



Planbeskrivning

Upphävande av del av detaljplaner för Tvärförbindelse Södertörn i Fittja, Botkyrka kommun

Samrådshandling



Område där detaljplanerna upphävs är markerat med skrafferad yta.

Innehåll

Inledning	3
Planhandlingar	3
Planens syfte och bakgrund	3
Planförfarande.....	3
Plandata	3
Tidigare ställningstaganden	4
Regionplan	4
Översiktliga planer.....	4
Detaljplaner	5
Undersökning om betydande miljöpåverkan	6
Upphävande av detaljplaner	6
Upphävandets innebörd	6
Avvägningar och hänsyn till motstående intressen	7
Genomförande.....	8
Organisatoriska frågor	8
Fastighetsrättsliga frågor	8
Tekniska frågor.....	11
Ekonomiska frågor.....	11

Inledning

Planhandlingar

I upphävande av del av detaljplan ingår följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och bakgrund

Syftet med att upphäva delar av gällande detaljplaner är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Upphävandet görs för att undvika dubbelreglering samt för att vägplanen inte ska strida mot gällande detaljplaner. Planområdet har anpassats efter Trafikverkets vägplan.

Tvärförbindelse Södertörn planeras att tillsammans med E4 Förbifart Stockholm och Norrortsleden bli en yttre tvärled som binder ihop de södra och norra delarna av länet. Syftet är att förbättra resmöjligheterna i länet. Botkyrka kommun berörs av projektet då Vårbybron och E4/E20 mellan Vårbybron och trafikplats Fittja behöver kapacitetsförstärkas med fler körfält. Det för att öka framkomligheten.

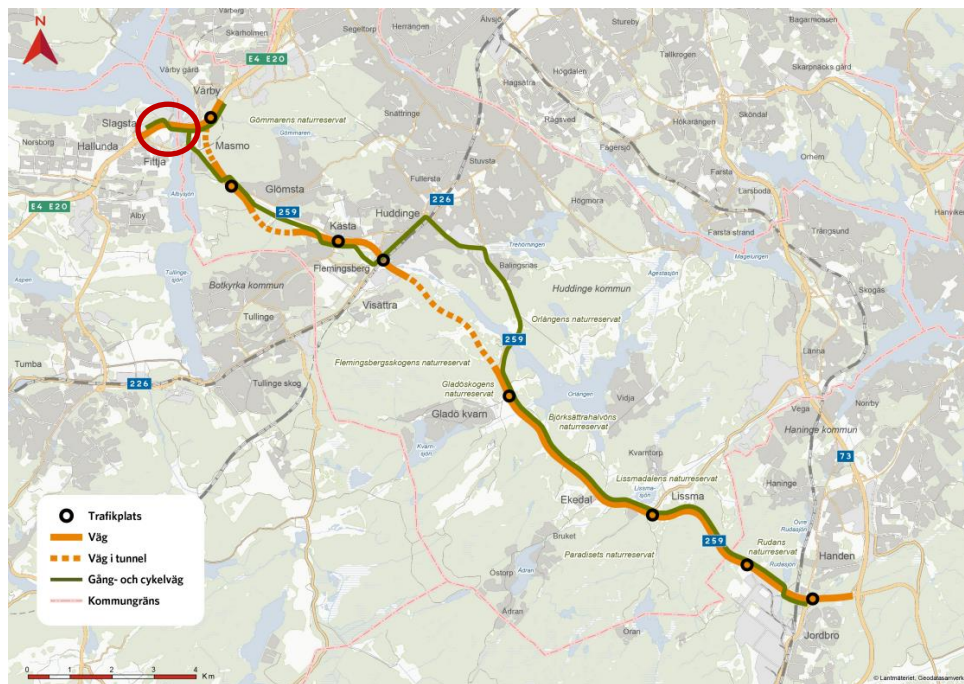
När kommunen upphäver en detaljplan omfattas inte området längre av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Planförfarande

Upphävandet av detaljplaner tas fram enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 och genomförs med standardförfarande.

Plandata

Aktuella områden är belägna intill E4/E20 mellan Fittja trafikplats och Vårbybron. Området som berörs är totalt cirka 77 ha stort och omfattar delar av fastigheterna Fittja 17:1, Fittja 17:4 och Fittja 17:23. Fastigheterna ägs av Botkyrka kommun.



Aktuellt område är inringat i rött (karta från Trafikverket)

Tidigare ställningstaganden

Regionplan

Den regionala utvecklingsplanen, antagen 2018 anger att det finns ett behov av bättre kopplingar mellan de regionala stadskärnorna i de södra och norra delarna av länet, för att stärka och öka tillgängligheten mellan dessa. Tillsammans utgör Förbifart Stockholm, Tvärförbindelse Södertörn och Norrortsleden en del av detta.

Översiktliga planer

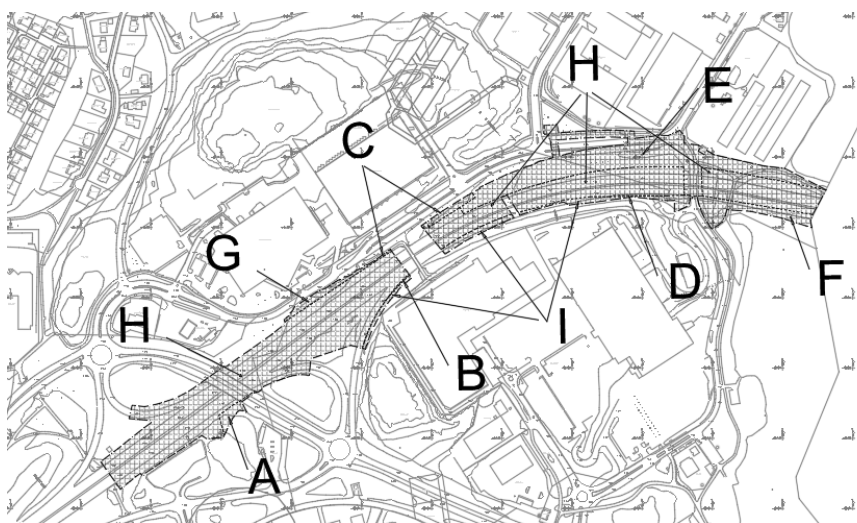
Botkyrka kommuns översiktsplan, antagen 2014 stödjer utvecklingen av Tvärförbindelse Södertörn. Översiktsplanen anger att trafikleden kommer att förbättra de norra stadsdelarnas läge i regionen och göra området mer attraktivt för företag och verksamheter.

Detaljplaner

Upphävandet omfattar delar av detaljplanerna:

- A. Fittja trafikplats (56–45), laga kraft 2005. Befintlig användning för område som upphävs är naturområde och genomfarts- och infartstrafik samt område för skylt.
- B. Tegolverket (56–28), laga kraft 1991. Befintlig användning för område som upphävs är vägområde.
- C. Fittja XXI (56-21.2-1), laga kraft 1973. Befintlig användning för område som upphävs är park.
- D. Fittja XXIII (56–23-1A), laga kraft 1971. Befintlig användning för område som upphävs är park.
- E. Fittja XXII (56-22-1A), laga kraft 1970. Befintlig användning för områden som upphävs är park, trafik, gångtrafiksområde, elnätsstation, skydd mot störning samt gata.
- F. Tegelbruket 1 mm (56–43), laga kraft 2001. Befintlig användning för område som upphävs är parkmark samt öppet vattenområde.
- G. Botvidsgymnasiet 4 och 5 mm (56–36), laga kraft 2000. Befintlig användning för område som upphävs är allmän plats avsedd för gång-, cykel- och mopedväg samt område för skydd mot störning.
- H. Fittja X (56–12-1A), laga kraft 1973. Befintlig användning för område som upphävs är trafikområde, primär led och park.
- I. Slagsta-Tegelbruket (56–47), laga kraft 2007. Befintlig användning för område som upphävs är huvudgata.

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.



Karta över de detaljplaner som omfattas av upphävandet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan/upphävande av detaljplan som bedöms medföra betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser även genomföras en strategisk miljöbedömning genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Kommunens sammanvägda bedömning är att upphävandet inte bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap, med beaktande av miljöförordningen (2017:996) 2§. En miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Motivet till ställningstagandet är att själva upphävandet inte innebär några förändringar av markanvändningen. I och med att det är den nya vägen som gör att miljöpåverkan uppstår behandlas miljökonsekvenserna av Tvärförbindelse Södertörn i Trafikverkets vägplan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Upphävande av detaljplaner

Upphävandets innebörd

Upphävandet av delar av gällande detaljplaner innebär att berörda områden kommer att ligga utanför planlagt område, dvs inte längre kommer att omfattas av detaljplan. Rådande markanvändning kommer att kunna fortsätta tills det att Trafikverkets vägplan har vunnit laga kraft och marken tagits i anspråk.

Områdets förutsättningar

Området som omfattas av upphävandet är beläget inom och längs med Södertäljevägen (E4/E20). Idag består området av Södertäljevägen (E4/E20), natur- och parkmark, elnätsstation, öppet vattenområde, gatumark samt gång-, cykel- och mopedväg. Det finns inte några särskilt utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden. I söder och i norr gränsar området till verksamheter som småindustri, kontor, handel och gymnasium.

Riksintressen

Aktuellt område omfattas till viss del av riksintresse för det rörliga friluftslivet (4 kap 1, 2 §§ MB) och riksintresse för befintlig väg (3 kap 8§ MB). I och med att det är Trafikverkets vägplan som gör att påverkan kan uppstå redovisas

hantering av riksintressen i vägplanen. Upphävandeplanen innebär ingen påverkan på riksintressena.

Trafikverkets pågående planering

Trafikverket planerar för en ny tvärförbindelse med syfte att förbättra resmöjligheterna inom Södertörn. Förbindelsen ska koppla ihop E4/E20 (Södertäljevägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg 73. Tillsammans med Förbifart Stockholm och Norrortsleden ska sträckan ingå i en yttre tvärled som kopplar ihop de regionala stadskärnorna i de södra och norra delarna av länet. Tvärförbindelsen och förbifarten kommer att mötas vid området strax norr om Vårbybron i Fittja. I och med det behöver Vårbybron breddas samt nya på- och avfarter byggas för att möta det nya kapacitetsbehovet. Breddningen kommer att påverka området längs med E4/E20 västerut från Vårbybron till Trafikplats Fittja.

Enligt Trafikverkets förslag kommer den nya Vårbybron att utökas till fem körfält i vardera riktningen, totalt tio körfält. Vidare kommer Trafikverket att anlägga slänter, dagvattenhantering samt bullerskyddskärmar. Mer information angående utformning, kapacitet och konsekvenser finns att läsa i Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Avvägningar och hänsyn till motstående intressen

Motstående intressen i samband med upphävande av detaljplan handlar i grunden om motsättningar mellan enskilda intressen från fastighetsägare och verksamheter inom området och det allmänna intresset att upphäva detaljplanen för att möjliggöra för en ny väg.

Fastigheterna inom området för upphävandet är i kommunal ägo och kommer även fortsättningsvis att vara det. Aktuella områden som upphävs består av Södertäljevägen (E4/E20), gatumark, natur- och parkmark, transformatorstation, gång-, cykel-, och mopedväg. Dessa delar behövs för att den befintliga Vårbybron ska kunna breddas, då både Tvärförbindelsen och Förbifarten möts i området norr om bron. Breddningen påverkar området västerut från Vårbybron till Trafikplats Fittja. Intelligande verksamheter kan fortsätta utan påverkan av upphävandena.

Aktuella områden omfattar ingen byggrätt. Intresset bedöms därför inte vara motstående. Tvärförbindelse Södertörn och Förbifart Stockholm är av riksintresse. Den nya vägen kopplar ihop de södra och norra delarna av regionen, det

för att stärka och öka tillgängligheten mellan dessa. Kommunens bedömning är att de områden som upphävs för att möjliggöra för Trafikverkets vägplan och ianspråkta delar av fastigheter är av stor allmän vikt och överväger det enskilda intresset.

Genomförande

Detaljplanen är ett upphävande av del av gällande detaljplaner och det finns därför inget genomförande efter det att detaljplanerna upphävts. Efter att upphävandet vinner laga kraft är området inte längre planlagt och reglering av exempelvis fastighetsgränser kan ske utan att detta behöver beskrivas i en planbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	första kvartalet 2021
Granskning	först kvartalet 2021
Antagande	andra kvartalet 2021
Laga kraft	andra kvartalet 2021

Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fyra veckor efter beslut om antagande.

Genomförandetid

Genomförandetiden för berörda detaljplaner har gått ut. Aktuellt område omfattar ingen byggrätt. Fastighetsägare har i och med det inte rätt till ersättning för ekonomisk skada.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen ser inte något behov av att göra justeringar av fastighetsgränser på grund av upphävandet. Berörda fastighetsägare kommer efter upphävandet fortsatt äga sina respektive fastigheter. Pågående markanvändning kommer kunna fortsätta. Se tabell 1 nedan för redogörelse över hur varje fastighet påverkas av upphävandet och av Trafikverkets vägplan.

Trafikverket kommer reglera Tvärförbindelse Södertörn med stöd av väglagen. Vägen kommer, efter att vägplanen vunnit laga kraft, få vägrätt för det område vägplanen omfattar. Det innebär att pågående markanvändning går förlorad när vägplanen vinner laga kraft. Därmed är det Trafikverket som hanterar markinlösen.

Tabell 1

	Fastighet	Intrång ungefärlig storlek	Användning som upphävs	Vad händer när Trafikverkets vägplan vinner laga kraft?
A	Fittja 17:1	732 kvm	Natur, genomfarts- och infartstrafik, skylt	Konsekvensen är att mindre yta för natur och skylt går förlorad. För område avsett för trafik blir det ingen konsekvens av mar- kens användning. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.
B	Fittja 17:4	60 kvm	Vägområde	Ingen konsekvens av markens användning. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.
C	Fittja 17:4	744 kvm	Park	Konsekvensen är att aktuell markanvänd- ning går förlorad. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.
D	Fittja 17:4	67 kvm	Park	Konsekvensen är att aktuell markanvänd- ning går förlorad. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.

E	Fittja 17:23	16 809 kvm	Park, trafik, gångtrafiksområde, elnätstation, skydd mot störning samt gata	Konsekvensen är att park, gångtrafiksområde, del område för elnätstation, skydd för störning går förlorad. För område för trafik, gata blir det ingen konsekvens för markens användning. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.
F	Fittja 17:23	2930 kvm	Parkmark samt öppet vattenområde.	Konsekvensen är att aktuell markanvändning går förlorad. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.
G	Fittja 17:4	991 kvm	Gång-, cykel- och mopedväg samt område för skydd mot störning	Konsekvensen är att aktuell markanvändning går förlorad. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.
H	Fittja 17:4 Fittja 17:23	51651 kvm	Trafikområde, primär led, park	Konsekvensen är att område för park går förlorad. För område avsett för trafik blir det ingen konsekvens av markens användning. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.
I	Fittja 17:4	2870 kvm	Huvudgata	Ingen konsekvens av markens användning. Trafikverket får vägrätt på kommunens mark.

Ledningsrätt

Rätten att anlägga och underhålla allmänna ledningar kan tryggas genom ledningsrätt. Behov och konsekvenser av flytt av ledningar genomförs inom arbetet med Trafikverkets vägplan.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

För upphävandet av de gällande detaljplanerna behöver inga tekniska utredningar tas fram, då upphävandena handlar om att ta bort en reglering av markanvändningen. Eventuellt behov av utredningar för ett genomförande av vägen sker inom ramen för Trafikverkets arbete med vägplanen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnader för framtagandet av upphävande av detaljplanen står Botkyrka kommun för.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Zillah Bood
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Karlos Touma
Ebrahim Khajeh Zadeh
Dan Arvidsson

Exploateringsenheten
Trafikplanerare
Miljöutredare, Miljöenheten