



2012-12-11

Tid 2012-12-11, kl **19:00 OBS!**

Plats **Subtopia**, Rotemannavägen 10, Norsborg **OBS!**

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Städning kring koloniområdet i Norsborg
- 2 Medborgarförslag - Bajamaja vid Malmtorp
- 3 _____
- 4 Medborgarförslag - Gör det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan
- 5 Yttrande över motion om enklare om- och tillbyggnad av altaner och uterum
- 6 Förslag till detaljplan för Triangeltomten - Fittja 17:22 m m
- 7 Rapport planläget - muntlig information
- 8 Verksamhetsplan 2013 – Samhällsbyggnadsnämnden **senare utskick**
- 9 Ekonomisk rapport 2012 – Samhällsbyggnadsnämnden **senare utskick**
- 10 Delegationsbeslut

2012-12-11

- 11 Anmälningsärenden
- 12 Förvaltningschefen informerar
- 13-
25 Bygglov
- 26 Ev. övriga frågor

Peter Nyberg
Ordförande

Ann-Britt Karlsson
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag - Städning kring koloniområdet i Norsborg (sbf/2012:235)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Det är Stockholm Vatten AB som äger den mark där koloniområdet i Norsborg ligger. De är också ägare till den anslutande marken vid området. Botkyrka kommun har avtal med Stockholm Vatten och med koloniägarföreningen i Norsborg om att marken upplåts som koloniområde med allt som därtill hör kring städning m m.

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren om att det är skräpigt kring koloniområdet. Kommunen arbetar för tillfället med att försöka hantera samtliga typer av klagomål gemensamt, för att på så sätt få en samlad diskussion med koloniägarföreningen kring dessa frågor. Denna dialog med förslag till åtgärder beräknas vara klar under våren 2013.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om städning kring koloniområdet i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-03-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-22-



2012-10-22

Dnr sbf/2012:235

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Städning kring koloniområdet i Norsborg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om städning kring koloniområdet i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-03-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-10.

Yttrande

Det är Stockholm Vatten AB som äger den mark där koloniområdet i Norsborg ligger. De är också ägare till den anslutande marken vid området. Botkyrka kommun har avtal med Stockholm Vatten och med koloniägarföreningen i Norsborg om att marken upplåts som koloniområde med allt som därtill hör kring städning m m.

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med förslagsställaren om att det är skräpigt kring koloniområdet. Förvaltningen har också fått in ett flertal klagomål på kolonilottsägarna, både när det gäller nedskräpning och bebyggelse.

Kommunen arbetar för tillfället med att försöka hantera samtliga typer av klagomål gemensamt, för att på så sätt få en samlad diskussion med koloniägarföreningen kring dessa frågor. Denna dialog med förslag till åtgärder beräknas vara klar under våren 2013.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Maja Nilheim
Stadsbyggnadschef

MÄLAREN

SLAGSTA

koloniområde

Botkyrkaleden

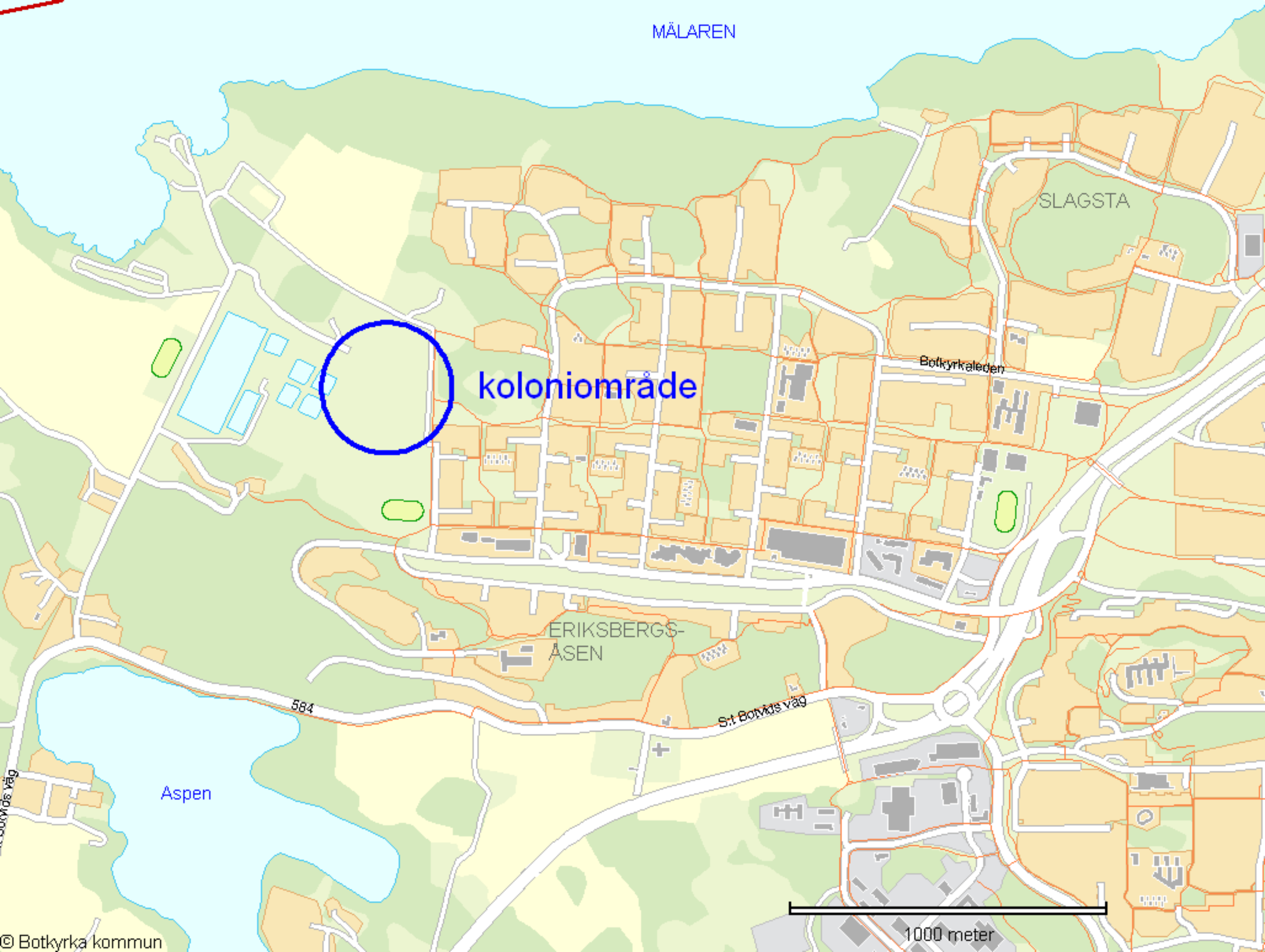
ERIKSBERGS-
ÅSEN

584

St. Botvicks väg

Aspen

1000 meter



Rubrik	
Förnamn	Stig
Efternamn	Goetzinger
Namn	Stig Goetzinger
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Städning kring kolloniområdet i Norsborg. Området är en soptipp som den ser ut nu. Med ägandet av kollonilott borde följa att man städar och håller rent , kan ingå i som en punkt i avtalet för varje lottinnehavare.
Motivering	Det är ett i övrikt en trevlig del av Norsborg med utsikt mot Mälaren och stora grönområden.

**2****Medborgarförslag - Bajamaja vid Malmtorp (sbf/2012:299)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Toaletter i t ex parker och, som i det här fallet, vid idrottsplatser, är förenat med stora skötselkostnader och det är svårt att hålla dem hela och rena. Därför har vi som regel inga toaletter vid dessa platser. Det enda undantaget gäller en toalett som är placerad på Fittja äng där besöksantalet är så stort att vi helt enkelt måste ta den kostnaden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karl-Olof Sandgren om att placera en bajamaja vid bollplanen i Malmtorp. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-28.



2012-11-28

Dnr sbf/2012:299

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Bajamaja vid Malmtorp

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karl-Olof Sandgren om att placera en bajamaja vid bollplanen i Malmtorp. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

Yttrande

Toaletter i t ex parker och, som i det här fallet, vid idrottsplatser, är förenat med stora skötselkostnader och det är svårt att hålla dem hela och rena. Därför har vi som regel inga toaletter vid dessa platser. Det enda undantaget gäller en toalett som är placerad på Fittja äng där besöksantalet är så stort att vi helt enkelt måste ta den kostnaden.

Vi kan dock vid större arrangemang bevilja utställning av tillfälliga toaletter, men då är det arrangören som står för ditforsling och bortforsling av toaletterna.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



BREMORA

MALMTORP

LILLMALM

Trollsjön

Malmsjön

Trollet
(förskola)

Trollgården
(förskola)

Älvan
(förskola)

Malmsjö
sporthall

Malmsjö
skola

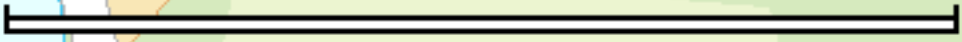
Vårsta
centrum

Bruks-
hundklubben

Vattentorn

Vasastugan

Vårstavi



700 meter

Förnamn:	Karl-Olof
Efternamn:	Sandgren
Namn:	Karl-Olof Sandgren
Gatuadress:	
Postadress:	
Telefonnummer:	
E-postadress:	
Förslag:	Grödinge SPF och PRO har tillgång till 4 st Boulebanor på Malmtorp intill Tennis- och fotbollsplanen. Under månaderna Maj t.o.m. Augusti tävlar, i varje fall PRO, mot Tumba, Hallunda, Tullinge, Södertälje, Västertälje och Järna. Matcherna pågår kl 10.00 till ca 13.00. Varje år har det varit lika penibelt att förklara vår avsaknad av toalett. Alla våra motståndare har tillgång till sådan. Gubbarna kan ju enkelt klara sina behov i skogen medan damerna har det betydligt besvärligare. Placera en "BajaMaja" vid södra änden av tennisplanen för allas trevnad under de aktuella månaderna.
Motivering:	Se ovan

**4****Medborgarförslag - Gör det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan (sbf/2012:384)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden förstår att föräldrar kan känna en viss otrygghet när deras barn ska ta sig till och från Tallidsskolan. Vi vill därför i samband med vårt projekt "Säkra skolvägar" se över alla vägar till och från skolan ur en trafiksäkerhetsmässig synvinkel. Detta kan leda till hastighetsbegränsningar och nya övergångsställen, men även till andra trafiksäkerhetsåtgärder.

Utredning och åtgärd beräknas vara klar under 2013.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nahrin Celik om att göra det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-05-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-21.



2012-10-21

Dnr sbf/2012:384

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Gör det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nahrin Celik om att göra det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-05-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-11.

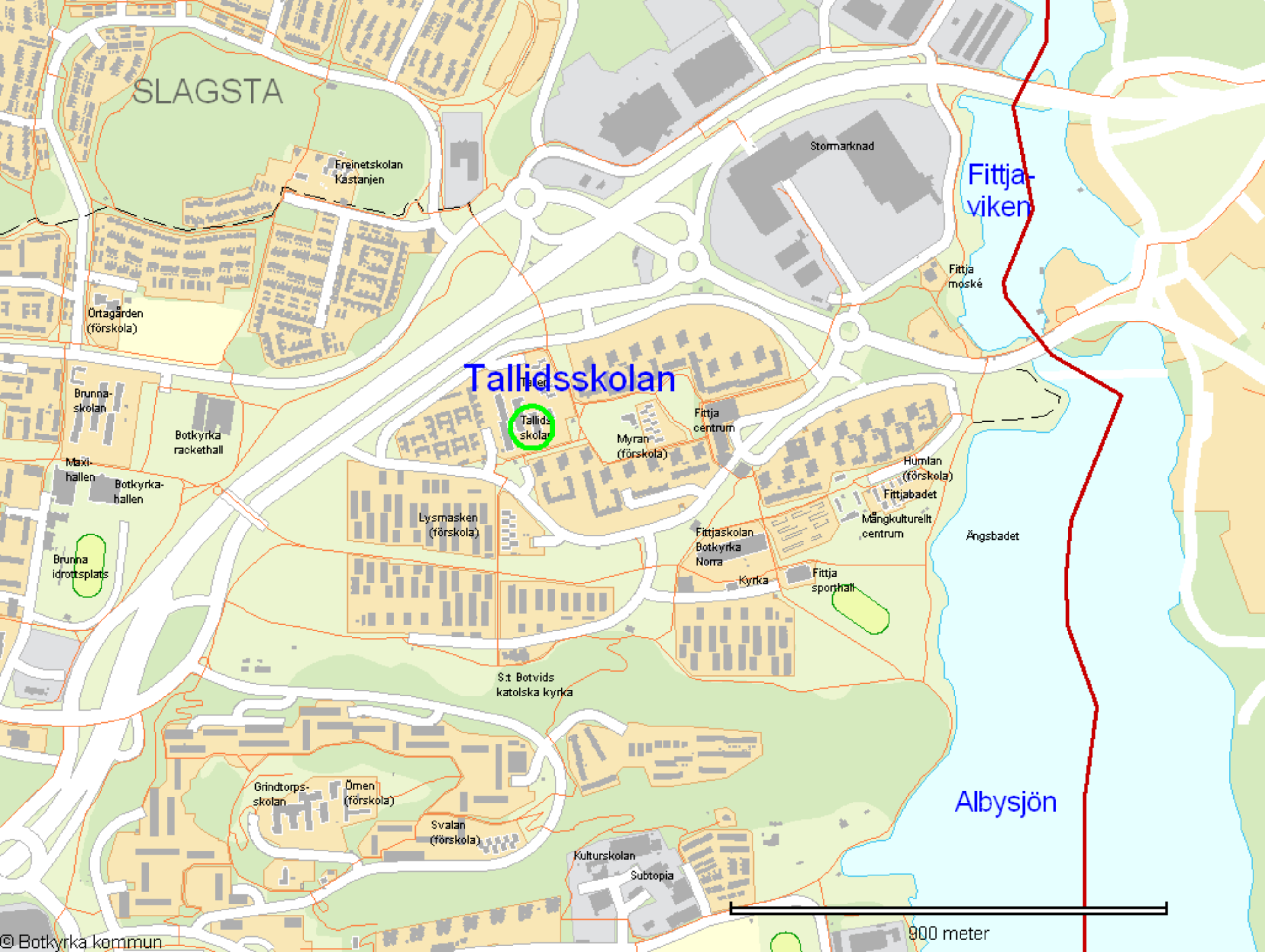
Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen förstår att föräldrar kan känna en viss otrygghet när deras barn ska ta sig till och från Tallidsskolan. Förvaltningen vill därför i samband med vårt projekt "Säkra skolvägar" se över alla vägar till och från skolan ur en trafiksäkerhetsmässig synvinkel. Detta kan leda till hastighetsbegränsningar och nya övergångsställen, men även till andra trafiksäkerhetsåtgärder.

Utredning och åtgärd beräknas vara klar under 2013.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



SLAGSTA

Ereinetsskolan
Kastanjen

Stormarknad

Fittja-
viken

Fittja
moské

Örtagården
(förskola)

Tallidsskolan

Tallids-
skolan

Fittja
centrum

Myran
(förskola)

Brunna-
skolan

Botkyrka
rackethall

Humlan
(förskola)

Maxi-
hallen

Botkyrka-
hallen

Fittjabadet

Lysmasken
(förskola)

Fittjaskolan
Botkyrka
Norra

Mångkulturellt
centrum

Ängsbadet

Brunna
idrottsplats

Kyrka

Fittja
sporthall

St Botvids
katolska kyrka

Grindtorps-
skolan

Ömen
(förskola)

Svalan
(förskola)

Kulturskolan

Subtopia

Albysjön

900 meter

Förnamn:	Nahrin
Efternamn:	Celik
Namn:	Nahrin Celik
Gatuadress:	
Postadress:	
Förslag:	Gör det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan. Lägga upp en övergångsställe i nära anslutning till korsningen Bågarvägen/Krögarvägen.
Motivering:	Jag har fått höra från flera föräldrar om att de känner en otrygghet över att veta att deras barn tar sig till och från Tallidsskolan utan att det finns en övergångsställe. Vägen är en 50-väg men det finns ingen garanti att förarna kommer att respektera det under en stressig morgon till jobbet och vi kan inte förvänta oss att en polisbil ska stå där hela tiden. Det finns ingen övergångsställe och jag är övertygad om att det skulle skapa en trygghet för barnen som går till skolan och deras föräldrar.



5

Yttrande över motion om enklare om- och tillbyggnad av altaner och uterum (sbf/2012:253)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för motionens intentioner om att förenkla hanteringen av bygglov för altaner och uterum. Om en lättnad av bygglovsplikten önskas kan kommunen genom bestämmelser i detaljplan/områdesbestämmelser ange att viss åtgärd, om den utförs på ett visst sätt i enlighet med vissa riktlinjer, vara bygglovsbefriad. Detta kommer dock att kräva ett stort arbete för att genomföra. Plan- och bygglagen ger inte något stöd för att kommunen genom vanliga nämndbeslut reglerar omfattningen av byggloven, utan detta kan endast göras genom detaljplaner/områdesbestämmelser.

Rent praktiskt innebär detta att det är svårt att sätta upp ett särskilt ramverk med regler som sedan på ett enkelt sätt ska kunna följas och därmed avgöra frågor om t ex brandrisk och konsekvenser för grannar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utreda hur man kan förenkla hanteringen kring enklare om- och tillbyggnader av altaner och uterum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-21.



2012-11-21

Dnr sbf/2012:253

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över motion om enklare om- och tillbyggnad av altaner och uterum

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utreda hur man kan förenkla hanteringen kring enklare om- och tillbyggnader av altaner och uterum.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förståelse för motionens intentioner om att förenkla hanteringen av bygglov för altaner och uterum. Om en lättnad av bygglovsplikten önskas kan kommunen genom bestämmelser i detaljplan/områdesbestämmelser ange att viss åtgärd, om den utförs på ett visst sätt i enlighet med vissa riktlinjer, vara bygglovsbefriad. Detta kommer dock att kräva ett stort arbete för att genomföra. Plan- och bygglagen ger inte något stöd för att kommunen genom vanliga nämndbeslut reglerar omfattningen av byggloven, utan detta kan endast göras genom detaljplaner/områdesbestämmelser.

Rent praktiskt innebär detta att det är svårt att sätta upp ett särskilt ramverk med regler som sedan på ett enkelt sätt ska kunna följas och därmed avgöra frågor om t ex brandrisk och konsekvenser för grannar.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-11-15 behandlades en lägesrapport och handlingsplan för bygglovverksamheten. Bland aktiviteterna i handlingsplanen föreslås att en rutin tas fram för att handläggningen av okomplicerade ärenden ska kunna snabbas upp. Detta kan i sin tur inne-

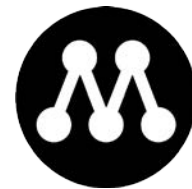
2012-11-21

Dnr sbf/2012:253

bära en snabbare hantering för behandling av bygglov för altaner och uterum, om dessa faller inom ramen för så kallade okomplicerade ärenden.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Maja Nilheim
Stadsbyggnadschef



MOTION

2012-03-29

Kommunfullmäktige

Enklare om- och tillbyggnad av altaner och uterum

Moderaterna vill förenkla för de av våra medborgare som vill göra om- och tillbyggnader av altaner och uterum. Kommunen skulle kunna ta fram ett särskilt ramverk med tydliga regler och riktlinjer för enklare om- och tillbyggnader. Om den enskilde medborgaren håller sig inom detta ramverk, så menar vi att det, i de allra flesta fallen, bör räcka med att medborgaren anmäler åtgärden i efterhand och att denne sedan får betala en låg avgift för den administrativa hanteringen av ärendet.

Vi vill sträva efter att Botkyrkaborna ska trivas och vilja bo kvar i sina hus och i vår kommun. Om kommunen uppfattas som för rigid, med arrogant bemötande och därtill lika höga, eller högre bygglovsavgifter än grannkommuner med lägre skattesats, så riskerar vi att tappa såväl befintliga som potentiella Botkyrkabor.

Vår ambition är vidare att kommunens detaljplaner ska vara mera tillåtande än vad som är fallet idag, detta oavsett kommunedel, när det gäller människors möjligheter att själva kunna påverka och förändra sitt boende.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda hur vi kan förenkla hanteringen kring enklare om- och tillbyggnader av altaner och uterum i form av att upprätta ett särskilt ramverk med tydliga regler och riktlinjer.

Edip Noyan

Jimmy Baker

**6****Förslag till detaljplan för Triangeltomten - Fittja 17:22 m m (sbf/2012:422)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Triangeltomten - Fittja 17:22 m m.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att komplettera och utveckla stadsdelen Fittja genom nya bostäder och verksamheter.

Enligt det detaljplaneprogram för stadsutvecklingen i Fittja som godkändes i juni 2012 är Triangeltomten ett av de utpekade områden där ny bebyggelse kan ge ett mervärde till Fittja. Ny bebyggelse ska enligt programmet berika och vitalisera stadsdelen. Den ska ha en hög arkitektonisk nivå och gestaltningen ska vara anpassad till stads- och landskapsbilden.

Planområdet är beläget mellan centrum och Fittja äng. Planområdet är ca 8 500 kvm stort. I söder gränsar det mot Fittjaskolan, i öst mot höga flerbostadshus och i norr mot tunnelbanespåren. För området gäller detaljplan 56-03-1 som vann laga kraft 1969 och 56-08-1 laga kraft 1970. Aktuellt område betecknas i gällande detaljplan som parkmark.

Ärendet

I mars 2007 beslutade kommunstyrelsen att ta fram ett detaljplaneprogram för Fittja. I juni 2012 godkände kommunstyrelsen detaljplaneprogrammet och gav samtidigt samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Triangeltomten i Fittja.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-19.

2012-12-11

Dnr sbf/2012:422

Ekonomi

Budget för detaljplanen är i uppdraget från kommunstyrelsen satt till 800 000 kronor som finansieras genom exploateringsprojektets kommande intäkter från markförsäljning.

Kommunstyrelsen gav även kommunledningsförvaltningen i uppdrag att förbereda markanvisning för Triangeltomten. Det initiala planarbetet kommer att bilda underlag för markanvisningen.



2012-11-19

Dnr sbf/2012:422

Referens
Tina HattMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för Triangeltomten Fittja 17:22 mm (plannr: 56-52)

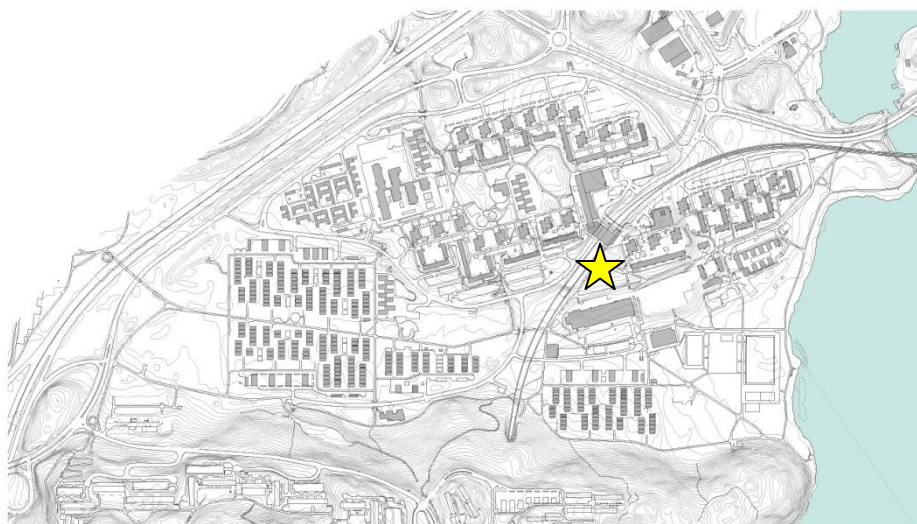
Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Triangeltomten – Fittja 17:22 m m.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att komplettera och utveckla stadsdelen Fittja genom nya bostäder och verksamheter.

Enligt det detaljplaneprogram för stadsutvecklingen i Fittja som godkändes i juni 2012 är Triangeltomten ett av de utpekade områden där ny bebyggelse kan ge ett mervärde till Fittja. Ny bebyggelse ska enligt programmet berika och vitalisera stadsdelen. Den ska ha en hög arkitektonisk nivå och gestaltningen ska vara anpassad till stads- och landskapsbilden.



Triangeltomten, strax söder om Fittja centrum

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45, Tumba · Kontaktcenter 08-530 610 00

Direkt 08 - 530 612 49 Sms----- E-post tina.hatt@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

2012-11-19

Dnr sbf/2012:422

Bakgrund

Planområdet är beläget mellan centrum och Fittja äng. Planområdet är ca 8 500 kvm stort. I söder gränsar det mot Fittjaskolan, i öst mot höga flerbostadshus och i norr mot tunnelbanespåren. För området gäller detaljplan 56-03-1 som vann laga kraft 1969 och 56-08-1 laga kraft 1970. Aktuellt område betecknas i gällande detaljplan som parkmark.

I mars 2007 beslutade kommunstyrelsen att ta fram ett detaljplaneprogram för Fittja. I juni 2012 godkände kommunstyrelsen detaljplaneprogrammet och gav samtidigt samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Triangeltomten i Fittja.

I detaljplaneprogrammet är Triangeltomten ett av de utpekade områden där ny bebyggelse kan ge ett mervärde till Fittja. Ny bebyggelse kan förstärka kopplingen mellan centrum och Fittja äng via den nybyggda Fittjaterassen. Här skulle affärslokaler kunna vara lämpliga så att det befintliga stråket förstärks och blir mer aktivt. Närhet till tunnelbana, ca 100 meter, ger utmärkt tillgång till kollektivtrafik och är därmed attraktivt både som plats för nya bostäder och för verksamheter.

Bebyggelsen skulle innebära att parkmarken, som har rekreativ värde främst under sommaren, till viss del bebyggs. Här finns även växtlighet som måste beaktas i planarbetet.

Ekonomi

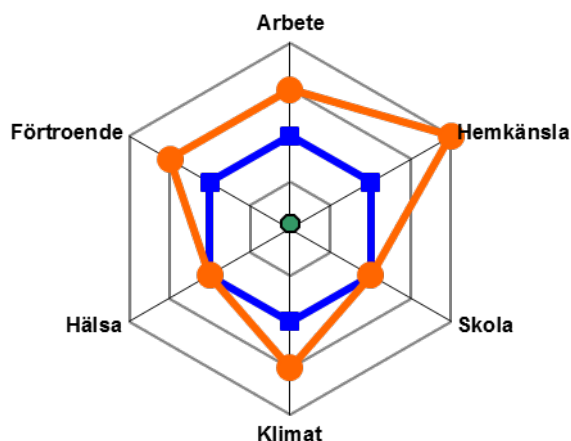
Budget för detaljplanen är i uppdraget från kommunstyrelsen satt till 800 000 kronor som finansieras genom exploateringsprojektets kommande intäkter från markförsäljning.

Kommunstyrelsen gav även kommunledningsförvaltningen i uppdrag att förbereda markanvisning för Triangeltomten. Det initiala planarbetet kommer att bilda underlag för markanvisningen.

2012-11-19

Dnr sbf/2012:422

Ett hållbart Botkyrka



Detaljplanens största potential ligger i möjligheten att stärka hemkänslan. Ett tillskott genom ny samtida bebyggelse ger området ett levande och föränderligt inslag. Ny arkitektur som bryter upp den uniforma bebyggelsen, möjlighet till andra upplåtelseformer och ett än mer levande gatuliv är möjligt. Närheten till tunnelbanan och redan utbyggd infrastruktur är optimalt med hänseende till klimataspekten. Förtroendet mellan de boende och kommunen kan stärkas då satsningen på att utveckla Fittja fortsätter. Arbetstillfällena kan skapas då möjlighet för verksamheter finns.

Preliminär tidplan

Beslut om samråd
Granskning
Godkänd av SBN

andra kvartalet 2013
fjärde kvartalet 2013/14
andra kvartalet 2014

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Chef för Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tina Hatt
Planarkitekt

Expedieras till:



10

Delegationsbeslut (sbf/2012:28)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2012-11-01 – 2012-11-28.

Redovisning av tomträtter och omreglering 2012-10-26 – 2012-11-14.

REDOVISNING 2012-11-14 AV ÄRENDEN GJORDA PÅ DELEGATION ÅT SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN					
DNR	DATUM	INNEHÅLL	INGÅENDE FASTIGHETER	KÖPESKILLING	DELEGAT
		Tomträtter omreglering		Avgäld/år	
2012:197	2012-10-26	Ny avgäld fr.o.m. 2013-11-01	Tingshagen 26	7 984:-	AEL
2012:214	2012-10-29	Ny avgäld fr.o.m. 2013-11-15	Tingshagen 53	8 420:-	AEL
2012:203	2012-10-30	Ny avgäld fr.o.m. 2013-11-01	Tingshagen 49	7 688:-	AEL
2012:221	2012-10-30	Ny avgäld fr.o.m. 2013-11-15	Tingshagen 62	7 992:-	AEL
2012:226	2012-10-30	Ny avgäld fr.o.m. 2013-11-15	Tingshagen 72	7 672:-	AEL
2012:318	2012-11-01	Ny avgäld fr.o.m. 2013-12-15	Tingshagen 86	7 488:-	AEL
2012:281	2012-11-02	Ny avgäld fr.o.m. 2013-12-01	Tingshagen 2	8 288:-	AEL
2012:205	2012-11-02	Ny avgäld fr.o.m. 2013-11-01	Tingshagen 51	7 688:-	AEL
2012:312	2012-11-08	Ny avgäld fr.o.m. 2013-12-15	Tingshagen 79	7 352:-	AEL
2012:316	2012-11-08	Ny avgäld fr.o.m. 2013-12-15	Tingshagen 84	7 488:-	AEL
2012:216	2012-11-12	Ny avgäld fr.o.m. 2013-11-15	Tingshagen 55	7 368:-	AEL
2012:283	2012-11-14	Ny avgäld fr.o.m. 2013-12-01	Tingshagen 49	7 472:-	AEL
Delegater					
AEL	Agneta Engver Lindquist				
MN	Maja Nilheim				
KU	Kristofer Uddén				



11

Anmälningssärenden (sbf/2012:279, sbf/2010:447)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Revisionskrivelse, 2012-11-12 – Begäran om revision avseende bygglovärende Siken 2.

Kommunstyrelsens protokoll 2012-11-05, § 214 – Planbesked för del av Tullinge 19:227, Pressbyrån vid Tullinge station.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-10-25, § 118 – Delårsrapport 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-10-25, § 119 – Hotell med mera i Hallunda – tilläggsavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-10-25, § 127 – Svar på motion – Brantbrinks idrottsplats – parkering (M).

Begäran om revision avseende bygglovsärende Siken 2

Vi har tagit del av er begäran om revision i skrivelse daterad 2012-10-07 samt kompletterande skrivelse 2012-11-06.

Bygglovsärenden rör sig om s k myndighetsutövning mot enskild, utifrån speciallagstiftning i form av PBL¹. Enligt kommunallagen, 9 kap 10 §, omfattar revisorernas granskning inte ärenden som avser myndighetsutövning. Det finns dock några undantag som bl a gäller om handläggningen av sådant ärenden vållat kommunen större ekonomisk förlust, verkställighet av gynnande beslut enligt socialtjänstlagen samt verkställighet av allmänna förvaltningsdomstolars beslut.

Vi bedömer att ert ärende, i nuvarande skede av hanteringen, inte faller in under något av de undantag som finns i kommunallagen. Vi har därför beslutat att för närvarande inte genomföra någon närmare granskning av ärendet.

För kommunens revisorer

Lennart Lindström
Ordförande

Lena Ingren
Vice ordförande

För kännedom
Samhällsbyggnadsnämnden

¹ Plan- och bygglag



§ 214

Planbesked för del av Tullinge 19:227, Pressbyrå vid Tullinge station (KS/2012:436)

Beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan i enlighet med planbeskedet. Samhällsbyggnadsförvaltningen ska upprätta plankostnadsavtal. Kommunledningsförvaltningen ska reglera övriga åtaganden i ett avtal om upplåtelse och genomförande.

Sammanfattning

I dag ligger en pressbyråkiosk vid Tullinge station omedelbart intill Huddingevägen vid infarten till bussterminalen. I begäran om planbesked vill Reitan Convenience Sweden AB få ett nytt läge närmre spåren och parallellt med dem. Avstånden mellan de båda lägena är ca 10 meter. På föreslagen ny plats finns i dag ett antal cykelparkeringar med tak. För området gäller en detaljplan "Tullinge centrum" som fastställdes 1972-10-20. Genomförandetiden har gått ut. Befintlig kiosk ligger på mark avsedd för gata eller torg (allmän platsmark). Det föreslagna nya läget ligger också på allmänplatsmark men har beteckningen park eller plantering. Den nya kiosken föreslås bli något större än befintlig kiosk, ca 65 kvm mot idag ca 40 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är angeläget att ha kvar en pressbyråkiosk i anslutning till Tullinge station. Det nya läget bör prövas i en ny detaljplan som hanteras med normalt förfarande eftersom allmän platsmark kommer övergå till kvartersmark. I bedömningen ingår förutsättningen att cykelparkeringen flyttas till ett stationsnära läge, t ex på den plats där kiosken finns i dag.

Uppskattad tidplan

Planarbetet med syfte att upprätta en detaljplan som prövar nytt läge för pressbyråkiosken vid Tullinge station med normalt förfarande bedöms kunna påbörjas under första kvartalet 2013 och med en antagen plan under tredje kvartalet 2013. Inriktning och omfattning kan komma att ändras under planarbetet beroende på inkomna synpunkter och omständigheter som fram-

2012-11-05

Dnr KS/2012:436

kommer under planarbetet. Viktiga frågor att utreda under planarbetet bedöms vara flyttning av cykelparkeringen på plats intill Tullinge station.

Ekonomi

Kostnader för planarbetet regleras i avtal med sökanden i enlighet med kommunens plan- och bygglovtaxa. Åtaganden under genomförandefasen regleras i ett avtal om upplåtelse och genomförande mellan kommunen och sökande, som ska godkännas av kommunstyrelsen i samband med att detaljplanen antas.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-10-09.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2012-10-17, § 47.

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Exploateringschef Heléne Hill, kommunledningsförvaltningen
- Reitan Convenience Sweden AB



§ 118

Delårsrapport 2 2012 (KS/2012:452, KS/2012:345)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om tilläggsanslag och omfördelningar i ettårsplan 2012 enligt de förslag som framgår i ärendet.

Kommunfullmäktige uppmanar vård- och omsorgsnämnden att vidta åtgärder som begränsar årets budgetavvikelse till högst 15 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige uppmanar utbildningsnämnden att vidta åtgärder som begränsar årets underskott till det som kan förklaras av volymförändringar i förhållande till beräkningarna i 2012 års budget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2012-10-08 § 166 lämnat ett förslag till beslut.

Delårsrapport 2 omfattar delårsbokslut för perioden januari-augusti och en prognos för hela budgetåret 2012. I anslutning till rapporten behandlas även ett antal framställningar rörande investeringar som initierats av nämnderna.

Utfallet för perioden januari-augusti innebär ett positivt resultat med 313,2 miljoner. Resultatet är 35 miljoner högre än för motsvarande period förra året. En viktig förklaring till det positiva resultatet är att AFA Försäkring har beslutat betala tillbaka premier avseende 2007 och 2008 som kommunerna betalat in för avtalsgruppförsäkringar och för avgiftsbefrielseförsäkringar. Återbetalningen kommer att ske i slutet av året och uppgår för Botkyrkas del preliminärt till 64,1 miljoner. Denna återbetalning har räknats in i delårsresultatet och i prognosen för helårsutfallet 2012.

Prognosen över resultatet för hela året ligger på plus 175 miljoner vilket är 105,3 miljoner bättre än budget. Huvudorsakerna till utfallet förutom nämnda återbetalning från AFA Försäkring, är att vi räknar med att utfallet för skatt och generella statsbidrag blir 45 miljoner bättre än budget liksom

2012-10-25

Dnr KS/2012:452, KS/2012:345

att avkastningen på kommunens pensionsförvaltning påverkar positivt med 21 miljoner.

De flesta nämnder räknar med positiva utfall i sina prognoser men vård- och omsorgsnämnden (-19,6 miljoner) och utbildningsnämnden (-22,2 miljoner) räknar fortfarande med betydande underskott i förhållande till budget.

Vård- och omsorgsnämnden antog i maj en åtgärdsplan för att minska det beräknade underskottet 2012. De åtgärder som hittills genomförts och fått genomslag på utfallet är bland annat effektivare schemaläggning samt genomgång och omprövning av myndighetsbeslut. Åtgärderna har bidragit till att obalansen mot budget minskat med 7,9 miljoner i förhållande till föregående prognos. Vi föreslår i likhet med förslaget i samband med delårsrapport 1 att nämnden ska sträva efter att begränsa budgetavvikelsen 2012 till högst 15 miljoner.

Utbildningsnämnden räknar med en negativ budgetavvikelse med 22,2 miljoner, en förbättring med 1,9 miljoner jämfört med delårsrapport 1. Huvudorsakerna ligger på volymökningar inklusive hemspråksträning och hemspråksundervisning med 14 miljoner samt obalanser inom grundskolorna med 9 miljoner. Vi föreslår i likhet med förslaget i samband med delårsrapport 1 att utbildningsnämnden får i uppdrag att begränsa budgetavvikelsen till det som kan förklaras av volymförändringar i förhållande till budget 2012.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-09-25.

Yrkanden

Katarina Berggren (S), Dan Gahnström (MP), Östen Granberg (SD), Mats Einarsson (V), Anders Thorén (TUP) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Särskilda yttranden

Jimmy Baker (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Dan Gahnström (MP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Östen Granberg (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Ulla-B. Ludvigsson (BP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2012-10-25

Dnr KS/2012:452, KS/2012:345

Expedieras till:

- Samtliga förvaltningar och nämnder
- Kommunens revisorer
- Ekonomichef Niclas Johansson, kommunledningsförvaltningen
- Controller Monica Blommark, kommunledningsförvaltningen
- Ekonomiassistent Suzana Milosavljevic, kommunledningsförvaltningen



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

2012-10-08

Ärende 166 Delårsrapport 2 2012 (KS/2012:345)

Vi kan till en början konstatera att, ännu en gång, skatteintäkterna för 2012 ser ut att bli högre än förväntat. Sverige och Botkyrka kommun är, vilket de senaste åren har visat, gynnade av att ha en stark och enad alliansregering som prioriterat ordning och reda i statsfinanserna, prioriterat arbetslinjen och infört reformer som fyra jobbskatteavdrag, ROT, RUT och sänkt restaurangmoms.

Det är fler som jobbar och betalar skatt och Sverige står idag ännu starkt, omgivet av länder som får skära ner i offentlig sektor. Botkyrka ser ut att gå mot ännu ett år med ett betydligt bättre resultat, 175 Mkr, än det som var budgeterat i ettårsplanen för 2012. En del av resultatet är dock av engångskaraktär (från AFA Försäkring).

Tyvärr finns det samma problem att peka på även i den andra delårsrapporten. Det är givetvis inte bra att Vård- och omsorgsnämnden (VoN) och Utbildningsnämnden (UTBN) ser ut att fortsatt gå mot stora underskott.

Underskottet i UTBN kan vi förstå till stora delar, som fler barn än prognostiserat i förskoleålder, där medel förstås måste tillskjutas. Vi ställer oss dock fortsatt tveksamma till hur 1-1 programmet har hanterats och hur Serviceförvaltningen (IT) tillåts gå med stora överskott på UTBN:s bekostnad.

VoN har en annan, men alltför bekant, problembild, här beror underskotten på flera saker. En årlig, återkommande underbudgetering är en anledning. Många köpta platser i andra kommuner är en annan. Höga LSS-viten är en tredje. En hemtjänst som det inte går att få kontroll över är en fjärde.

Vi moderater kommer därför, i vårt förslag till ettårsplan, fortsatt lägga en särskild tonvikt vid att adressera Vård- och omsorgsnämndens problem och behov.

Jimmy Baker

Christina Lundgren

Ärende 117 Delårsrapport 2 2012

I Miljöpartiets yttrande till delårsrapport 2 2012 vid kommunstyrelsens möte 8 oktober 2012 finns sakfel som uppstått på grund av oklarheter kring Hågelbyprojektets olika delar. Mot den bakgrunden läggs detta yttrande till behandlingen i kommunfullmäktige 20121025.

De i delårsrapporten nu redovisade kostnaderna för programarbetet Hågelby-Eriksberg-Lindhov uppgår till 8,3 mkr. Det är ett överskridande av budgeterade medel med cirka 650 tkr. Mot den bakgrunden kan vi konstatera att programmets redovisade kostnader nu uppgår till 8,3 mkr samtidigt som programmet inte gett några intäkter. I den meningen finns således ett underskott på 8,3 mkr.

Vi är medvetna om kostnaderna för programmet, Hågelby-Eriksberg-Lindhov, i sin helhet inte bör belasta familjeparkprojektet. Men det är vår uppfattning att en betydande del av dessa kostnader bör bokföras som kostnader för exploateringen av familjeparken.

Tidigare har det redovisats en exploateringsbudget, upprättad 20120522 avseende konsekvenserna av sk detaljplan 1, med tillhörande avtal, för etablering av den första delen av familjeparken i Hågelby. Denna exploateringsbudget bygger på mycket osäkra faktorer och enligt vår mening och bygger dessutom på för låg ingående värdering av mark och fastigheter. Trots det redovisas underskott på cirka 12,6 mkr i denna exploateringsbudget.

Därutöver tillförs 2,5 mkr från 2013, benämnt "projektorganisation Hågelbyparken", i kommunstyrelsens driftram i flerårsplan 2013 – 2016. Det är rimligt att anta att denna projektorganisation kommer att bestå i åtminstone i fyra år vilket i så fall betyder en ytterligare kostnad på 10 mkr.

Miljöpartiet ser inga möjligheter att kommunen i den fortsatta processen kan hämta hem de stora nedlagda och planerade kostnader som etablering av familjeparken innebär. Det gäller vare sig om de överklagade besluten av detaljplanen och affären i övrigt vinner laga kraft eller inte. Kommunens intäktmöjligheter är marginella i förhållande till kostnaderna. Exploatören ska enligt avtal betala 650 000 kr i planavgift för detaljplan 1 om planen vinner laga kraft. Med samma ekonomiska nivå för de kommande detaljplanerna så får kommunen in cirka 2 mkr i sammanlagd intäkt.

Med redovisningen i delårsrapport 2 2012 tvingas vi tyvärr konstatera att för Botkyrka kommuns skattebetalare är etableringen av familjeparken en än sämre affär än vad som var känt vid kommunfällmäktiges beslut i juni.

Dan Gahnström (MP)

Bosse Olsson (MP)

Ärende 166
Delårsrapport 2, 2012

Särskilt yttrande
2012-10-18

Sverigedemokraterna är oroade över den kostnadsutvecklingen vad gäller familjeparken Hågelby och kostnader som är mer direkt kopplade till exploateringen av Hågelby.

Sverigedemokraterna yrkade avslag till detaljplan 1 med tillhörande avtal när ärendet behandlades av Kommunfullmäktige i juni 2012.

I övrigt ansluter Sverigedemokraterna sig till Miljöpartiet de grönas särskilda yttrande

Östen Granberg
Gruppledare Sverigedemokraterna



BOTKYRKAPARTIET

**Särskilt yttrande
2012-10-25**

Delårsrapport 2 2012 (KS/2012:345)

Vi har tagit del av delårsrapport 2 2012 och ser det som anmärkningsvärt att inga medel blivit direkt upptagna eller specificerade för Hågelbyprojektet i denna delårsrapport.

Det man dock kan utläsa är ett negativt budgetutfall för exploateringsverksamheten med 19,6 miljoner som i sig innebär ett överskridande av budget med 8,3 miljoner, vilka i stort sett är kopplade till programarbetet för Hågelby.

Den enda kommentar som finns med i handlingarna är att programarbetet kommer avslutas som exploateringsprojekt men kommer dock att fortsätta och avslutas i andra former.

Det bör vara väl känt för fullmäktige att Hågelbyprojektet med sitt avtal i utformningen blivit synnerligen ogynnsamt för kommunen då man ställt mark och fastigheter till försäljning för extrema underpriser. Som exempel kan nämnas att markpriset i Hågelby ligger på 75 kronor per kvm vilket ska jämföras med markpriset i Hallunda på 1000 kronor per kvm.

Kommunen planerar därutöver att tillsätta en projektorganisation för Hågelbyparken och har avsatt medel på 2,5 miljoner för 2013, en projektchef kommer tillsättas strax före årsskiftet.

Vi i BP ser att här kommer ytterligare miljoner att rulla iväg, vilket knappast kan kallas för en hållbar ekonomisk planering med kommuninvånarnas skattemedel.

Mot den bakgrunden vill vi att kommunstyrelsen skall lämna en fullständig redogörelse för hittills nedlagda kostnader i Hågelbyprojektet.

Då projektet tillika är en fråga som rör både miljö och ekonomi anser vi också att kommunstyrelsen bör kunna ta fram en prognos för projektet för såväl innevarande år som de närmaste två åren.

I övrigt ställer vi oss bakom delårsrapporten 2 2012.

Ulla-B. Ludvigsson

Lena Karlsson

Nils Junker

Sandra Foltas

**§ 119****Hotell med mera i Hallunda - tilläggsavtal (KS/2010:335)****Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner tillägg till ramavtal med Living Consulting Group AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2012-10-08 § 167 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunen fick i slutet av 2009 en förfrågan från Living Consulting Group AB om att anvisa en tomt vid E4/E20 i Hallunda för etablering av ett hotell. Tomten avgränsas av Brunna idrottsplats i norr, Brunnavägen i väst, Lusernvägen i söder och avfart från E4/E20 i öster.

Kommunen och Living Consulting Group AB träffade ett ramavtal som godkändes i kommunfullmäktige 2010-09-30 med en giltighetstid på två år. De två åren har snart löpt och detaljplanen har varit ute på samråd 29 augusti till 26 september 2012. Planarbetet drivs med ambitionen att ha en antagen detaljplan i slutet av maj 2013.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att en förlängning av direktanvisning av marken kan göras då överenskommet markpris samstämmer med värdering av marken. Under den förlängda markanvisningsperioden om 18 månader kommer kommunen att förhandla med bolaget om slutlig överenskommelse om försäljning av marken.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att kommunens kostnader för framtagande av detaljplan och åtgärder av allmänna anläggningar kommer att vägas upp av ersättning för mark och planläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2012-08-30.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2012-09-19, § 37.

2012-10-25

Dnr KS/2010:335

Yrkanden

Peter Nyberg (S) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Särskilt yttrande

Ulla-B. Ludvigsson lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Exploateringschef Heléne Hill, kommunledningsförvaltningen
- Projektledare Nina Vesterli, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Förvaltningsrätten i Stockholm – bevis om laga kraft



BOTKYRKAPARTIET

**Särskilt yttrande
2012-10-25**

Hotell med mera i Hallunda – tilläggsavtal (KS/2010:335)

Vi i BP ser positivt på att hotellverksamhet och andra verksamheter kan etableras i denna del av kommunen.

Det är dock anmärkningsvärt att markpriserna kan variera i kommunen på ett så markant sätt och återigen kan vi konstatera att i Hallunda ligger markpriset på 1000 kr per kvm medan i Hågelby ligger detta på 75 kr per kvm.

Markpriset i Hallunda är vad vi tycker marknadsmässigt och det mer relevanta priset och ska självfallet ligga på denna nivå, som visar att kommunen är av stort värde för företag och näringsidkare.

Det är vår förhoppning att området får ett positivt gensvar och höjer attraktionsvärdet för Botkyrka kommun.

Ulla-B. Ludvigsson

Lena Karlsson

Nils Junker

Sandra Foltas

**§ 127****Svar på motion - Brantbrinks idrottsplats - parkering (M)
(KS/2010:407)****Beslut**

Motionen bifalls.

Samhällsbyggnadsnämnden får tillsammans med kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utöka antalet parkeringsplatser vid Brantbrinks idrottsplats samt att se över antalet cykelparkeringsplatser.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2012-10-08 § 175 lämnat ett förslag till beslut.

Lennart Lundell (M) väckte vid kommunfullmäktiges sammanträde 2010-10-28 § 192 en motion – Brantbrinks idrottsplats – parkering. Motionären föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att snarast utreda och planera för att utöka befintliga parkeringsplatser på Brantbrinks idrottsplats.

Kultur- och fritidsnämnden har 2011-02-07 § 7 yttrat sig över motionen. Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat sitt yttrande 2012-08-28 § 179.

Motivering

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker motionen. Nämnden konstaterar att den yta som finns väster om fotbollsplanerna kan iordningsställas till parkeringsplatserna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker motionen. Nämnden utreder gärna – tillsammans med kultur- och fritidsnämnden – behovet av fler parkeringsplatser. Även antalet cykelparkeringar bör ses över.

Yrkande

Mattias Gökinan (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

2012-10-25

Dnr KS/2010:407

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden