



TECKENFÖRKLARING

| | |
|--|--|
| | Samhällsfunktion |
| | Bostadshus |
| | Ullhus |
| | Rättighet |
| | Fastighet, kvartersstråk, och traktgräns |
| | Vägart, GCM-väg |
| | öjkurva, höjklurtext |
| | Gränspunkt |
| | Belysningsstolpe |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- S Förskola
- P Parkering
- PARK Park
- T₂ Tunnelbanetraffic, depåanläggning i berg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₂ Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för arbeten i berg såsom borring, sprängning mm. Nivån får underskridas vid byggande av järnväg om utredning visar att skada på järnvägs- eller ledningstunnel med tillhörande anläggningar och infrastruktur ej sker. Där bergytans nivå är lägre än angiven höjd, gäller bergnivån, 4 kap 16 § 1
- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

- Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §
- Cykelparkering ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §
- Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

PLANINFORMATION

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvattnet utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer för byggnad, vändplats och parkering.

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för förskolan Aspen

FÖRSKOLA Ringleken 1, del av Eriksberg 2:1

| | | | |
|--|----------------|-----------------------------------|---------|
| Botkyrka kommun | Stockholms län | Beslutsdatum | Instans |
| SAMRÅDSHANDLING | | Godkännande | |
| Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen | | Antagande | |
| Upprättad 180618 | | Laga kraft | |
| Felicia Sellgren Planarkitekt | | Charlotte Rickardsson Planchef | |

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i maj 2018
 genom utdrag ur kommunens kartdatabas
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

