



BOTKYRKA KOMMUN

Undersökning av detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34



Tumba, januari 2019

Undersökning av detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34 är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med undersökningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för undersökningen är Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2019-01-22

Inledning

Den 1 januari 2018 trädde nya bestämmelser ikraft i 6 kap. miljöbalken. I detta kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program. Kopplad till de nya bestämmelserna i miljöbalken finns en ny miljöbedömningsförordning (2017:966). I miljöbedömningsförordningen finns kriterier för vad som kan innebära betydande miljöpåverkan och därmed medföra att en strategisk miljöbedömning behöver tas fram.

Bedömningen/utredningen av detaljplanens behov av strategisk miljöbedömning kallas *undersökning* (tidigare kallad behovsbedömning).

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Planområdet är till större delen redan ianspråktaget av parkeringar och hotellverksamhet. I planområdets östra och södra del finns natur/parkmark med gräsmatta, träd och buskar. Inga betydande naturvärden bedöms finnas i dessa områden.

De miljöaspekter som behöver utredas under planprocessen är dagvatten, risk för skred och eventuellt påverkan på en fornlämning. Ingen av dessa miljöaspekter bedöms dock medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av planområdet

Planområdet ligger vid en lokal höjdpunkt i landskapet mellan E4/E20 och Mälaren. Avståndet till E4/E20 är drygt 150 m och Mälaren ligger 750 m mot norr. Planområdet gränsar i norr till Slagsta gårdsväg och till Slagstavägen samt i öster till Botkyrkaleden. Söder om planområdet ligger en skogsbeklädd kulle och i väster och sydväst gränsar planområdet till ett villa- och radhusområde.

Planområdet är redan till större delen ianspråktaget av parkeringar och hotellverksamhet. I planområdets östra och södra del finns natur/parkmark med gräsmatta, träd och buskar.

Planen

Den föreslagna detaljplanen syftar till att bygga ut hotellverksamheten med ytterligare en byggnad och med plats för parkering under byggnaden.

Påverkan

Dagvatten

Det dagvatten som uppstår i planområdet och inte infiltrerar marken avleds idag orenat till dagvattennätet. Dagvattenledningarna har sitt utlopp i Rödstensfjärden som är en del av Mälaren. Eftersom detaljplanen medger att hotellverksamheten kan byggas ut

kommer den hårdgjorda ytan inom planområdet att öka. Det medför att en ökad mängd dagvatten behöver tas omhand och renas innan det når Rödstensfjärden.

Rödstensfjärden, Mälaren är en vattenförekomst som är klassad till god ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen). Miljökvalitetsnormerna för Rödstensfjärden är god ekologisk status och god kemisk status. Anledningen till att god kemisk status inte uppnås är förhöjda halter av irgarol (Cubutryn) och PFOS. Vattenmyndigheten bedömer att det finns risk för att miljökvalitetsnormerna (god ekologisk och god kemisk status) för Rödstensfjärden inte uppnås år 2021.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. För skyddsområdet finns föreskrifter som ska följas. För dagvatten gäller: ”Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsanläggningar, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening”.

Enligt kommunens skyfallskartering (DHI Sverige, 2016) riskerar framför allt norra delen av planområdet att översvämmas vid ett 100-års regn (se bilden nedan).



Bild 1. Utdrag ur Skyfallskartering Botkyrka (DHI, 2016). Salvian 136 är centralt i bilden.

En dagvattenutredning behöver utreda hur det förorenade dagvattnet från vägar och parkeringar kan tas omhand i enlighet med kommunens dagvattenstrategi och vattenskyddsföreskrifterna och så att belastningen av föroreningar till Rödstensfjärden inte ökar. Dessutom behöver man utreda hur skador från översvämning vid ett 100-års regn kan undvikas.

Misstänkt förorenat område

Det finns inget misstänkt förorenade områden som är känt inom planområdet.

Radon

Baserat på de geologiska förhållandena är risken för markradon normal inom planområdet.

Buller

Planområdet är utsatt för buller från ett flertal vägar. Planens syfte är att bygga hotell/centrumbebyggelse med tillhörande parkering. Det finns inga riktvärden för buller utomhus vid dessa anläggningar. Inomhus ska hotell klara minst den nivå som byggnormen kräver (ljudklass C). Eftersom platsen är bullerutsatt kan det krävas bullerdämpande lösningar för att klara byggnormen.

Fornlämning

I planområdets östra del, bakom hotellet, finns en fornlämning i form av en hällristning (RÅ 275:1). Om markanvändningen ska förändras i detta område bör Länsstyrelsen kontaktas.

Luftkvalitet

SLB-analys har på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund (Östra Sveriges Luftvårdsförbund, 2017) beräknat halterna av partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂) längs E4/E20 på den sträcka där planområdet ligger. Beräkningarna har gjorts för nuläget (år 2015) och för år 2035. Enligt beräkningarna klaras miljökvalitetsnormerna och miljömålen för PM10 och NO₂ inom planområdet vid båda tidpunkterna.

Risk för skred

Den norra delen av planområdet mot Slagsta Gårdsväg (se karta nedan) är ett s.k. aktsamhetsområde, vilket innebär att det kan finnas risk för skred i området. Detta behöver undersökas geotekniskt under planprocessen.



Bild 2. Utdrag ur SGU:s karta "Förutsättningar för skred i finkornig jordart". Det mörkgula området med svartmarkerad gräns sydväst om nuvarande hotellbyggnad är inte ett aktsamhetsområde. Det är däremot det mörkgula området som tangerar hotellbyggnadens nordvästra hörn.

Natur/parkmark

Inom planrådets östra och södra del finns flera grova tallar och någon enstaka grov björk. Ur naturvårds- och gestaltningssynpunkt bör ansträngningar göras för att bevara de finaste pjäserna även efter exploateringen.

Referenser

Botkyrka kommun, 2010. *Botkyrkas gröna värden – Naturvårdsprogram för Botkyrka kommun.*

Botkyrka kommun, 2012. *Dagvattenstrategi för Botkyrka kommun.*

Botkyrka kommun, 2014. *Botkyrkas översiktsplan.*

DHI Sverige, 2016. *Skyfallskartering Botkyrka kommun.*

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.*

Länsstyrelserna i Stockholms och Västra Götalands län, 2018. *Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall – stöd i fysisk planering. Fakta 2018:5.*

VISS – VattenInformationsSystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.

Östra Sveriges Luftvårdsförbund, 2017. *E4 Hallunda - Vårby Backe. Spridningsberäkningar för halter av partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂) år 2035. LVF 2016:42. <http://www.slb.nu/lvf/>.*