



2014-11-25

Referens: Alexander Szögi

**Fittja Dialogforum – Nytt centrum i Fittja**

Dag och tid	25 November 2014	
Plats	Fittjaskolan	
Närvarande	<b>Ledamöter i dialogforum</b> Pia Carlsson (V) Credian Fernando (KD) Hanan Ashak (S) Karin Blid (S) Deniz Bulduk (MP) Östen Granberg (SD)	<b>Medborgare</b> 33 kvinnor, 16 män  <b>Övriga</b> Martin Sundkvist, Fittja Centrum fastigheter AB Håkan Nordberg, Fittja Centrum fastigheter AB Åsa Hansson, samhällsbyggnadsförvaltningen Raad Al Khafagy, samhällsbyggnadsförvaltningen Parvaneh Sharafi, områdesutvecklare Alexander Szögi, kommunikatör
Ej närvarande	Youbert Aziz (S) Morina Besnik (M) Antra Johansson-Rantins (M) Ulla Neubüser (M) Adnan Issa (S)	

Minnesanteckningar från dialogmöte på Fittjaskolan om planeringen för en ny centrumbyggnad och 300 nya bostäder. På mötet medverkade företaget Fittja Centrum fastigheter AB som skrivit avtal med kommunen om att planera för nya bostäder och en utbyggnad av centrumbyggnaden i Fittja. På mötet fick boende i Fittja möjlighet att ställa frågor till Fittja Centrum fastigheter AB och kommunens samhällsbyggnadsförvaltning.

2014-11-25

## Inledning

Pia Carlsson (V), ordförande inleder och presenterar temat för mötet. Syftet med mötet är att ha en inledande dialog i samband med att planeringen för utbyggnaden av centrum och byggandet av 300 nya bostäder påbörjas.

## Fittja Centrum fastigheter AB

Martin Sundkvist och Håkan Nordberg representerar bolaget Fittja Centrum fastigheter AB som har ägt centrumbyggnaden i Fittja i två år. De har under ägnat tiden åt att planera för hur Fittja Centrum kan utvecklas. De vill bygga ut butiksytor, höja centrumbyggnaden med tre våningar, samt bygga 300 nya lägenheter nära centrum.

Nya bostäder innebär större efterfrågan på parkeringsmöjligheter. Därför vill de bygga fastigheter med parkeringshus på markplan med bostäder på. Tanken är att bygga nya bostäder på nuvarande parkeringen framför centrum, samt bakom centrum i riktning mot Krögarvägen.

Intresset för att hyra i Fittja är stort. Det är väldigt lönsamt att bygga hyreslägenheter. Det är planen för bolaget. Det räknar med att kunna ta ut hyror om maximalt 10 000 kr, hyror som överstiger 10 000 är inte lika lönsamma.

Det som är bra med centrumbyggnaden är att den går att utveckla.

## Ny detaljplan för Fittja

Före några byggnationer kan påbörjas måste samhällsbyggnadsförvaltningen göra en ny detaljplan för platsen. Åsa Hansson och Raad Al Khafagy presenterar den kommande planeringsprocessen. Tidigast kommer planen att kunna antas till sommaren 2016. Därför kan byggandet påbörjas tidigast hösten 2016. I ett första skede kommer centrumbyggnaden att renoveras förutsatt att detaljplanen tillåter detta.

2014-11-25

### Frågor och synpunkter

- Är det möjligt att bygga på baksidan av centrumbyggnaden med tanke på att det finns en vikingagrav där?

Svar: det pågår en arkeologisk utredning som kommer att ha betydelse för möjligheten att bygga där.

- Det är viktigt att det finns parkeringsplatser åt alla så att bilar inte parkeras där de inte ska stå bilar parkerade.

- Varför ska äldreboende ligga ovanpå byggnaden?

Svar: om det blir ett äldreboende kommer det att vara ett boende som kräver särskilda vårdinsatser. Därför är det lämpligt att boendet ligger längst upp i byggnaden.

- Hur stora kommer lägenheterna att var?

Svar: Minst 62 kvadratmeter, det är där som efterfrågan finns.

- Det är nära till Södertörns högskola. Det vore bra med studentlägenheter i Fittja.

- Hur höga är husen planerade att bli?

Svar: Husen kommer att bli lägre än höghusen på Forvägen.

- Det är viktigt att se till att skolplatserna räcker till alla barn.

- Det här kommer att begränsa utsikten mot naturen för flera som bor på Forvägen.

### Avslutning

Minnesanteckningarna skickas till projektledaren för planläggningen av Fittja centrum samt samhällsbyggnadsnämnden.