







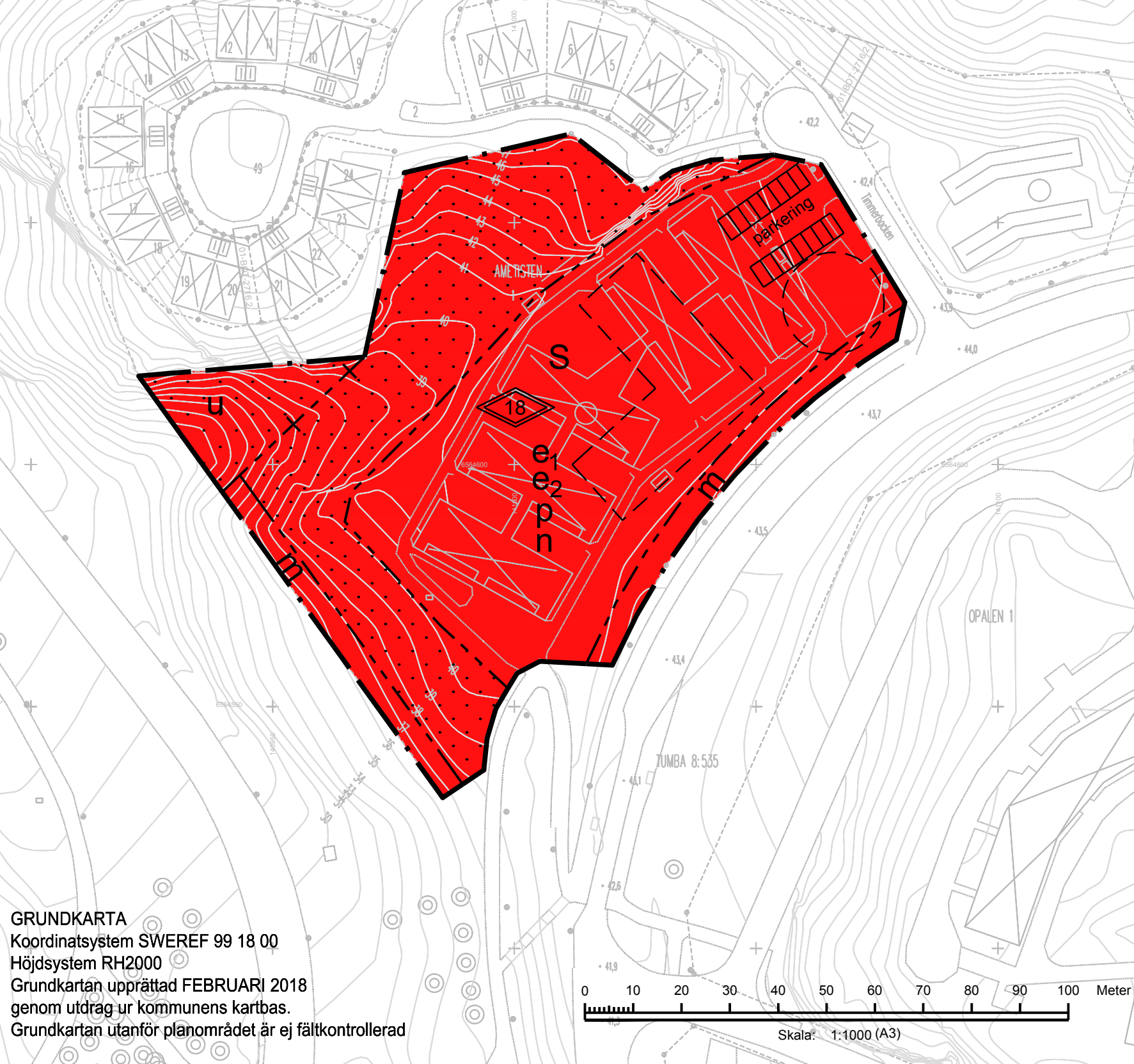
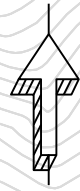
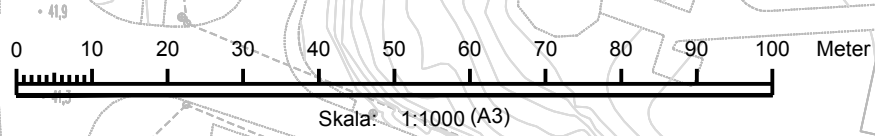


- GRUNDKARTEFÖRTECKNING**
-  Hus
 -  Fastighet, kvarterstrakt och traktgräns
 -  Väggkant, GCM-väg
 -  Ledningsrätt
 -  Höjdkurva, höjddatavärdet
 -  Gränspunkt
 -  Belysningsstolpe
 -  Träd






GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad FEBRUARI 2018
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.



GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

-  Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₂ Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
-  Högsta totalhöjd är 18 meter. 4 kap 11 § 1
- p Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
-  Marken får inte förses med byggnad. Bullerskydd med en maxhöjd på 3 meter får uppföras. 4 kap 16 § 1
- n Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §
- m Bullerskydd med en höjd av minst 1.5 meter över anslutande marknivå. 4 kap 12 § 2

Skolgården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning från september 2017, 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

PLANINFORMATION

Fördröjning av dagvatten ska lösas på fastigheten.

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje
-  Område för parkering

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ametistens förskola

FÖRSKOLA Ametisten 1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Botkyrka kommun		Antagande	
Mars 2018	Reviderad 2018-03-27	Laga kraft	
Felicia Sellgren Planarkitekt		Charlotte Rickardsson Planchef	
		11-35	