



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20:50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Yngve RK Jönsson (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Christian Wagner Per Ahlin (SD) Kerstin Amelin (V) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Christian Khouri (S), Lars Robin (M), Peter Sergius Himmelving (SD), och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog, Ann-Christin Forslöf, Sara Cröde (t o m § 138) och Maria Ehrnfelt	

Utses att justera Yngve RK Jönsson

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-18

Sekreterare _____ Paragrafer 126-159
Maria Ehrnfelt

Ordförande _____
Gabriel Melki

Justerare _____
Yngve RK Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2018-04-19

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Maria Ehrnfelt

Sammanträdesdatum

2018-04-10

Nedtas den

2018-05-14

2018-04-10

§ 126

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Farthinder Hallundavägen och Tomtbergavägen,

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Hans Dahlberg om att bygga om Hallundavägen med många farthinder, samt att bygga om vägkorsningen Hallundavägen/ Tomtbergavägen.

Förslaget motiveras med att olycksrisken skulle minska om hastigheterna dämpades på Hallundavägen. Enligt förslagsställaren är hastigheter på långt över 100 km/h inte ovanliga idag.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-18.

Den hastighetsregleringen som gäller längs Hallundavägen följer Botkyrka kommuns hastighetsplan "Rätt fart i Botkyrka" från 2010, som i sin tur är en tillämpning av den operativa handboken "Rätt fart i staden". Handboken är avsedd som en riktlinje för kommuner vid beslut om högsta tillåtna hastigheter i tätorter, och den är framtagen i samarbete mellan Trafikverket och Sveriges Kommuner och Landsting.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom beslut av lokala trafikföreskrifter indelat Hallundavägen i olika hastighetsavsnitt. 60 km/h gäller från rondellen i Fittja, till korsningen med Hundhamravägen, där en övergång till hastighetsbegränsning 40 km/h sker. Från korsningen med Gullrandsvägen till slutet av Hallundavägen råder 30 km/h.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-06, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§ 127

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Nio skäl att inte bygga flerfamiljshus mellan Banslätt och Tullingskog, (sbf/2017:660)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Rune Pettersson.

I sitt medborgarförslag framför förslagsställaren att de två förslagen om att bebygga skogsområdet mellan Banslätt och Tullingskog med 34 flerfamiljshus bör tas bort från det fortsatta planprogrammet. Han bifogar även 9 skäl till varför varken flerfamiljshus eller nya vägar bör byggas i detta område.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden att uppdatera detaljplanprogrammet för centrala Tullinge från 2005. Under 2017 har dialog förts med boende och verksamma i Tullinge. Det steg som nu pågår är att under våren ta fram ett nytt planprogram. I denna process kommer resultat från medborgardialogen att vägas samman med resultatet från ett antal tekniska undersökningar samt andra intressen och behov som t.ex. behov av skolor och förskolor.

Skogsområdet mellan Banslätt och Tullingskog består av kuperad mark som ses som kostsam och topografiskt svår att bebygga. Området ingår även i ett sammanhängande skogsområde som skapar en grön korridor, och bidrar till god boendemiljö och lättillgängliga rekreationsområden för kommuninvånarna.

I det kommande detaljplanprogrammet planeras ingen ny bebyggelse i skogsområdet. I planerna uttrycks däremot ett behov av att förstärka gångstråket som löper genom området från Tullinge Centrum till Tullinge skog, något som förväntas bli både tillgänglighets- och trygghethöjande. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att härmed anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-05, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§128

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Asfaltera vägen i Fittja m.m., (sbf/2017:537)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Sami Badredin om att asfaltera och belysa en stig som löper mellan Vårdshusvägen 42 och den befintliga gång- och cykelvägen mot Fågelviksvägen, samt anlägga ett övergångsställe över Vårdshusvägen där stigen börjar.

Enligt förslagsställaren är stigen väl använd av både fotgängare och cyklister för färd från Vårdshusvägen till Fågelviksvägen och Vårby. Stora delar av året är stigen mörk och lerig. Stigen används året om.

Övergångsstället behövs enligt förslagsställaren för att platsen där Vårdshusvägen ska korsas är så flack att bilister och fotgängare/ cyklister inte hinner se varandra.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-11-13.

Mellan Fittja och Fågelviksvägen finns asfalterade och belysta gång- och cykelvägar som även är prioriterade vintertid vad gäller vinterväghållning. På de platser som gångvägarna korsar Vårdshusvägen finns övergångsställen anlagda.

Den upptrampade stig förslagsställaren avser är cirka 60 meter lång och löper mellan Vårdshusvägen och den redan befintliga gångvägen. Den uppmätta insparade gångsträckan jämfört med att använda befintligt asfalterat alternativ är cirka 140 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att de befintliga gång- och cykelvägarna har alla de egenskaper som förslagsställaren efterfrågar, inklusive övergångsställen där Vårdshusvägen korsas. Dessutom förkortas inte gångsträckan nämnvärt jämfört med att använda den befintliga gång- och cykelvägen.

Platsen som föreslås för ett nytt övergångsställe bedöms inte heller som lämplig då vägen svänger kraftigt och sikten är skyddad.

Sammantaget gör detta att samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

2018-04-10

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-22, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§ 129

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Fler parkeringsplatser i Tullinge, (Sbf/2017:541)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Frans Blom om att anlägga en parkering för 2–3 bilar vid Sågsjön i Tullinge. Enligt förslagsställaren kommer dagligen bilister och parkerar där för att besöka parken och dammen. Eftersom marken består av gräs är det ständigt lerigt.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-11-13.

Sågsjöparken är en mindre kvarterspark belägen vid stranden av Sågsjön, i korsningen mellan Flottiljvägen och Sågstuguvägen.

Området är klassad som parkmark och avsedd som grönområde. Det sjönära läget gör att platsen uppfattas som rofylld och gör den lämplig som rekreations- och mötesplats för barn och vuxna. Parken inrymmer en mellanstor lekplats samt mindre gräsytor tänkta att användas för spontan lek. Sammantaget gör detta att samhällsbyggnadsförvaltningen inte anser det som lämpligt att omvandla delar av området till parkeringsplats.

För parkering hänvisas till de avgiftsbelagda parkeringsplatser som finns på andra sidan Flottiljvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

Ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-14, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Per Ahlin (SD) yrkar bifall till medborgarförslaget

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2018-04-10

§130

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Plantera träd/buskar vid Dalvägen mellan Vattravägen och St1-bensinstation, (Sbf/2017:663)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Lena Rindevall om att plantera träd och buskar utefter Dalvägen mellan Vattravägen och St1- bensinstation, på båda sidor av vägen. Förslagsställaren anser att vegetationen skulle göra sträckan vackrare, dämpa buller och gynna luftkvalitet.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-11-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-28.

Väg 226, Dalvägen är en statlig väg. Det innebär att trafikverket är väghållare och beslutar om samt ansvarar för åtgärder längs vägen.

Genom servitut ansvarar Trafikverket även för skötsel av vägren och markområde på båda sidor närmast vägen. Detta utförs genom en av Trafikverket anlitad entreprenör genom regelbunden städning, slyröjning och slåtter. Skötseln av markområdet är inriktad på att området skall vara lättskött och trafiksäkert, så att fri sikt medför en tillräckligt lång reaktionssträcka för att minska risken för exempelvis viltolyckor.

På Dalvägens östra sida finns idag separat gång och- cykelväg längs större delen av vägen. På den delsträcka som förslagsställaren avser (ca 800 meter mellan Björkvägen och ST1-macken) sker dock cykling i blandtrafik. Trafikverket har upprättat en vägplan för att anlägga gång- och cykelväg även längs denna sträcka. Arbetet beräknas att påbörjas under 2018 och kommer att påverka utseendet på befintlig vägren och markområde fram till fastighetsgräns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen åtar sig att skicka medborgarförslaget till Trafikverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår härmed att samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

2018-04-10

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-21, utgör underlag för beslutet.

§131

**Begäran om yttrande över medborgarförslag - Inrätta ett kulturrese-
rvat vid Göta landsväg, Hammarby och Botkyrka kyrka/ (Sbf/2017:666)**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Per Ahlin (SD) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medbor-
garförslag från Andreas Stockhaus angående att inrätta ett kulturrese-
rvat. Kulturresevatet bör enligt förslagsställaren innefatta de betydelsebärande
delarna i landskapet: Göta landsväg, Hammarby och Botkyrka kyrka.

Enligt förslagsställaren inrymmer området ett kulturhistoriskt koncentrat
som visar hur det moderna samhället vuxit fram ur det förhistoriska vilket
förmodligen gör det kulturhistoriska värdet unikt.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-11-21 och till samhällsbygg-
nadsförvaltningen 2017-12-28.

Det område som föreslås som kulturresevat finns beskrivet i Botkyrka
kommuns översiktsplan från 2014. Översiktsplanen ger riktlinjer för hur
marken och vattnet ska användas för att skapa en lämplig och hållbar ut-
veckling i Botkyrka. Planen visar även hur kommunen vill bevara eller ut-
veckla den redan bebyggda miljön. Inriktningen i översiktsplanen är att om-
rådet som medborgarförslaget ingår i omvandlas till gles stadsbygd.

I denna del av kommunen pågår två planarbeten. Ett är den bebyggelse som
Svenska kyrkan, Prästlönetillgångar i Stockholms Stift planerar i anslutning
till Botkyrka kyrka och Hammarby gård, söder om Sankt Botvids väg. Det
andra är en utökning av kyrkogården vid Botkyrka Kyrka. Båda dessa om-
råden ingår i det av förslagsställaren föreslagna kulturresevatet.

Området som föreslås som kulturresevat är ett av fem i Botkyrka kommun,
som av Länsstyrelsen är utpekade som Riksintresse för kulturmiljövård en-
ligt Miljöbalken 3 kap. 6§.

Inför framtagandet av detaljplan för området utfördes därför en kulturmiljö-
analys. Analysens syfte var att inför detaljplaneprocessen och uppförande av

2018-04-10

bebyggelse ta fram underlag för bedömning av påverkan på områdets kulturmiljövården och bevaka att riksintresset inte skadas.

Enligt resultatet av genomförd kulturmiljöanalys har området en hög kulturhistorisk dignitet. I samband med detaljplanearbetet lägger därför såväl kommunen som länsstyrelsen stor vikt vid att bevaka så att riksintresset inte skadas.

Då ett Riksintresse för kulturmiljövården utgör ett starkare skydd av kulturmiljön än ett av kommunen inrättat kulturresevat kan ge, anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget bör avstyrkas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-20, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Per Ahlin (SD) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2018-04-10

§132

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Gör en bullermätning på Dalvägen mellan korsningen Skäcklingevägen och Ekvägen, (Sbf/2017:670)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Stefan Garpås. Förslagsställaren önskar att bullermätningar utförs på Dalvägen, mellan korsningen Skäcklingevägen och Ekvägen, samt om mätningen visar på höga nivåer, att någon bullerdämpande åtgärd vidtas.

Förslagsställaren framför i sin motivering att den ökade trafiken på Dalvägen medför ökat buller under allt fler av dygnets timmar. Detta påverkar både boende i intilliggande bostadsområden samt gång- och cykeltrafikanter.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Dalvägen (väg 226) är en statlig väg, som väghålls av Trafikverket. Detta innebär att Trafikverket även ansvarar för att utreda buller- och vibrationsstörningar orsakade av vägen, samt erbjuda skyddsåtgärder om fastställda kriterier uppfylls.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar förslagsställaren till Trafikverket med sitt förslag och sin förfrågan om bullermätning.

På Trafikverkets hemsida (se länk nedan) finns information om Trafikverkets åtgärdsprogram. Här är det även möjligt att ansöka om bullerutredning.

<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/forfragan-om-buller--eller-vibrationsutredning/>

Samhällsbyggnadsförvaltningen har återkommande strategiska möten med Trafikverket och har för avsikt att ta upp medborgarförslaget i detta forum. Förvaltningen kommer även att skicka förslaget till Trafikverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

2018-04-10

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-21, utgör underlag för beslutet.

§133

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Gör en bullermätning mellan korsningar - Skäcklingevägen, Björkvägen och Däldvägen, (Sbf/2017:671)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Ferdinand Berglund. Förslagsställaren föreslår att en bullermätning genomförs på väg 226, mellan korsningarna Skäcklingevägen och Björkvägen alternativt Däldvägen, samt att relevanta åtgärder (t.ex. bullerplank) vidtas om höga värden uppmäts.

Enligt förslagsställaren har trafiken längs väg 226 har ökat under åren och är nu mycket omfattande. Han uppger att många boende i Kassmyra och Skäcklinge upplever buller från väg 226 som störande.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Dalvägen (väg 226) är en statlig väg, som väghålls av Trafikverket. Detta innebär att Trafikverket även ansvarar för att utreda buller- och vibrationsstörningar orsakade av vägen, samt erbjuda skyddsåtgärder om fastställda kriterier uppfylls.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar därför förslagsställaren till Trafikverket med sitt förslag och sin förfrågan om bullermätning. På Trafikverkets hemsida (se länk nedan) finns information om Trafikverkets åtgärdsprogram. Här är det även möjligt att ansöka om bullerutredning.

<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/forfragan-om-buller--eller-vibrationsutredning/>

Samhällsbyggnadsförvaltningen har återkommande strategiska möten med Trafikverket och har för avsikt att ta upp medborgarförslaget i detta forum. Förvaltningen kommer även att skicka förslaget till Trafikverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

2018-04-10

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-21, utgör underlag för beslutet.

§134

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Bygg en rondell vid Grödingevägen/Gröndalsvägen i Tumba, (Sbf/2017:669)

Beslut

1.Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

2.Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att under 2018 se över trafikskyltningen i korsningen Gröndalsvägen/ Grödingevägen samt Gröndalsvägen/ KP Arnoldssons väg. Syftet är att göra trafikbilden och gällande trafikbestämmelser tydligare, i avvaktan på den planerade ombyggnationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Carola Israelsson om att bygga en rondell i korsningen Grödingevägen/ Gröndalsvägen i Tumba. Förslagsställaren beskriver att trafiksituationen är besvärlig i korsningen och uttrycker att det är stor olycksrisk på platsen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Detaljplanen för Tumba Centrum, Dp 10-44x, från 2014 har vunnit laga kraft och i den finns en trafiklösning för korsningarna Gröndalsvägen/ Grödingevägen, samt Gröndalsvägen/ KP Arnoldssonsväg beskriven.

Enligt detaljplanen planeras korsningen vid Gröndalsvägen och Grödingevägen att byggas om med en cirkulationsplats. Dessutom planeras en komplettering av cykelbanan längs med KP Arnoldssons väg.

Enligt detaljplanens genomförande och för att kommunen ska genomföra ombyggnationen av de kommunala vägarna samt gång- och cykelvägarna, krävs att fastighetsägaren för Tumba Centrum, Citicon, medverkar och fullföljer utbyggnadsplanerna av centrum och bostäder. Centrumfastighetsägaren har hittills avvaktat av marknadsskäl och ekonomiska orsaker.

Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikplanerare konstaterar ett behov av att se över skyltningen i de befintliga vägkorsningarna i syfte att göra trafikbilden och gällande trafikbestämmelser tydligare, i avvaktan på den planerade ombyggnationen. Skylttåtgärderna beräknas att utföras under 2018 och kommer att belasta årets driftsbudget.

2018-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-06, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Yngve RK Jönsson (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut

2018-04-10

§135

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Bygg ett köpcentrum i Tullinge, LB, (Sbf/2017:674)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Lydia Berrett angående att bygga ett köpcentrum i Tullinge.

Som skäl anger förslagsställaren bland annat att Tullinge expanderar och ett köpcentrum skulle göra kommundelen mer attraktiv för inflyttning samt locka besökare från andra kommuner. Ett köpcentrum skulle också få ungdomar och boende att stanna i Tullinge för shopping och fritidsaktiviteter.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för medborgarförslaget som kommer från en elev på Rikstens skola i Tullinge.

För Tullinge antogs i maj 2010 ett utvecklingsprogram för Tullinge ”Framtid för Tullinge -Ett långsiktigt program för hållbar utveckling”. Programmet som tagits fram i dialog med Tullingebor, och som är en del av den politiska styrningen, kommer i förlängningen att påverka de kommunala verksamheterna i Tullinge.

I programmet (sidan 9) betonas vikten av att upprätthålla och utveckla Tullinge centrum. Även några av förslagsställarens synpunkter berörs. Här konstateras utmaningen i att upprätthålla en bra basservice i små stadsdelscentrum och även utmaningen som följer av konkurrens från större gallerior och stormarknader. Det betonas att ett stadsdelscentrum är viktigt ur ett socialt perspektiv, inte minst för ungdomar och äldre.

Här nämns även ambitionen att samla kommunens mer publika befintliga utbud som medborgarkontor, bibliotek, fritidsgård och kulturskola tillsammans med övrigt utbud i centrum. Mötesplatser och ”relokaler” bör också kunna samlas hit.

Även i kommunens översiktsplan från maj 2014 är bostäder och centrumutveckling i Tullinge presenterat som särskilt förändringsområde.

2018-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i februari 2017 ett uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden att uppdatera detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge. Dialog med Tullingebor i form av workshops genomfördes under året och resultatet presenterades vid ett dialogforum i oktober. Det steg som nu pågår är att under 2018 ta fram ett nytt planprogram, som ska utgöra den strategiska inriktningen av det fortsatta arbetet och därefter en detaljplan.

Att utreda och planera ett köpcentrum i Tullinge parallellt med det här ovan beskrivna utvecklings- och planarbetet av centrala Tullinge är inte aktuellt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

För ytterligare information om Tullinge hänvisas förslagsställaren till kommunens hemsida där dokument finns om de beslut som tagits och det planeringsarbete som pågår för att utveckla centrala Tullinge. Några exempel följer här:

”Framtid för Tullinge- ett långsiktigt program för hållbar utveckling” antagen av kommunfullmäktige i maj 2010

<https://www.botkyrka.se/download/18.7c08de1b15bcc0441e5abb0/1493904438249/Tullinge%20utvecklingsprogram.pdf>

” Botkyrkas översiktsplan” antagen av kommunfullmäktige 22 maj 2014

<https://www.botkyrka.se/bo--bygga/detaljplaner-och-program-under-arbete/om-planer-och-program/oversiktsplan.html>

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-14, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Christian Wagner (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga

2018-04-10

§136

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Bygg ett köpcentrum i Tullinge, EL, (Sbf/2017:675)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Evelina Laaksonen med synpunkten att det behövs ett shoppingcenter i Tullinge.

Som skäl anger förslagsställaren att Tullinge expanderar och att ett shoppingcenter skulle göra Tullinge till ett mer attraktivt bostadsområde. Hon skriver att Tullinge centrum är en mötesplats för många unga, trots brist på aktiviteter. Ett shoppingcenter skulle enligt förslagsställaren minska risk för skadegörelse. Hon framför även synpunkten att det vore bra för miljön att Tullingebor utträttar sina ärenden och handlar på "hemmaplan".

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för medborgarförslaget som kommer från en elev på Rikstens skola i Tullinge.

För Tullinge antogs i maj 2010 ett utvecklingsprogram för Tullinge "Framtid för Tullinge -Ett långsiktigt program för hållbar utveckling". Programmet som tagits fram i dialog med Tullingebor, och är en del av den politiska styrningen, kommer i förlängningen att påverka de kommunala verksamheterna i Tullinge.

I programmet (sidan 9) betonas vikten av att upprätthålla och utveckla Tullinge centrum. Även några av förslagsställarens synpunkter berörs. Här konstateras utmaningen i att upprätthålla en bra basservice i små stadsdelscentrum och även utmaningen som följer av konkurrens från större gallerior och stormarknader. Det betonas att ett stadsdelscentrum är viktigt ur ett socialt perspektiv, inte minst för ungdomar och äldre.

Här nämns även ambitionen att samla kommunens mer publika befintliga utbud som medborgarkontor, bibliotek, fritidsgård och kulturskola tillsammans med övrigt utbud i centrum. Mötesplatser och "relokaler" bör också kunna samlas hit.

2018-04-10

Även i kommunens översiktsplan från maj 2014 är bostäder och centrumutveckling i Tullinge presenterat som särskilt förändringsområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i februari 2017 ett uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden att uppdatera detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge. Dialog med Tullingebor i form av workshops genomfördes under året och resultatet presenterades vid ett dialogforum i oktober. Det steg som nu pågår är att under 2018 ta fram ett nytt planprogram, som ska utgöra den strategiska inriktningen av det fortsatta arbetet och därefter en detaljplan.

Att utreda och planera ett shoppingcenter i Tullinge parallellt med det här beskrivna utvecklings- och planarbetet av centrala Tullinge är inte aktuellt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

För ytterligare information om Tullinge hänvisas förslagsställaren till kommunens hemsida där dokument finns om de beslut som tagits och det planeringsarbete som pågår för att utveckla centrala Tullinge. Några exempel följer här:

”Framtid för Tullinge- ett långsiktigt program för hållbar utveckling” antagen av kommunfullmäktige i maj 2010
<https://www.botkyrka.se/download/18.7c08de1b15bcc0441e5abb0/1493904438249/Tullinge%20utvecklingsprogram.pdf>

” Botkyrkas översiktsplan” antagen av kommunfullmäktige 22 maj 2014
<https://www.botkyrka.se/bo--bygga/detaljplaner-och-program-under-arbete/om-planer-och-program/oversiktsplan.html>

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-13, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Christian Wagner (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga

2018-04-10

§137

Ekonomisk uppföljning januari-mars 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med mars 2018.

Sammanfattning

2018-års budgetram är sänkt med 3,7 mnkr jämfört med 2017. I sänkningen ingår flera poster, där den största avser effekten av övergången till komponentavskrivning. Det som tidigare har bokförts som en underhållskostnad i driften ska nu tas som en investering.

Årets första uppföljning är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för tiden mellan januari och mars, samt en prognos för helår. Flera interna intäcks- och kostnadsfördelningar finns ännu inte med i det ekonomiska resultatet för perioden. När så kort tid har gått in på det nya året råder en viss osäkerhet om helårsprognosen. Förvaltningen gör ändå bedömningen nu att nämnden håller budget. Förvaltningen kommer till delårsrapport I som bereds till nämndens sammanträde i maj att återkomma med en djupare analys av helårsprognosen.

Budgeterade försäljningsintäkter inom exploateringsverksamheten förväntas bli lika med budget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-04, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§138

Muntlig information om bostadsanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Sammanfattning

Sara Cröde handläggare på bostadsanpassningen berättar om deras verksamhet och rutiner.

2018-04-10

§ 139

Muntlig information om trafikförvaltningens remiss om trafikförändringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Sammanfattning

Anders Öttenius Gata/park chef informerar om trafikförändringar i Botkyrka kommun.

2018-04-10

§ 140

Muntlig information om medborgarprocessen för en god och trygg livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Carina Molin informerar om processen för en god och trygg livsmiljö, samt status för arbetet.

2018-04-10

§ 141

Namnärenden (Sbf/2018:88)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Nytt adressområde Byrsta kvarn

Fastställa en utökning av området Postiljonen

Detaljplan Prästviken, de vägarna får namnet Prästviksvägen, Yxans väg, Fiskens väg och Asptunavägen

De nya kvartersnamnen föreslås bli, Fisken, Yxan, Fiskafänget, Miraklet, Aposteln. Sigillet, Prästviken, Monumentet samt Reliken

Per Ahlin (SD) reserverar sig mot beslutet avseende punkt tre.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2018-02-19 föreslagit namnförslag i enlighet med protokoll.

Yrkande

Per Ahlin (SD) yrkar bifall till förslaget, men avslag på punkten tre

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2018-04-10

§142

Motion - Knyt samman Norra Botkyrka, däck över E4/E20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Birgit Hellgren (L) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Hur Botkyrka ska utvecklas på längre sikt framgår i Botkyrka kommuns översiktsplan (antagen 2014). Översiktsplanen visar att kommunen vill bygga där det redan är byggt och i närheten av kollektivtrafik.

Enligt översiktsplanen ska Brunnaområdet i östra Hallunda utvecklas till tät stadsbygd med bostäder, verksamheter, vägar, grönområden och rekreationsområden.

För att minska den negativa påverkan motorvägen innebär innehåller detaljplaneprogrammet en bred sociodukt – en överdäckning över motorvägen – som bättre förbinder Hallunda med Fittja och grönområdena på vardera sidan. Det skapar förutsättningar för stadsutveckling och minskar både den fysiska och den mentala barriär som motorvägen utgör.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över motionen ”Knyt samman Norra Botkyrka, däck över E4/E20. I motionen föreslås att med hänvisning till vad som anförs i motionen utreda förutsättningarna för en överdäckning av E4/E20 i Norra Botkyrka.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-01, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Birgit Hellgren (L) yrkar bifall till motionen

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar

2018-04-10

enligt ordförandens förslag.

§143

Aktivitetsplan för värdegrunden och Jämlikt Botkyrka

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Aktivitetsplan 2018 för värdegrunden och Jämlikt Botkyrka i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-20 och bilaga.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

I mål och budget för 2018 fick samtliga nämnder i uppdrag att utifrån kommunens värdegrund och strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka ta fram och inleda genomförandet av en aktivitetsplan för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en gemensam aktivitetsplan för samhällsbyggnadsnämnden (SBN) och miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN). Aktivitetsplanen kartlägger de aktiviteter som redan är planerade för 2018 inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter. Förvaltningen kommer i nästa steg att ta ställning till om planen behöver kompletteras med ytterligare aktiviteter.

I mål och budget för 2018 fick samtliga nämnder i uppdrag att utifrån kommunens värdegrund och strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka ta fram och inleda genomförandet av en aktivitetsplan för nämndens verksamheter. Nämnderna fick även i uppdrag att göra en första delrapportering till kommunfullmäktige vid samma tidpunkt som redovisning av delår 2 samt en slutredovisning vid samma tidpunkt som redovisning av årsredovisning 2018.

Strategin för ett jämlikt Botkyrka har särskilt fokus på fem jämlikhetsdimensionerna som också utgår från mänskliga rättigheter: interkultur, jämställdhet, frihet från hedersrelaterat våld och förtryck, tillgänglighet samt en god och jämlik hälsa i befolkningen. De är alla centrala pusselbitar för att vi ska nå ett mer jämlikt Botkyrka och en hållbar samhällsutveckling.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-20, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§144

Slutrapport exploatering Lugnet 26-27, projekt 9165 (Sbf/2014:375)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutrapport om exploateringsprojekt 9165 Lugnet 26-27.

Sammanfattning

När Stockholm stad ansökte om planbesked för att omvandla en handels- tomt till en tomt med möjlighet att bygga några bostäder på tog vi även med marken på andra sidan Lugnets väg för att pröva om ett mindre särskilt boende kunde inrymmas där på den kommunala marken. Målet för projektet var att skapa 2-6 mindre tomter för bostadsbebyggelse med äganderätt samt pröva lämpligheten att placera ett särskilt boende på kommunens mark samt säkra en långsiktig placering av den återvinningsstation som fanns sedan tidigare inom planområdet. Alla tre målen har uppfyllts även om återvinningsstationens placering tog väldigt lång tid så att vi var tvungna att dela upp detaljplanen i två planer så att den privata markägaren inte skulle få vänta onödigt länge. Tidplanen förlängdes med ca 1,5 år p.g.a. svårigheter att hitta annan placering av återvinningsstationen. Ekonomiskt skulle planarbetet gå med en icke täckt kostnad på ca 275 tkr då endast halva plankostnaden finansierades utifrån. Då vi blev tvungna att dela på detaljplanen blev underskottet 477 tkr.

Kommunen hade tidigare lämnat positivt planbesked till att omvandla fastigheten Lugnet 27 från en handelstomt till att pröva möjligheten att till- skapa 2 till 3 mindre bostadstomter. När planbeskedet behandlades internt framkom att det troligen skulle kunna vara möjligt att vidga planområdet till att även omfatta ett område på andra sidan Lugnets väg som är kommunens mark för att pröva om ett mindre särskilt boende kunde inrymmas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-13, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§145

Slutrapport exploatering Rödsthage (Sbf/2018:125)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att avsluta planuppdraget för Rödsthage.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutrapport om exploateringsprojekt 9155 Rödsthage.

Sammanfattning

Under 2009 väcktes tre motioner om att utveckla friidrotten vid idrottsplatsen Rödsthage. I en av motionerna föreslår motionären att kommunen ska utreda möjligheten att kombinera idrottsplatsen med bostadsbebyggelse. Frågan behandlades i kommunstyrelsen (KS) den 3 maj 2010. KS beslutade då att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Rödsthage mm

Detaljplanarbetets syfte var att se över idrottsplatsen Rödsthage samt att pröva om det är möjligt att komplettera skogsområdet intill med bostadsbebyggelse. Eftersom kommunen äger en liten del av byggbar mark i området var det nödvändigt att få med den fastighetsägare vars mark ligger intill idrottsplatsen för att få till någon bostadsbebyggelse. 2010 ägdes marken av Crane AB som vid det tillfället inte var intresserad av någon planläggning.

2014 sålde Crane AB marken till Rödstu Hage Projekt AB som inkom med en planförfrågan och ett nytt projekt Tumba Skog startades. Beslut om planuppdrag och godkännande av ramavtal för Tumba skog fattades av KF i nov 2014 (§30). Uppdraget att ta fram en detaljplan för idrottsplatsen kvarstod. Det visade sig att upprustningen av idrottsplatsen kunde ske utan ny detaljplan. Upprustning planeras starta under 2018.

Mot bakgrund av ovan föreslår Samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdraget Rödstu Hage avslutas.

2018-04-10

Budget för detaljplanen var 800 000 kr . Det ekonomiska utfallet motsvarar 201 000 kr. Närmare beskrivning av projektet i siffror finns i bilagda slutrapport och ekonomisk rapport.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-15, utgör underlag för beslutet.

§146

Slutrapport exploatering Triangeltomten projekt 9104 (Sbf/2018:126)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att avsluta planuppdraget för Triangeltomten

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapport om exploateringsprojekt 9104 Triangeltomten

Sammanfattning

I juni 2012 gav Kommunstyrelsen i uppdrag åt samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för nya bostäder och verksamheter på den så kallade Triangeltomten - del av Fittja 17:22.

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att komplettera och utveckla stadsdelen Fittja genom nya bostäder och verksamheter. Samtidigt gav kommunstyrelsen uppdrag åt kommunledningsförvaltningen att förbereda en markanvisning.

Eftersom det fanns olika önskemål om marken skulle användas till, vård- och omsorgsboende eller bostäder eller både och, så avstannade arbetet med markanvisning och detaljplanen. Under hösten 2014 fattade kommunfullmäktige beslut om att ta fram en ny detaljplan för Fittja Centrum med både vård- och omsorgsboende, samt ca 300 nya bostäder. Det projektet prioriterades före triangeltomten.

Eftersom det för närvarande finns stark efterfrågan på att utveckla nya bostäder i Botkyrka med många pågående stora projekt, så har samhällsbyggnadsförvaltning bedömt det lämpligt att avvakta med att utveckla triangeltomten. Eftersom projektet bidrar med ett mindre antal bostäder föreslås nu att projektet avslutas.

Budget för detaljplanen var 800 000 kr och skulle finansieras genom försäljning av mark. Det ekonomiska utfallet motsvarar 171 000 kr. Närmare beskrivning av projektet i siffror finns i bilagda slutrapport och ekonomisk rapport.

2018-04-10

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-15, utgör underlag för beslutet.

§147

Antagande av detaljplan och godkännande av exploateringsavtal för Riksten, etapp 4 (Sbf/2012:552)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

anta samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för etapp 4 av Riksten friluftsstad.

godkänna förslag till exploateringsavtal med Riksten Friluftsstad AB och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till genomförandebudget för etapp 4 i Rikstens friluftsstad.

Sammanfattning

Detaljplanen för etapp 4 av Riksten friluftsstad omfattar ca 350 nya bostäder och en förskola. Exploateringsavtal har träffats med fastighetsägaren inom planområdet, Riksten Friluftsstad AB. Planen innehåller även en förbindelse mellan planområdet och Pålamalmsvägen.

Ett nytt ramavtal har godkänts under 2017. Huvudförändringen i avtalet är att kommunen från och med detaljplan 4, har tagit tillbaka ansvar för planering och utbyggnad av allmänna anläggningar liksom den samordning med ledningsdragande verk som detta innebär.

Planområdet ligger i Tullinges södra del i Rikstens friluftsstad, mellan Pålamalmsvägen och detaljplan för etapp 2, som vunnit laga kraft. Området är idag inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2012-08-28, § 183, åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för etapp 4 av Riksten friluftsstad.

Kommunfullmäktige godkände 2017-06-20, § 138, ett nytt ramavtal med Riksten Friluftsstad AB avseende utveckling av hela kommundelen.

Detaljplanen ger möjlighet till att bygga drygt 350 nya bostäder, samt en ny förskola.

2018-04-10

I korsningen Pålamalmsvägen/Hanvedens allé anger detaljplanen, för ett kvarter, möjlighet att uppföra byggnad för centrum/bostäder.

Avtalet och ekonomi

Huvuddelen av marken inom planområdet, Riksten 9:2, ägs av Riksten Friluftsstad AB. En mindre del i den nordöstra delen, Riksten 9:4, ägs av Fortifikationsverket. Ett markbyte ska ske så Riksten Friluftsstad AB ska äga all kvartersmark inom detaljplanen.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av de allmänna anläggningarna. Exploatören betalar för faktiskt kostnad för utbyggnad av gator och allmänna platser, samt anläggningsavgifter för VA. Exploatören bekostar detaljplanen i enlighet med ramavtalet.

Kommunen kommer att köpa in tomten för förskolan till en kostnad om 3 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till budget för genomförande av detaljplanen i enlighet med bilaga 5. Kommunens driftkostnader för skötsel av de nya allmänna anläggningarna inom området blir cirka 640 000 kronor per år. Då kostnaderna för utbyggnad av allmänna platser täcks av de intäkter som exploatören erlägger i form av gatukostnad, blir kapitalkostnaden i netto 0 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-13, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§148

Antagande av detaljplan för Rikstens företagspark del 1 och planuppdrag för Rikstens företagspark del 2 (Sbf/2007:445)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 1 (36-10) i Tullinge och fastställer budget för genomförandet till 11 835 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till marköverlåtelseavtal för försäljning av tomtmark och tillgodose att andra nödvändiga avtal upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 2.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer budget för kommunens kostnader under planskedet till 3 000 000 kr inom ramen för exploateringsverksamheten i exploateringsprojektet Rikstens företagspark del 2.

Sammanfattning

Detaljplaneläggningen syftar till att skapa etableringsklar mark för verksamhetsändamål. Området för planprogram från 2005 detaljplaneläggs i två etapper och del 1 innefattar ungefär 7 ha tomtmark. I samband med planläggningen av del 1 visas ett nytt läge för en uträtad Pålamalmsväg vid infarten till Kronoparksvägen.

2018-04-10

Planområdet är beläget i Tullinge söder om Grödingebanan, norr om Rikstens friluftstad.

2005 upprättades ett planprogram för hela Rikstens företagspark. 2007 fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för den del av programområdet som ligger öster om Pålamalmsvägen, del 1.

Totalt kan området komma att omfatta omkring 20 ha tomtmark för verksamhetsändamål. Detaljplan för del 1 innehåller ungefär 7 ha tomtmark.

Förslaget till detaljplan för del 1 har senast varit utställt under tiden 30 oktober till 27 november 2017. Inkomna yttranden med kommentarer redovisas i utställningsutlåtandet som bifogas. Efter utställningen har översvämningsrisk vid skyfall utretts och plankartan har kompletterats med bestämmelser om höjdsättning.

All mark inom planområdet ägs av Botkyrka kommun. Kommunens kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar finansieras genom tomtförsäljningen. Projektet belastas av kostnader för markförvärv och kostnader för byggnation av Rullstensvägen 2008 varför upparbetade kostnader under planskedet uppgår till ca 38 mkr. Inför genomförande av del 1 och uppstart av del 2 bör projektet delas i två egna exploateringsprojekt med separat ekonomi.

Genomförandet av del 1 väntas lämna ett överskott om ungefär 12 mkr. Kommunens kostnader för investeringar i allmän plats uppgår till ca 17,4 mkr. Exploateringen belastas av kostnader om ungefär 19 mkr för ombyggnation av Trafikverkets väg Pålamalmsvägen. Projektet förväntas också behöva ta vissa kostnader för flytt av el och teleledningar.

Projektet innebär stora investeringskostnader för utbygganden av vatten- och avlopp. Dessa kostnader kommer inte att kunna täckas av anslutningsavgifter varför VA-kollektivet kommer att göra ett underskott.

Kostnader för detaljplanearbetet för del 2 av området bedöms uppgå till 3 mkr. Av dessa avser ungefär hälften intern arbetstid och resterade hälften avser utredningar. Baserat på en geografisk uppdelning och utifrån nytta bör redan upparbetade och delvis slutredovisade kostnader för byggnation av Rullstensvägen belasta exploateringen i del 2 varför dessa 21,6 mkr tas upp i genomförandebudget för del 2. Kostnad om 5 mkr för medfinansiering av Förbifart Tullinge bör även det utifrån en geografisk uppdelning belasta exploateringen i en kommande genomförandebudget för del 2.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-02, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§149

Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden (Sbf/2016:257)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anse uppdrag 2016-11-24, § 209 punkt 10 slutfört.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2016-11-24, § 209 punkt 10 kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med samhällsbyggnadsnämnden utforma förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden. Revideringarna ska syfta till att förtydliga fullmäktiges villkor för förvärv, inlösen, expropriation eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel samt förutsättningar för upplåtelse av tomträtt, arrende, nyttjanderätt och beslut i ärenden om ändrad tomträttsavgäld och arrendeavgift. I uppdraget ingår även att se över framtida hantering av intäkter från tomträttsavgälder och exploateringsvinster.

Kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har nu gjort en översyn av samhällsbyggnadsnämndens reglemente. Översynen har gjorts i enlighet med fullmäktiges uppdrag samt efter förändrad lagstiftning inom området, däribland reviderad plan- och bygglag.

Vad gäller frågan om framtida hantering av intäkter från tomträttsavgälder och exploateringsvinster så har ett tillägg om detta gjorts under § 1 i reglementet. Denna fråga hanteras även inom ramen för mål- och budgetprocessen där omslutning samt specificerade intäkter och kostnader särskilt ska redovisas av berörd nämnd

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-08, utgör underlag för beslutet.

2018-04-10

§150

Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2018-03-02 – 2018-04-02

Markupplåtelse 2018-02-01 – 2018-02-28

Markupplåtelse 2018-03-01 – 2018-03-31

Schaktärenden 2018-02-01 – 2018-02-28

Schaktärenden 2018-03-01 – 2018-03-31

Trafikanordning 2018-03-01 – 2018-03-31

Fordonsärenden 2018-02-01 – 2018-02-28

Fordonsärenden 2018-03-01 – 2018-03-31

Parkeringstillstånd 2018-02-20

Försäljning/köp av fastighet 2018-02-20 – 2018-03-13

Tomträtter/omreglering 2018-03-13 – 2018-03-14

Lämnade av grannmedgivande i samband med bygglov 2018-02-02 – 2018-03-06

Beslut om granskning 2018-03-16

2018-04-10

§ 151

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Carina Molin informerar om nya förvaltningslagen och att kart och -mätenheten byter namn till, enheten för geografisk information.