



2011-06-15

Referens: Josefin Adolfsson

Dialogforum i Alby- om en stadsbyggnadsidé för Alby, Botkyrkas översiktsplan och förslag på detaljplan för kv. Rotemannen.

Dag och tid	Måndag 30 maj kl.18-20.30
Plats	Subtopia, Loftet
Närvarande	Ledamöter i dialogforum Boende i Alby Diana Hildingsson (S), ordfö-31 Albybor, 22 män och 9 kvinnor rande i dialogforum Ali Khan (S), vice ordförande Övriga i dialogforum Sara Wrethed, samhällsplanerare My Peensalu, landskapsarkitekt Karin Fernstedt (S) Olof Karlsson, planarkitekt Anders Runelund (M) Sofia Wiberg, företaget Medbor- garanalysen Bayram Uludag (MP) Dennis Latifi, områdesutvecklare Josefin Adolfsson, kommunikatör
Ej närvarande	Sikander Butt (S) Aida Huskovic (M) Ufuk Sen (M) Khaled Altarabishi (V) Therese Kanervainen (SD)

Årets andra dialogforum i Alby hade tre teman: en stadsbyggnadsidé för Alby, Botkyrkas översiktsplan och förslag på ny detaljplan för kvarteret Rotemannen.

Diana Hildingsson, ordförande i dialogforum, inledde med att hälsa alla välkomna. Därefter presenterades kvällens olika teman.

Alby utvecklingsprogram

Dennis Latifi, områdesutvecklare i Alby, berättade att dagens dialogforum är en fortsättning på arbetet med Albys utvecklingsprogram som togs fram i dialog med boende i Alby. Det antogs av kommunfullmäktige i maj 2009. Syftet med programmet är att samordna alla de satsningar som görs i området och skapa ett långsiktigt hållbart Alby. Programmet genomförs nu stegvis i kommunen.

2011-06-15

En av utmaningarna i programmet är förnyelse av stadsmiljön. Under 2011 och 2012 kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en stadsbyggnadsidé för Alby i dialog med Albyborna.

Botkyrkas nya översiktsplan

Sara Wrethed, samhällsplanerare på kommunledningsförvaltningen, berättade att varje kommun måste ha en aktuell översiktsplan enligt plan och bygglagen. En översiktsplan drar upp grova penseldrag för kommunens utveckling. Var ska man bygga? Var ska man spara skog? Hur bör kollektivtrafiken se ut? Översiktsplanen är vägledande för all annan planering i kommunen. Botkyrka kommun ska ta fram en ny sådan och det pågår ett omfattande dialogarbete i alla kommundelar. Dagens dialogforum är ett av många dialogtillfällen.

Stadsbyggnadsidé för Alby

My Peensalu, landskapsarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen, berättade att en stadsbyggnadsidé är ett sätt för kommunen att förnya och förändra Alby. Var ska man bygga? Hur ska man få gator, vägar och parker att hänga ihop bättre? Stadsbyggnadsidén är sedan en grund för framtida genomföranden.

My berättade vidare att dialogen med boende sker i två steg. Först vill kommunen ta reda på hur det ser ut idag, vad som fungerar bra och vad som är dåligt. Nästa steg är att när det finns ett förslag till ny stadsbyggnadsidé låta boende i Alby komma med synpunkter och förslag.

Detaljplan för kvarteret Rotemannen

Olof Karlsson, planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen, berättade att det nu finns ett förslag på detaljplan för kvarteret Rotemannen. Det är ute på samråd. Förslaget är i mycket en bevarandeplan, berättade Olof men den tar upp möjligheterna att utveckla och bygga nytt i kvarteret.

Samtal i grupp och rundvandring

Efter presentationen av temana delade besökarna upp sig i tre grupper. Varje grupp besökte i tur och ordning tre olika stationer. Här följer en sammanfattning av vad som kom fram på de olika stationerna.

En stadsbyggnadsidé för Alby

Besökarna fick titta på en karta över området och markera platser de gillade och inte gillade. Se resultaten i bilagan.

Botkyrkas översiktsplan

Här följer en sammanfattning av samtalet kring Botkyrkas nya översiktsplan.

Vad skulle få dig att åka mer kollektivtrafik (och lämna bilen hemma oftare)? Om det gick att lita på busstrafiken mer så skulle deltagarna åka mer kollektivt. Buss 707 och 708 borde gå varje kvart. Botkyrka borde också ingå i samma SL-zon, idag är det dyrare att åka till Tumba än till Liljeholmen. Bätt-

2011-06-15

re kommunikationer mellan Alby och Tumba efterfrågas samt fler och bättre cykelvägar. En linbana mellan Skärholmen och Hågelby var det någon som hört talas om, och resten i gruppen gillade idén. Att skapa båtförbindelse mellan Alby strand till Stockholmskajen var det också många som önskade sig.

Var tycker du att Botkyrka ska växa?

Fler bostäder borde byggas vid Albyskolan och vid Hågelby mellan Tumba och Alby vid Albyvägen. Det bör också skapas mer plats för småföretag. Runt ICA Maxi är en bra plats för att bygga arbetsplatser tycker man.

Vilken typ av bostäder?

Vissa tycker att man bara ska satsa på billiga hyresrätter – eftersom folk inte har råd med bostadsrätter. Andra tycker att det är viktigt att blanda med bostadsrätter och villor/radhus för att få en mer blandad bebyggelse.

Vilken typ av företag bör kommunen satsa på?

Vissa tycker att småföretag är det viktiga. Andra tycker att kommunen ska jobba på att få hit en stor industri för att skapa fler arbetstillfällen. Att använda lokala förmågor är viktigt.

Är det någon offentlig service som du saknar i Botkyrka?

Skolorna måste bli bättre. Det är väldigt viktigt att de håller hög standard. Deltagarna vill också ha bättre äldreboenden.

Vart tycker du att Botkyrkas hjärta är?

(En plats som man gillar extra mycket).

Hågelby, Flottsbro, Sturehof, Alby idrottsplats.

Vad är viktigt att ha i Botkyrka för att du ska vilja bo kvar här i framtiden?

Fler mötesplatser. En deltagare har en vision om en mötesplats för unga där alla är välkomna som han är på väg att förverkliga. Att bygga ut Alby idrottsplats är några inne på. Där kan man ha motionsrum, styrkerum, idrottsverksamhet och spontanidrott. Ungdomssport är bra förebyggande sport menar man. Att satsa mer på ungdomsverksamhet i Alby generellt upplevs som viktigt, samt att lyfta fram de lokala förmågorna mer.

Förslag på detaljplan för kv. Rotemannen

Olof Karlsson guidade runt grupperna i kvarteret och berättade om vad förslaget på detaljplanen innehåller. Här följer en sammanfattning över de synpunkter och förslag som kom fram.

Förslaget på detaljplan i sin helhet

- Det är bra att bevara kulturmiljön och arkitekturen.
- Det är bra att göra vägen från centrum till Subtopia mer sammanhängande.

2011-06-15

- För oss med funktionshinder är det jätte svårt att ta sig till Subtopia. Busslinjen måste gå hela slingan ner och det borde finnas parkbänkar var 150 meter från centrum.
- Det är bra med fler bostäder. Ett äldreboende behövs också.
- Det är viktigt att det finns fler trygga miljöer för våra ungdomar. Att ta sig från centrum till Subtopia måste vara tryggt.

Subtopias parkering och ett eventuellt nytt hus

- Bygg inte ett femvåningshus på asfaltplanen vid Subtopia. Det förstör utsikten för de flesta av oss som bor på Albyvägen.
- Om det byggs på Subtopias parkering måste parkeringsfrågan lösas. Det är redan idag överfullt med bilar.
- Om hangaren ska utvecklas, var ska då folk parkera om ni tar bort parkeringsplatsen?
- När det är fullt med bilar på parkeringen vid Subtopia parkerar folk på koloniföreningens mark. Om dagens parkeringsyta försvinner kommer ännu fler göra det och det accepterar inte vi i föreningen.
- Det behövs inget café i det nya huset. Låt det istället bli ett företagshotell. Café finns ju i Subtopia.
- Bygg ett äldreboende på en så bra tomt.
- Vem skulle vilja bo i ett hus så nära gatan?
- Det är trevligt med folkliv längs Albyvägen. Om det låg ett hus på nuvarande parkering, med ordentlig trottoar utanför, då skulle det vara bra för tryggheten.
- Studentbostäder är ett förslag.

Subtopiaområdet

- Det är viktigt att olika verksamheter får plats på Subtopia. Idag har olika föreningar verksamheter där. Tänk på att det måste finnas plats för alla när ni planerar.
- Det saknas en företeckning någon stans över allt som finns att göra på Subtopia.
- Subtopiaområdet måste vända sig mer till lokalbefolkningen. Idag känns det mer som ett jippo. Just cirkusaktiviteterna är det som gör att folk inte kommer hit. Få Albybor med invandrarbakgrund känner att de har något utbyte av området. Det borde vara ett kreativt ställe som främjar Albys utveckling.
- Det finns så många styrkor i Alby som Subtopia bättre kunde möta. Det är inget fel med cirkus, men man borde även satsa på andra saker. En internationell musikskola är ett förslag, eller olika former av mötesplatser där man kunde mötas över olika kulturer.

Övrigt

Övriga synpunkter som kom fram under mötet var:

- Kollektivtrafiken mellan Alby och Tumba måste bli bättre
- Centrum måste fräschas upp. Om familjeparken byggs kommer fler människor att röra sig i Alby och dagens centrum är för dåligt för att möta detta
- Bygg ut centrum på Albyskolans tomt.
- Det behövs fler mötesplatser i Alby som vänder sig till alla. Kvinnor i Alby har exempelvis ingen stans att gå idag. På ställen i centrum är det mest män som rör sig, och

2011-06-15

det är inte bekvämt att som kvinna ta en fika med sina kompisar där. Man måste åka in till city för att umgås. Varför ska kvinnor hela tiden ha separata tider på olika ställen? Vi är fria och vill vara där alla andra är.

- Varför pratar ingen om att det behövs mer ”Sverige” i kommunen. Även om vi kommer från olika kulturer är många av oss födda här och vi vill leva som i övriga Sverige.
- Ju fler olika kulturer som finns i Alby, desto mindre viktigt blir det vad vi kommer ifrån. Vi behöver neutrala mötesplatser.

Avslutning

Diana avslutade mötet och tackade för bra samtal. Minnesanteckningarna skickas till samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen. De läggs även på botkyrkra.se. Där hittar du också mer information om Albys stadsbyggnadsidé, arbetet med en ny översiktsplan och samrådet kring kv. Rotemannen.