



2013-09-17

Tid 2013-09-17, kl 16:00-18.00

Plats Kommunhuset Tumba, rum 2:2 Alytus

Ärenden

Justering

- 1 Aktuellt från organisationerna
- 2 Uppfattningar om äldreomsorgen bland äldre med utländsk bakgrund
- 3 Samråd om Äldreplanen
- 4 Världighetsgarantierna
- 5 Sammanträdestider 2014
- 6 Anmälningsärenden
- 7 Revidering av ärendelistan
- 8 Övriga frågor

2013-09-17

Gruppsammanträden: organisationerna disponerar bord i restaurangen på plan 2 från klockan 15.00.

Kaffe/Te och smörgås kommer att serveras från klockan 15.30 på plan 2 utanför konferensrummet.

Vid förhinder kontakta Clara Hansson på telefonnummer 08-530 62462 eller e-post clara.hansson@botkyrka.se

Varmt välkomna!

Gabriel Melki
Ordförande

Clara Hansson
Sekreterare



2013-09-17

1

Aktuellt från organisationerna



2013-09-17

2

Uppfattningar om äldreomsorgen bland äldre med utländsk bakgrund



2013-09-17

3

Samråd om Äldreplanen

Separat utskick i pappersform.



2013-09-17

4

Värdighetsgarantierna



2013-09-17

5

Sammanträdestider 2014

Förslag till beslut

Kommunala pensionärsrådet godkänner de föreslagna sammanträdestiderna för 2013. Pensionärsrådet kommer att sammanträda följande tisdagar:

4 februari

1 april

3 juni

16 september

4 november

2 december



2013-09-17

6

Anmälningsärenden

Förslag till beslut

Kommunala pensionärsrådet noterar till protokollet att man tagit del av nedanstående ärenden.

- Yttrande över detaljplan för Sibble, Kagghamra och Eldtomta
- Yttrande över förslag till detaljplan del av Tumba centrum
- Yttrande över förslag till ny översiktsplan

Detaljplaneprogram för utveckling av områdena Kagghamra, Sibble och Eldtomta

Vi har inget att invända mot det föreslagna detaljplaneprogrammet för ovanstående områden.

För att göra det möjligt för de äldre att bo kvar , och göra det attraktivt för unga familjer att bosätta sig på Grödinge landsbygd måste kollektivtrafiken förbättras. Vi förutsätter att kommunen tar upp detta med SLL .

Ann-Margret Örnberg
ordf. SPF Grödinge

Lisbeth Lexell
ordf. PRO Grödinge

Yttrande över Förslag till detaljplan för del av Tumba Centrum från PRO Tumba.

PRO har fått tillfälle att yttra sig över samråd om detaljplan för del av Tumba centrum och vill lämna följande synpunkter.

Om bostäder för äldre

Vi ser med stor glädje fram emot att det planeras bostäder i Tumba centrum. Vi har vid flera tillfällen framfört att vi som seniorer (ålder över 65 år) bör få möjlighet att bo i närheten av kommersiella centra och närhet till kommunikationer.

Synpunkterna har bland annat framförts i en arbetsgrupp inom Botkyrkabyggen år 2012, där två pensionärsorganisationer deltog, PRO och SPF. Vi framförde då starkt önskemålet att seniorboende bör tillkomma i kommunens södra delar, vilket alltså skulle passa in i Tumba centrum. I Tunaområdet finns ett seniorboende och detta är en bostadsrättsförening, Kaplanen. I Tumba skulle ett seniorboende med hyresrätt komplettera dessa hus, oavsett vilken hyresvärd det skulle bli. Ett seniorboende med hyresrätt skulle planeras med trygghetscertifiering och planeras med gemensamhetslokaler i bottenplan. Det huset bör också vara avsett enbart för seniorer. Det finns en grupp seniorer som redan nu vill planera för sitt framtida trygga och bekväma boende då skötsel av villa och/eller radhus blivit för betungande. Denna grupp har råd att bo i nyproducerad lägenhet och bör därför komma i fråga. Efterfrågan beräknas stiga eftersom andelen äldre ökar för varje år.

Om bilpool

Om ett av de första husen planeras för seniorer är det också positivt som man skriver i förslaget att en bilpool skulle kunna startas. Det vore en utmärkt lösning för pensionärer som kanske inte behöver bilen varje dag.

Om trafiken

Förslaget om att göra en rondell i hörnet av Grödingevägen, Gröndalsvägen och KP Arnoldssons väg är bra. Vi förutsätter att det hus som nu används av tre pensionärsorganisationer, det s.k. Seniorhuset, inte kommer att störas.

Om ljudnivån i husen

Vi förutsätter att man kommer att ljudisolera lägenheterna så långt det är möjligt.

Information under byggtiden

Det är viktigt att under byggtiden informera medborgarna och speciellt kringboende om de störningar som kommer att ske. Det gäller särskilt vibrationer och starka ljud vid pålning.

PRO Tumba

Gudrun Carlsson
Enligt uppdrag

Yttrande över förslag till Översiktsplan för Botkyrka kommun

Översiktsplanen är ett instrument för att klargöra hur marken ska användas på det lämpligaste sätt. Den är också ett instrument för att göra avvägningar mellan olika intressen. I det framlagda samrådsförslaget finns många intressanta aspekter redogjorda. Bland annat så har man på flera håll i planen pekat på det lämpliga att förlägga bostäder och verksamheter så att de kan utnyttja kollektivtrafik och service på bästa sätt.

Plats att växa – äldres boende

Vi är positiva till att en förtätning sker nära centrumbebyggelse.

Vi vill i detta sammanhang framhålla behovet av att bostadsproduktionen ökas och att den inriktas på att tillgodose olika gruppers behov. Det behövs därför en variation i lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer. Efterfrågan inom kommunen varierar och förändras med hänsyn till hur livssituationen förändras. Behovet ändras under årens gång från den första lägenheten, via barnfamiljens behov till de äldres olika behov.

Vi äldre, som hunnit bli 65 år, tillhör den ökande andelen av Botkyrka kommuns befolkning. År 2005 var vi cirka 8 500 personer och 2012 var vi cirka 11 400 personer. Vi anser att kommunen bör uppmärksamma de olika behov och önskemål som vår grupp har.

Många vill och kan stanna kvar i sina bostäder som de har haft i många år men det finns också många som vill anpassa sitt boende när de blir äldre.

I Stockholmsområdet har de seniorboende som byggts i bostadsrättsform snabbt blivit sålda. Det visar på en efterfrågan för boendeformen, men säger inget om upplåtelseformen. Vi anser att möjligheten att bo i seniorhus inte ska inskränka sig till bostadsrätt utan kompletteras med hyresrätt.

Vi är övertygade om att det finns en efterfrågan på seniorbostäder i kommunens samtliga centra då man vill bo kvar i den kommunal man bott i en längre tid. Möjligheten att kunna behålla de sociala kontakter som man byggt upp genom åren ökar kraftigt om man kan få bo kvar i sin kommunal. Det är där tryggheten och hemkänslan finns och detta omskrivs i områdesplanen.

Vi anser även det vara till fördel för kommunen och dess äldre befolkning om seniorhusen byggs centrumnära med god tillgång till service, kultur och kollektivtrafik. Man kan som äldre klara sig längre utan samhällets hjälp och det innebär att kommunen får lägre kostnader och den boende bättre livskvalitet.

Det poängteras i förslaget att "utbudet ska matcha olika behov i olika skeden i livet". Detta kan vi verkligen skriva under på.

Det finns även en anteckning i marginalen att "Det ska finnas valmöjlighet för olika ekonomiska förutsättningar". Det är dock svårt för ensamstående pensionärer att ha ekonomiska möjligheter att bo i nyproducerade lägenheter.

Det finns i det sammanhanget goda exempel för att hålla nere kostnaderna i bostadsbyggande för äldre. SABO, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag, har lanserat en form av byggnad med välplanerade lägenheter s.k. KOMBO-hus. Idén med detta är att husen är standardiserade med en enda arkitektritning, vilket innebär att denna kostnad inte behöver belasta byggandet. Därefter lämnas arbetet ut till intresserade byggföretag där priset hålls lågt. Ett annat exempel som kommunen redan använt är BoKlok. Det står mycket om kreativitet i materialet, när det gäller utformningen av husen i arkitektoniskt hänseende behövs det även kreativitet i ekonomiskt hänseende

Ett seniorboende bör innehålla gemensamhetslokaler och kan lätt trygghetscertifieras och bli s.k. trygghetsboende. Det är angeläget att kunna bo kvar så länge som möjligt i ett väl anpassat seniorboende och det ska vara lätt för hemtjänstpersonal att kunna ge den hjälp som behövs i hemmet. Att flera hjälpbehövande bor nära varandra innebär minskade resor för hemtjänstpersonal. Ännu en synpunkt i det sammanhanget är att hemtjänstpersonal även måste hjälpa till med sophantering. Det ställer stora krav på att det inte ska vara långt till miljöstation eller soputrymme. Pensionärsorganisationerna har deltagit i diskussioner med Botkyrkabyggen om hur de kan tillgodose äldre personers önskemål på boende. Samtalen har tyvärr avstannat. Vi som organisation är gärna med igen!

Hemkänsla, trygghet och gemenskap

Hemkänsla byggs upp under lång tid och där man hittar socialt liv och trygghet. Många av oss som är äldre är aktiva i olika föreningar. I den fysiska planeringen bör det finnas mötesplatser liksom den i Tumba äldreboende. Det är viktigt att det finns en stödperson anställd för att ge stabilitet åt verksamheten som till största delen bygger på frivillighet. Nedläggningen av Mötesplatsen i Norra Botkyrka visar att det behövs personal, som kan samla gruppen äldre till olika aktiviteter. Friskvård för äldre är viktigt och i det sammanhanget är mötesplatser av olika slag viktiga. Kommunens initiativ till ute-gym är mycket lovvärt och vi önskar att de så småningom finns i alla kommundelar.

Äldreboende i varje kommundel kommer att behövas oavsett om man förbättrar möjligheterna för äldre att ha ett eget boende. Vi anser därför att man i god tid ska avsätta mark och ekonomiska resurser för att kunna uppfylla behoven.

Sammanfattning

Vi tycker att det är positivt att kommunen lagt fram ett förslag till ny översiktsplan. Den innehåller många intressanta och viktiga ställningstaganden. Vi har särskilt uppmärksammat att det finns olika behov av boende under olika skeenden i livet.

Vi har koncentrerat oss på det som gäller äldre, då den gruppen, som vi tillhör, växer både i antal och som andel av befolkningen. Vårt önskemål är att frågan om olika boendeformer för äldre hålls levande och beaktas vid kommande detaljplanering.

För PRO (Pensionärernas riksorganisation) Botkyrkas samorganisation

Tumba den 29 juni 2013

Gudrun Carlsson gudrun.dorothea@gmail.com
enligt uppdrag

Ordförande i PRO-s samorganisation är
Jean Pierre Zune jpzune7@gmail.com



2013-09-17

7

Revidering av ärendelistan

- Försämrad bankservice, svårigheter för många äldre.
- Medicinering, högkostnadsskydd och subventionering
- Nestor, forskning och utveckling för äldre
- Kommunalisering av hemsjukvården
- Snöröjning



2013-09-17

8

Övriga frågor