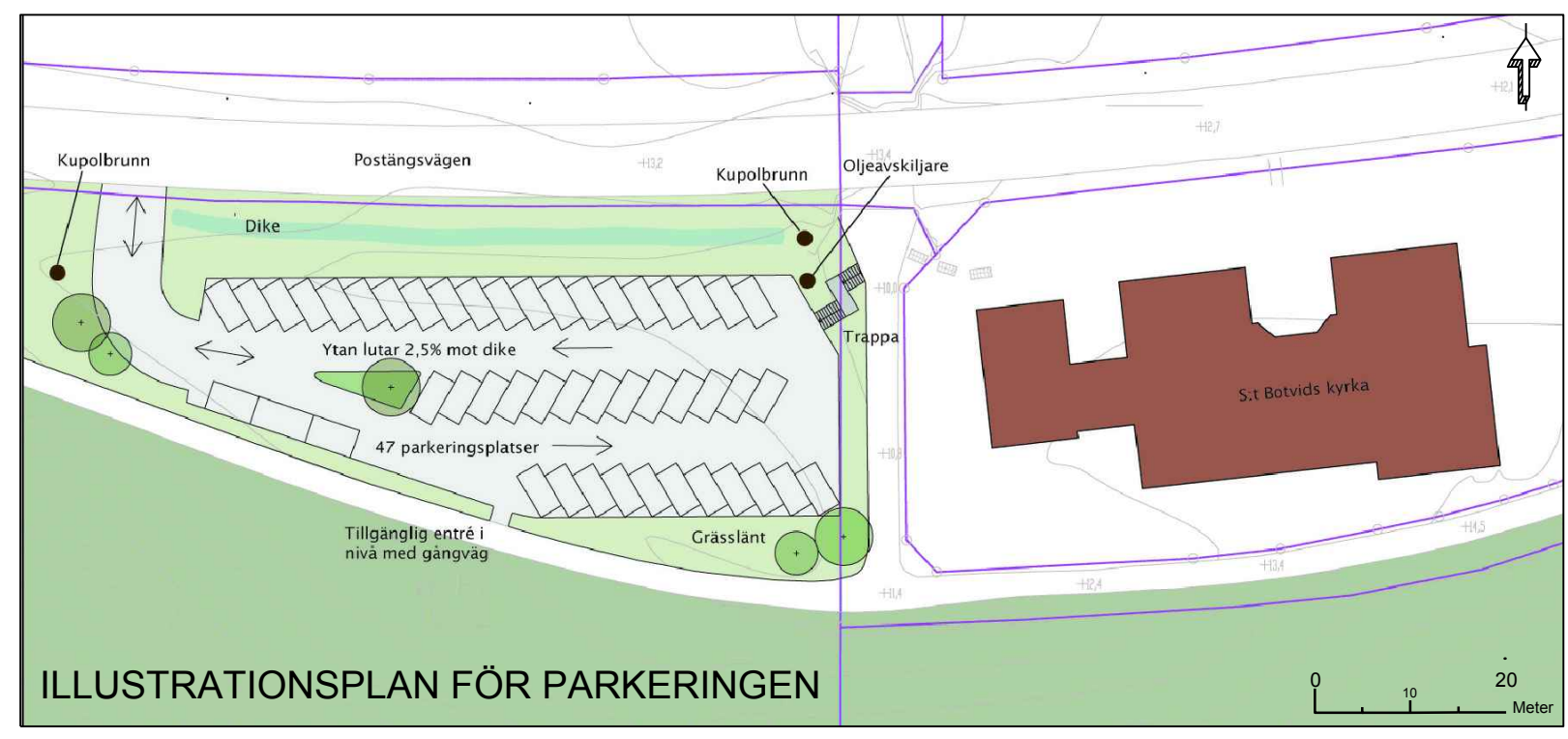
- Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

- GRUNDKARTEFÖRTECKNING**
- Hus, trappa
 - Fastighet, kvarterstrakt och traktgräns
 - Vägkant, GCM-väg
 - Höjdkurva, höjdkurvatekst
 - Gränspunkt

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i mars 2018
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Detaljplan för Område vid Postängsvägen	
Del av Alby 15:32 Parkering	
Botkyrka Kommun	Stockholms län
ANTAGANDEHANDLING	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Ritad/Rev. 180416	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	FELICIA SELLGREN Planarkitekt
56-57	