



2015-12-01

Referens
Alexander Szögi

Alby dialogforum – Alby utvecklas

Dag och tid Tisdag 1 december kl. 18 2015

Plats Albys hjärta, Albyvägen 7
Medborgare: 10 kvinnor, 13 män

Närvarande **Ledamöter i dialogforum** **Övriga**
Shakhlo Altieva (MP) Dan Gahnström (MP),
Diana Hildingsson (S) ordförande i tekniska nämnden
Mehmet Kulbay (M) Pia Hofstedt, projektledare
David Abid (M) John Staberg, VA-chef
Sikander Butt (S) Eva Hagland, VA-avdelningen
Urban Koistinen (S) Denis Latifi, områdesutvecklare
Ahmad Azizi,
demokratiutvecklare
Alexander Szögi, kommunikatör

Ej närvarande Milojka Vratonjic (S)
Stefan Eriksson (S)
Kjell Sjöberg (TUP)
Per Ahlin (SD)
Marit Pettersen Strand (V)

Minnesanteckningar från dialogmöte om Albys utveckling under 2015 och under närmaste tiden. På mötet fick Albybor ta del av detaljplanen för det planerade bostadsområdet Tingstorget. På mötet presenterades planen för en dagvattenpark i Alby i projektet Dagvatten norra. Föreningen Konyaspor-Botkyrka IF berättade också om den nya folkhälsoparken i området.

2015-12-01

Denis Latifi, områdesutvecklare i Alby

Berättar om Albys utvecklingsprogram som kommunen har antagit. Det har lett fram till flera kommande projekt för bostäder, parker, service med mera.

Tingstorget

Sofia Hofstедt berättar om projektet. Torget ligger vid Albys norra tunnelbanestation. Just nu pågår samråd fram till 18 december. Under samrådet har medborgare möjlighet att lämna skriftliga synpunkter. Tidigast byggstart sommaren 2016.

Hittills har man utrett effekter på miljö, trafik, dagvatten, belysning med mera. Förslaget innebär 670 bostäder och fem lokaler för service. Parkeringshus för bilar samt förvaringsutrymmen för cyklar.

Fokus ligger på social hållbarhet och trygghet. Just nu upplevs platsen som otrygg.

Dagvattenpark

John Staberg berättar om projektet Dagvatten norra. Dagvattenparker kommer att byggas i Alby och Fittja. Syftet med parkerna är att rena vattnet som rinner ner i Albysjön samt skapa trivsamma parkmiljöer i de två kommundelarna.

Vid Alby strand nära Hangaren kommer det ligga två dagvattenparker. Nya gång- och cykelvägar kommer också att anläggas så att det fortsatt ska vara enkelt att röra sig i området till fots och cykel.

En naturlekpark kommer att anläggas i området som barn kan leka i.

Alby centrum

Botkyrkabyggen som äger Alby centrum planerar för att göra om centrumbyggnaden och området. Under 2016 påbörjas ett förändringsarbete för att utveckla centrum.

I en enkät har bank och postservice efterfrågats till centrum. Samt blomsterfär och bageri.

Norr om centrum planeras för en torgplats. Just nu upplevs den platsen som otrygg.

2015-12-01

I det nuvarande tunnelbanehuset kommer man bygga ett växthus.

Alby folkhälsopark

Sale Karani från Konyaspor berättar om den nya folkhälsoparken. Det började en idé om att rusta upp Alby IP. Idag finns möjligheter till olika former av spontanidrott. Syftet med parken är att vara en mötesplats för Albybor och andra. Vuxna volontärer från föreningen Konyaspor kommer finnas på plats vid parken.

Albyskolans tomt

Skolan revs för ett antal år sedan. Tanken är att bygga bostäder men tills vidare är det inte möjligt på grund av höjdskillnad mellan mark och Albyvägen. Albyvägen kommer att sänkas om 15 år. Till dess ska marken användas till något. Just nu övervägs tillfälliga bostäder för studenter.

Frågor och synpunkter

- Hur blir det med parkeringsplatser i centrala Alby?
Svar: det är svårt att lösa just nu men antalet parkeringsplatser kommer inte att minska.
- Är alla 670 bostäder hyresrätter eller bostadsrätter?
Svar: planen är att samtliga bostäder ska vara bostadsrätter. Just nu är en de allra flesta lägenheter i Alby hyresrätter. Ett av målen är att få till en blandning av upplåtelseformer i Alby.
- Det är problematiskt att det bara byggs bostadsrätter eftersom alla inte har råd.
- Jag vill överklaga Tingstorget, hur gör jag då?
Svar: överklagan kan göras efter samrådet, till länsstyrelsen. Då överklagas hela detaljplanen.
- Ett nytt bostadsområde vid tunnelbanenedgången minskar framkomligheten särskilt för personer med nedsatt fysisk förmåga. I så fall behövs fler hissar.
- Vem har bestämt att det bara ska vara bostadsrätter?
Svar: Botkyrkas politiker har beslutat om en stadsbyggnadsidé för Alby som anger att det behövs nya bostadsformer i Alby.

2015-12-01

- Vem bedömer att det behövs bostadsrätter i Alby?
Svar: det är en politisk bedömning som görs av kommunens politiker. Vi vill komplettera med upplåtelseformer som inte finns i våra områden. Exempelvis i Tullinge bygger vi hyresrätter. I Fittja ska vi bygga hyresrätter. Inget parti i Botkyrka är emot bostadsrätter i Alby.
- Det borde byggas fler hyresrätter i Alby eftersom många inte har råd att köpa bostadsrätter.
- Går det politiska beslutet om att Tingstorget ska bestå av bostadsrätter att påverka?
Svar: det är redan klart med en byggherre så Tingstorget specifikt går inte att påverka på det sättet. Men hyresrättsbeståndet i kommunen generellt kan du påverka.
- Vad kommer priserna på bostadsrätterna att ligga på?
Svar: det kan inte jag som företrädare svara på. Det är upp till byggherren att sätta priser när de ska sälja. De gör sin bedömning efter hur marknaden ser ut. Efterfrågan med mera.
- Det är ett problem att det är brist på större lägenheter i Alby. Det behövs fler större lägenheter. Om det inte går att flytta in i något större väljer folk att flytta.

Avslutning

Flera medborgare framförde kritik mot att kommunen prioriterar bostadsrätter i det nya bostadsområdet Tingstorget. Hyresrätter efterfrågas för att minska bostadsbristen bland människor som inte har råd att köpa bostadsrätter. Synpunkter framfördes också om att det är nödvändigt med insyn i processen om att inleda planprojekt med byggherrar.

En person med nedsatt fysisk förmåga framförde att framkomligheten i tunnelbanenedgången är begränsad, det behövs bänkar att sitta på och en till hiss. Minnesanteckningarna skickas till projektgruppen för Tingstorget, tekniska nämnden och samhällsbyggnadsnämnden.