



Behovsbedömning av detaljplan för förskolan Aspen, Norsborg



Tumba, februari 2018

Behovsbedömningen av detaljplan för förskolan Aspen är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2018-02-27

Inledning

Den 21 juli 2004 kompletterades PBL beträffande kraven på konsekvensbedömningar. Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Den 1 januari 2018 trädde nya bestämmelser ikraft i 6 kap. miljöbalken. I detta kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program. Men eftersom ärendet med att upprätta detaljplanen för förskolan Aspen påbörjades innan 1 januari 2018 tillämpas här, i enlighet med övergångsbestämmelserna, de regler som gällde enligt 6 kap miljöbalken innan nämnda datum.

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därmed inte utföras. Planområdet omfattar cirka 9 000 m² och större delen av denna yta används redan idag av förskolan Aspen. Detaljplanen innebär att en ny förskolebyggnad i två plan uppförs. Den nuvarande förskolebyggnaden är i ett plan och kommer att rivas. Den nya byggnadens ”fotavtryck” blir troligen inte större än vad det är idag. Påverkan i form av buller och förorenat dagvatten bedöms inte vara så allvarligt att det kan medföra betydande miljöpåverkan.

Miljöfrågor som ändå behöver utredas är buller och dagvattenfrågan.

Planområdet är utsatt för buller från vägtrafik på Hallundavägen söder om förskolan och i viss mån från Gullrands väg väster om förskolan. Bullersituationen för den förskoletomten behöver utredas. Den nya förskolans placering kan medverka till att de nya riktvärdena (Naturvårdsverket, 2017) för förskolegårdar kan klaras.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Skyddsföreskrifterna för skyddsområdet och kommunens dagvattenstrategi ska följas. En dagvattenutredning behöver utreda den framtida dagvattensituationen i planområdet. Förorenat dagvatten från trafikerade ytor behöver renas för att minska belastningen på Albysjön och vattenskyddsområdet.

Planförslaget

Planförslaget innebär att en ny förskolebyggnad i två plan uppförs på samma fastighet som en befintlig förskola. Den befintliga förskolebyggnaden kommer att rivas. Större delen av planområdet kommer att användas för förskolebarnens lek och utevistelse. Den nya förskolan kommer att rymma totalt 180 barn vilket är en ökning från idag. Detta medför att förskolans utomhusytor kan behöva utökas. Vid förskolebyggnaden kommer det även att finnas en parkering och en plats för inlastning av matvaror m.m. till förskolans verksamhet.

Beskrivning av planområdet

Planområdet omfattar cirka 9000 m² och ligger cirka 130 m väster om Hammerstaskolan i Norsborg. I närområdet finns även villor, ett radhusområde och flerbostadshus. Norsborgs tunnelbanestation ligger cirka 300 m nordost om planområdet. Gångavståndet till tunnelbanestationen är cirka 500 m. Söder om Hallundavägen och 30 m sydväst om planområdet finns ett naturområde som i kommunens naturvårdsprogram klassats till 3 (naturvärden av lokalt värde). Naturområdet ansluter till Bornsjökilen - en av stockholmsregionens gröna kilar.

Planområdet är redan idag planlagt för förskola, men endast i ett plan. I anslutning till förskolan finns en asfalterad parkering, ett inlastningsområde och även andra mindre asfalterade ytor. De naturliga jordarterna inom planområdet är morän och berg i dagen enligt det geologiska kartbladet.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. För vattenskyddsområdet finns föreskrifter som ska följas.

Det dagvatten som uppkommer inom planområdet och som inte infiltreras avleds via ledningar till Albysjön. Albysjön är klassad till god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status (utom överallt överskridande ämnen). Anledningen till det är förhöjda halter av tributyl-tenn och PFOS.

Miljökvalitetsnormerna för Albysjön är god ekologisk status och god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen) undantaget föroreningen tributyl-tenn som ska klara halter motsvarande god kemisk status senast år 2027.

Påverkan

Dagvatten

Hanteringen av det dagvatten som uppstår på trafikerade ytor inom planområdet behöver utredas och åtgärdas så att förorenat dagvatten renas, i enlighet med kommunens dagvattenstrategi och föreskrifterna för vattenskyddsområdet.

Om dagvattenhanteringen sker i enlighet med kommunens dagvattenstrategi bedöms planrådets belastning av föroreningar till Albysjön bli mindre än idag.

Buller

Planområdet är utsatt för buller från vägtrafik på Hallundavägen, som passerar söder om planområdet, och i viss mån av vägtrafikbuller på Gullrands väg väster om planområdet. Enligt en översiktlig bullerkartläggning som gjorts i Botkyrka kommun (Ingemansson, 2006) ligger den ekvivalenta ljudnivån i planområdet på mellan 45-60 dBA och den maximala ljudnivån 55-80 dBA. De högsta ljudnivåerna uppnås i planområdets södra del för att sedan avta mot norr (se bullerkartan nedan).



Ekvivalent ljudnivå
för dygn
i dB(A)

70 <	
65 <	≤ 70
60 <	≤ 65
55 <	≤ 60
50 <	≤ 55
45 <	≤ 50
40 <	≤ 45
	≤ 40

En bullerutredning behöver utföras för att klargöra den exakta bullerutbredningen och hur framtida dagisbarn ska tillförsäkras en god ljudmiljö inomhus och utomhus. De

särskilda riktvärden som gäller för skolgårdar och förskolegårdar (Naturvårdsverket, 2017) bör följas. Beroende på hur den nya förskolebyggnaden placeras i förhållande till omgivande vägar kan vägtrafikbullret skärmas av mer eller mindre från förskolegården.

Förorenade områden

Inget känt misstänkt förorenat område finns inom planområdet.

Radon

Planområdet ligger inom ett normalriskområde för markradon.

Fornlämningar

Inom planområdet finns ett röse från bronsåldern som är klassad som övrig kulturhistorisk lämning. Enligt Riksantikvarieämbetets fornsök är objektet undersökt och borttaget.

Referenser

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

Naturvårdsverket, 2017. *Riktvärden för buller på skolgårdar från väg-och spårtrafik*.

VISS – VattenInformationsSystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>. Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.