



Referens
Felicia Sellgren

Informationsbrev om granskning

Förslag till detaljplan för förskolan Måsen (Sämjan 1), Alby, Botkyrka kommun

Nu pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan för förskolan Måsen i Alby. Granskning av planförslaget pågår från **19 april 2018** till och med **3 maj 2018**.

Förslaget

Planområdet ligger i Alby, cirka 500 meter öster om Alby centrum. Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra en förskola i två våningar.

Förskolan Måsen planeras att rivas p.g.a. dess dåliga skick och en planändring ska möjliggöra en ny förskola i två våningar. Nuvarande förskola har plats för cirka 160 barn och den nya förskolan ska ha plats för 180 barn.



Förändringar av förslaget

Till följd av inkomna yttranden under samrådet samt ytterligare utredningar har följande förändringar gjorts av förslaget:

- En dagvattenutredning har tillkommit och planförslaget har anpassats efter denna.
- En geoteknisk utredning har tillkommit och planförslaget har anpassats efter denna.
- Ett u-område har tillkommit i plankartan.
- En barnkonsekvensanalys har tillkommit i planbeskrivningen.
- Koordinatkryss samt koordinater har tillförts till plankartan.
- Grundkartan har uppdaterats.
- Fastighetsförteckningen har uppdaterats.
- Det har förtydligats i grundkartan att planområdet enbart utgörs av del av fastigheten Sämjan 1.

Vad tycker du om förslaget?

Vi vill gärna ha dina synpunkter på förslaget. Skicka dina synpunkter till plan@botkyrka.se, eller per post till

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA

Vi behöver ditt yttrande senast den **3 maj 2018**. Sakägare som senast under granskningstiden framför skriftliga synpunkter som inte blir tillgodosedda har rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du frågor? Hör av dig till Felicia Sellgren, telefon: 072-453 00 42.

Medföljande handlingar

Plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse bifogas i detta brev. Övriga planhandlingar finns att beställa på plan@botkyrka.se. Förslaget finns tillgängligt på www.botkyrka.se och ställs ut på plan 2 i kommunhuset.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen har flera steg och vi befinner oss nu i granskningsskedet. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande.



Synpunkter på detaljplan för förskolan Måsen (Sämjan 1)

- Godkänner förslaget
- Har följande synpunkter

.....

.....

.....

.....

Ort och datum Fastighetsbeteckning:.....

Namnunderskrift:.....

Namnförtydligande:.....

Skicka blanketten till:
Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA