



2018-04-16

Sbf/
2016:266

Referens
Felicia Sellgren

Informationsbrev om granskning

Förslag till detaljplan för Ametistens förskola (Ametisten 1), Tumba, Botkyrka kommun

Nu pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan för Ametistens förskola i Tumba. Granskning av planförslaget pågår från **19 april 2018** till och med **3 maj 2018**.

Förslaget

Planområdet ligger i Storvreten, Tumba. Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra en förskola i två våningar.

Förskolan Ametisten planeras att rivas p.g.a. dess dåliga skick och en planändring ska möjliggöra en ny förskola i två våningar. Nuvarande förskola har plats för cirka 150 barn och den nya förskolan ska ha plats för 180 barn.



Förändringar av förslaget

Till följd av inkomna yttranden under samrådet samt ytterligare utredningar har följande förändringar gjorts av förslaget:

- Plankarta:
 - ❖ Koordinatkryss har tillförts till plankartan.
 - ❖ Fastighetsförteckningen har uppdaterats.
 - ❖ Grundkartan har uppdaterats.
 - ❖ Andelen prickad mark har förstorats inom planområdet.
 - ❖ En bestämmelse (m) om bullerskydd har tillkommit.
 - ❖ Planinformation om att fördröjning av dagvatten ska lösas på fastigheten har tillkommit.
 - ❖ En bestämmelse har lagts till om att skolgården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning från september 2017.
 - ❖ Bestämmelsen för prickad mark har kompletterats med att bullerskydd med en maxhöjd på 3 meter får uppföras.
 - ❖ Bestämmelserna n_1 och n_2 har utgått och ersatts med en illustration för var parkering och vändplats ska finnas.
 - ❖ Områden för ledningsrätter och aktbeteckningar har lagts till.
- Planbeskrivning:
 - ❖ En barnkonsekvensanalys har tillkommit i planbeskrivningen.
 - ❖ En beskrivning av hydrologiska förhållanden har tillkommit baserad på dagvattenutredningen.
 - ❖ En beskrivning av bullerförhållanden och bulleråtgärder har tillkommit.
 - ❖ Meningen om att en gc-väg ska anordnas på fastigheten har tagits bort.
- Utredningar:
 - ❖ En dagvattenutredning har tillkommit och planförslaget har anpassats efter denna.
 - ❖ En bullerutredning har tillkommit och planförslaget har anpassats efter denna.

Vad tycker du om förslaget?

Vi vill gärna ha dina synpunkter på förslaget. Skicka dina synpunkter till plan@botkyrka.se, eller per post till

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA

Vi behöver ditt yttrande senast den **3 maj 2018**. Sakägare som senast under granskningstiden framför skriftliga synpunkter som inte blir tillgodosedda har rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du frågor? Hör av dig till Felicia Sellgren, telefon: 072-453 00 42.

Medföljande handlingar

Plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse bifogas i detta brev. Övriga planhandlingar finns att beställa på plan@botkyrka.se. Förslaget finns tillgängligt på www.botkyrka.se och ställs ut på plan 2 i kommunhuset.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen har flera steg och vi befinner oss nu i granskningsskedet. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande.



Synpunkter på detaljplan för Ametistens förskola (Ametisten 1)

- Godkänner förslaget
- Har följande synpunkter

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ort och datum Fastighetsbeteckning:.....

Namnunderskrift:.....

Namnförtydligande:.....

Skicka blanketten till:
Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA