

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	GATA	Gata
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	E ₁	Teknisk anläggning för vattenverk eller reningsverk
	E ₂	Teknisk anläggning för nätstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

dagvatten	Dagvattenmagasin för fördröjning får finnas.
dike	Dike för dagvatten ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁	Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 1000 kvm. Största byggnadsarea (BYA) för friliggande enbostadshus är 130 kvm. Största byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 30 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₂	Största byggnadsarea (BYA) är 25 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
p ₁	Byggnadens placering ska anpassas till fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns. Komplementsbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata samt minst 1 meter från resterande fastighetsgränser. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₁	Val av hustyp ska utgå ifrån fastighetens naturliga beskaffenhet. Bebyggelsen ska placeras på en plats där sprängning, schaktning och fyllning kan minimeras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Fasader ska utföras i trä eller i puts. Tak ska utföras i trä, tegel, papp eller naturtak. Solpanel får uppföras. Färgsättning av fasader ska vara i dov jordkulör i matt glans. Svartan ska vara minst 20 enligt NCS-system. Träfasader och trätak får ha sin naturliga kulör. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b ₁	Takvatten ska infiltreras på fastigheten. Allt nederbördsvatten utom vatten från tak får ledas till diken längs med gata för infiltration. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Markhöjd ska anpassas efter anslutande gata, naturmark och angränsande fastigheter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Murar om högst 1,2 meter får uppföras. Murar utförs i natursten eller platsgjuten betong. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₃	Dagvattenmagasin för fördröjning får finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

a ₁	Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)
u ₁	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

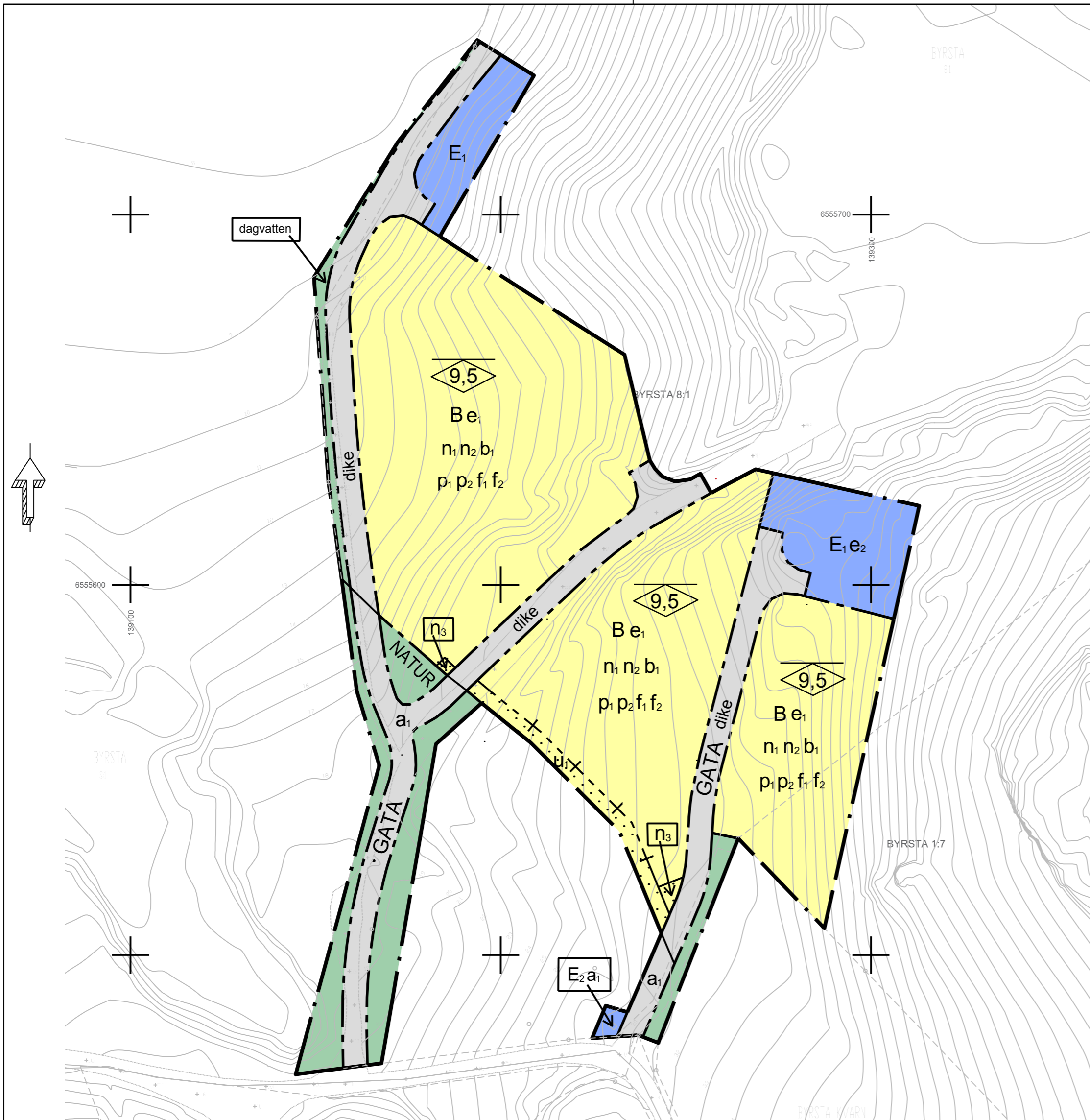
Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Byrsta kvarn

Byrsta 1:7 och 8:1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Zillah Bood Planenheten	73-12	

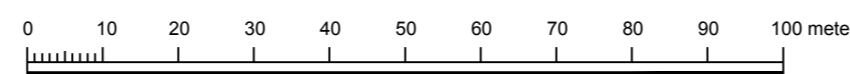


GRUNDKÄRTSBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Nålgård
	Höjdskurva
	Gränspunkt
	Byggnad

GRUNDKARTA
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkartan upprättad i november 2016 genom utdrag ur kommunens kartbas. Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:1000 A2



Planinformation

Planområdet är beläget inom grundvattenförekomsten Rosenhill-Lilla Ström (SE655762-161519) och vattenförekomsten Kagghamraån (SE656155-161871). För området gäller dricksvattenföreskrifter (SLVFS 2001:30). Utsläpp av vatten där risk för förorening föreligger får inte ske utan föregående fördröjning och rening. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 20-årsregn över tid. Mer information finns i kommunens dagvattenstrategi.

Vid radonhalter som överskrider 200 Bq/m³ ska byggnader uppföras radonsäkert.