



Nyhetsbrev från Grödingerådet 2011-09-21

Rekordpris för fastighetsaffär i Grödinge

Den del av mark som Stockholm stad köpte 1964 av Carl Söderberg på Marieberg. Stockholm stad planerade för en befolkningstillväxt och planerade en större stadsdel som gick under namnet "Grödingestaden"

Affären under fastighetsnamnet:

Jord- och skogsegendomen Snäckstavik i Botkyrka kommun.

Arealsammansättningen består av 5 fastigheter:

Snäckstavik 3:94. Berga 1:1, 3:1. Klippsta 4:1 och Sibble 2:5.

Affären:

1 600 hektar med utgångspris 135 miljoner, (enligt två oberoende värderingar för prissättning).

STC Interfinans drog det längsta strået med ett slutbud på 250 miljoner kronor.

Ett tiotal budgivare var med upp till 200 miljoner. När STC bolag med ägarna familjen Hjelm bjöd 250 miljoner kastade Rausings bolag De-Laval (Hamra gård) in handduken.

STC Interfinans har skapat en förmögenhet på bl. a. oljehandel och driver Sveriges fjärde största grossistföretag STC Greenfood (frukt och grönt) och är ägare till Jordbruks och skogsfastigheten Åkers Kronopark i Sörmland.

Affären betalas kontant vid slutförandet i november.

Affären är en framtidsplacering med tanke på strategiskt viktigt läge för Stockholms expansion i framtiden, (samma argument hade Stockholm stad 1964).

VD i bolaget CTC är Lars Sköld, han genomförde affären och bildade Skogsbolaget Snäckstavik AB. Bolaget ingår i Hjelms miljardimperium.

Arealens omfattning: från väg 225, ridskolan Karlslund, Husby hammare, Gullhamra berg, Snäckstavik öster väg 569 (fornborgen), Snäckviken, väster väg 569 Snäckstaviks gård, Berga upp till kommungränsen mot Hall, Klippstaegendomen.

Ett antal fastigheter är friköpta och ingår inte i köpet. Arrendatorer av jordbruksmark med nya femårsavtal med den nya ägaren. Arrendatorer: Viad, Kagghamra och Dalsta, samt ridskolan Karlslund, samt en del andra fastighetsarrendatorer.

Pärilvikens ridskola vid Snäckstaviks gård är f.d. ridskola på grund av undermånlige stallar.

GRUSTÄKTEN I BYRSTA

Stockholms Åkeri AB fick efter många turer koncession att bedriva grustäktverksamhet i den befintliga men ej återställda grusgropen i Byrsta.

Enligt Länsstyrelsen har åkeriet kastat in handduken på grund av att ingen vill driva tåkten för deras räkning. Marknaden är överetablerad och särskilt hårda villkor på grund av känsligt naturläge. Bolaget är undantaget återställning då slänterna har eroderat till mjuka övergångar mot botten. Bolaget har lovat att städa upp och att eventuellt hästfolket kan ta groppen i besittning i sin ridverksamhet.