



2017-09-29

Referens
Charlotte Rydberg

Hur är det att vara företagare i Grödinge?

Dag och tid	Onsdag 26 september kl. 19-21	
Plats	Grödinge bygdegård	
Närvarande	Birgitta Mörk (S) Johanna Hammarström (S) Jan Karlsson (S) Inger Grönberg (MP) Björn Pettersson (S) Anders Gustafsson (M) Sven-Erik Holm (M)	Medborgare: 2 kvinnor och 3 män
	Paola Masdeu Vaerlien, områdesutvecklare Charlotte Rydberg, kommunikatör Rana Malaki, näringslivsstrateg Jessica Drugge, näringslivsamordnare	
Ej närvarande	Dag Ahlse (C) Joakim Envall (V) Kjell Sjöberg (TUP) Anders Gustafzon (S)	

Sammanfattning

Dialogmötet handlade om hur det är att vara företagare i Grödinge. Kommunens näringslivsenhet berättade om pågående projekt och om hur de arbetar för att främja företagande i kommunen.

2017-09-29

Deltagarna efterlyste bland annat fler möten för företagare inom samma område, bättre skötsel av Bovallen samt mer mark för tyngre näringsverksamhet.

Grödinge dialogforum vill skicka vidare följande synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden:

- Deltagare ansåg att det behövs mer mark för tyngre verksamheter i Botkyrka.
- Det är viktigt att företagares bygglovsärenden handläggs i tid.

Grödinge dialogforum vill skicka följande synpunkt till näringslivsenheten:

- Det vore bra att bjuda in företag inom samma verksamhetsområde till specifika möten.

Grödinge dialogforum skickar följande till kommunens synpunktshandtering:

- Skötseln av Bovallen behöver förbättras. Man behöver rensa bort grenar som skymmer belysningen.

Inledning

Dialogforums ordförande Birgitta Mörk hälsade välkommen och gav en återkoppling från tidigare dialogmöte. Därefter berättade Rana Malaki, näringslivsstrateg och Jessica Drugge, näringslivssamordnare om pågående arbete i kommunen för att utveckla företagsklimatet. De jobbar i huvudsak med tre grenar:

✓ Stöd till blivande företagare

De erbjuder till exempel starta-eget-kurser och rådgivning, ekonomisk rådgivning ALMI/IFS

✓ Skapa förutsättningar för tillväxt av etablerade företag

Mötesplatser för företag, utbildningar, drop-in-bygglov för företag, m.m.

✓ Fler företag ska etablera sig i kommunen

Näringslivsenheten arbetar bl.a. med marknadsföringsinsatser för att främja företagsetableringar, t ex i Almedalen.

2017-09-29

Rana Malaki presenterade också ett antal pågående projekt som är intressanta för företagare.

Rikstens företagspark (totalt 21 hektar mark)

Detaljplan är under framtagande och beräknas vara klar våren 2018.
Den färdiga detaljplanen med etapp 1 kommer att innehålla 5 ha mark.
Planen i dagsläget är att man ska börja bygga preliminärt 2021.

Alfred Nobels Allé (ca 2 hektar mark)

Sju tomter som beräknas vara byggklara 2018.
Det finns planer på att bygga en Botkyrka science park eftersom Bactiguard och KI går i linje med kommunens näringslivsstrategi finns det en önskan om att etablera företag inom miljö, teknik och kreativitet.

Loviseberg

Just nu genomförs en förstudie för att se hur mycket mark det finns att ta fram. Två tomter är sålda till Lestra entreprenad och Norbottens bergsprängarteknik/Sverör. Den stora tomten på 40 000 kvm jobbar vi aktivt med. Kommunen sitter i förhandlingar med ett fastighetsbolag som vill bygga en företagsby.

Södra porten (ca 27 hektar)

Ligger i anslutning till E4:an och Eriksbergs industriområde. Inväntar svar från Trafikverket om den nya tilltänkta cirkulationsrondellen och den nya leden genom området under mitten av november.
En detaljplan håller på att tas fram och den beräknas vara klar under 2019.
Ett informationsmöte kring Södra Porten kommer att hållas den 30 november.

Vårsta centrum

Vi har fått information från fastighetsägaren om att rivningen har inletts och husbygget kommer att börja februari 2018. Inflyttning väntas vara klar hösten 2019. De butiker som finns i dagsläget kommer finnas kvar. Ett nytt apotek och ett konditori/café ska etablera sig.

2017-09-29

Frågor och synpunkter från deltagarna

Blir det ett hotell vid Södra porten?

Rana Malaki: Det finns en färdig detaljplan för ett hotell i Hallunda, inte Södra porten, men man har ännu inte hittat någon byggherre.

Kommer ICA Maxi och Biltema flytta? (Frågan som deltagaren ställde berör inte Södra porten, utan snarare Moraberg i Södertälje.)

Rana Malaki: Nej.

Hur kommer trafiken att se ut kring Södra porten? Hur ska lastbilstrafiken klara sig igenom Tumba? Det kommer att bli så mycket mer trafik än tidigare. Frågan följdes av en diskussion om trafiken.

Är upprustningen av Bovallen klar?

Jessica Drugge: Ja. Vi har satt upp nya gatuskyltar och helt ny beläggning och ny belysning längs Finkmossvägen. Fiber och en ny skylt har också kommit på plats. Kommunen tittar på om man kan få fram mer mark utmed Finkmossvägen.

Det saknas nummer, vilket ställer till problem när man tar dit transporter.

Rana Malaki: Det kommer en orienteringsskylt också.

Skötseln av Bovallen behöver bli bättre. Det hänger grenverk i vägen för belysningen. Det är mycket folk som går där och det blir obehagligt när det är mörkt och det blir möten.

Det är flera som hyr ut i andra eller tredje hand, det bidrar också till att skötseln inte är så bra.

Det behövs mark för tyngre näringsverksamhet i kommunen. Det finns i Bovallen och i Loviseberg. Riksten och Loviseberg är kanonområden för tyngre verksamhet eftersom det är nära in till Stockholm. Frågan är vilka nya områden som skulle kunna öppnas. Det som behövs är mellan 5000 och 8000 kvadratmeter med kommunalt vatten och avlopp och en schysst väg.

Kommunens hantering av bygglov för företagare fungerar dåligt. Handläggningen tar för lång tid, när tjänstemän slutar lämnas ärenden inte över. Det är

2017-09-29

bra att kommunen gjort särskilda satsningar för att underlätta för företagare att söka bygglov.

Björn Pettersson (S) och ledamot i samhällsbyggnadsnämnden: Det har varit ett problem, men kommunen har gjort en uppräckning. Man har kommit ikapp på ”bygglovssidan” och nu arbetar man på med ”påföljdssidan”.

Det är inte säkert längs med vägen för barnen som väntar på bussen i Grödinge.

Björn Pettersson (S) och ledamot i samhällsbyggnadsnämnden: Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att, i samarbete med Trafikverket och SL, se över trafiksituationen vid busshållplatserna i Grödinge landsbygd.

Kommer det bli någon gång- och cykelväg där man drar fram vatten och avlopp [i Kagghamra]?

Paola Masdeu Vaerlien, områdesutvecklare i Tumba-Grödinge: Det kommer att vara för dyrt att anlägga hela sträckan, man behöver kanske ha en dialog kring vilka sträckor man ska prioritera. Budgeten är på cirka 6 miljoner kronor.

Man borde kunna anlägga en gång- och cykelväg mellan Kagghamra och Viad i alla fall, där blir det ju ändå en byggväg.

Den måste ju inte vara asfalterad, det skulle räcka med en bra grusväg.

När man ordnar möten för företagare i kommunen så vore det bra om man ordnade möten klustervis, alltså möten för företagare som är verksamma inom samma område.