



- Fastighetsgräns
- Rätighetsgräns
- Nivåkurva och -text
- Gångcykelväg och vägkant
- Ägoslagsgräns
- Byggnad
- Fornlämningsyta
- Fornlämningspunkt

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i mars 2018 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:1000 (A2) 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 2350 kvadratmeter byggnadsarea varav högst 1050 kvadratmeter för skola och 1300 kvadratmeter för vård- och omsorgsboende. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

18 Högsta nockhöjd är 18 meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får enbart fallas om det krävs för forskolegård eller av biologiska/säkerhetsmässiga skäl. 4 kap 10 §
- n₂ Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

Ny bebyggelse för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkert. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfällning. 4 kap 15 § 3

Detaljplan för område vid Brotorpsvägen (del av Ensta 1:65)

Förskola och vård- och omsorgsboende

Botkyrka kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Christoffer Jusélius Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	 <small>långt ifrån lagom</small>	