



2014-06-11

Referens: Alexander Szögi

Grödinge Dialogforum – Omdaning av Vårsta centrum

Dag och tid	11 juni 2014 kl. 18.30 – 21.00	
Plats	Malmsjöskolans matsal	
Närvarande	Ledamöter i dialogforum Birgitta Mörk (S) Björn Pettersson (S) Mathias Franzén (M) Mats Einarsson (V) Johanna Hammarström (S) Inger Grönberg (MP) Petja Svensson (M) Anna Hjelm Jansson (M)	Medborgare 38 kvinnor, 29 män Övriga John Rawley, områdesutvecklare Alexander Szögi, kommunikatör Olof Karlsson, planarkitekt Marina Pavlova, planarkitekt Sigvard Andersson, projektledare Åsa Wjiggård, arkitekt Hurriyet Demirörs, centrumägare
Ej närvarande	Stig Bjernerup (FP) Kajsa Bogstedt (S) Bo Karlsson (TUP)	

Minnesanteckningar från dialogmöte på Malmsjöskolan 11 juni 2014. Dialogmöte skede som en del av samrådet om en ny detaljplan för Vårsta centrum. På mötet närvarade planarkitekterna Olof Karlsson och Marina Pavlova, samt Botkyrka kommuns projektledare Sigvard Andersson, arkitekten Åsa Wjiggård och centrumägaren Hurriyet Demirörs.

2013-06-11

1. Birgitta Mörk (S) öppnar mötet

Politiker och närvarande tjänstemän presenteras.

2. Planarkitekt Olof Karlsson presenterar förslaget till detaljplan

Olof Karlsson berättar att projektet med en ny detaljplan började 2008 då man bland annat höll ett dialogmöte i Vårsta. Idag har kommunen tagit fram ett nytt förslag till detaljplan för Vårsta centrum som nu är ute på samråd. Under samrådet kan ni skicka in synpunkter till projektgruppen.

Sedan arbetas förslaget om och går ut på ett nytt samråd under hösten 2014.

Till slut kommer en ny detaljplan antas möjligtvis tidigast våren 2015.

Detaljplanen reglerar hur marken i Vårsta centrum ska användas. De frågor som vi har arbetat med är bland annat svårigheten med att bygga på en ravin, bullerrisker för de boende i punkthuset, parkeringsmöjligheter, dagvattenlösningar. Detaljplanen skapar möjlighet att bygga för bostäder och ett äldreboende.

3. Åsa Wijgård presenterar förslaget nytt centrum i Vårsta

Åsa Wijgård är arkitekt hos byrån Wijgård och Hjort Arkitekter som fått uppdraget att rita förslaget till nytt centrum i Vårsta. Hon berättar att hon tittat på hur ett punkthus kan utformas för att inte ta så mycket mark i anspråk. Miljön runt omkring kan förbättras. Huset är mellan tio och tolv våningar. 40-50 lägenheter. Syftet är att få ett mer levande centrum med ett torg, bostäder och service.

Huset kommer att ha olika taknivåer med terrasser med utsikt för att använda de ytorna för de boende.

4. Hurriyet Demirörs, centrumägare

Hurriyet Demirörs är centrumägare i Vårsta sedan tre år och berättar om satsningen på att bygga ut centrumet. Han berättar att det just nu är svårt att hyra ut lokaler eftersom befolkningsunderlaget är för litet i Vårsta för att många verksamheter ska vara lönsamma. Samtidigt finns det ett ökat behov av lägenheter och boendelösningar för seniorer som idag bor i hus i Vårsta.

För att en ny och större centrumbyggnad ska vara lönsam måste den inrymma bostäder, butikslokaler och utrymme för offentlig service. Huset behöver ha mer än sex våningar för att vara lönsamt. Planen är att centrumbyggnaden ska vara tio våningar. För honom som centrumägare är det viktigt att långsiktigt kunna vara konkurrenskraftiga och kunna locka till sig hyresgäster som tycker att det är intressant att etablera sig i Vårsta.

2013-06-11

5. Gruppdiskussioner

Medborgarna delas in i grupper som får diskutera och skriva ner synpunkter samt förslag på lappar.

- Centrumägaren saknar trovärdighet, han har inte förvaltat centrumbyggnaden och tomten på ett bra sätt hittills.
- Höghuset är intressant och kommer troligen att gagna oss som bor här.
- Jag tror inte att 50 nya lägenheter leder till bättre service.
- Det behövs fler bostäder i Vårsta.
- Det behövs prisvärda lägenheter som unga och äldre har råd med.
- Det behövs mer parkeringsplatser.
- Det är ok med ny centrumbyggnad men bilparkering måste lösas.
- Det behövs minst en distriktssköterska, en gång i veckan. Helst fotvård. Fler butiker, matservice.
- Bostäder är viktigt, gärna seniorlägenheter blandat med andra åldersgrupper.
- Det behövs träningslokal, infartsparkering, bibliotek, mataffär, post, konditori, friskvård, veterinär, träffpunkt för pensionärer.
- Infarten till lastkajerna ser väldigt trång ut i förslaget till nytt centrum.
- I förslaget till nytt centrum är parkeringen alldeles för trång för varutransporter, gående och övriga.
- Enligt förslaget är det för få parkeringsplatser väster om huset. Det behövs mer parkeringsplatser i centrala Vårsta för att centrumet ska kunna konkurrera med Tumba.
- Viktigt att vi får en medicinsk mottagning, exempelvis distriktssköterska.
- Bra om vissa lägenheter anpassas för äldre.
- Kondis saknas.
- Parkeringsfrågan är inte löst.
- Väg 225 måste avlastas från tung trafik.
- Muren mot gångväg till skola, ej för hög.
- Vore bra om man kunde erbjuda lägenheter för både unga och äldre.

2013-06-11

- Det behövs ett utegym och en skateramp i centrala Vårsta.
- Det behövs fler lägenheter men inte som höghus.
- Bygg en infartsparkring och befria ICA-parkeringen från denna.
- Varierade storlekar på lägenheter 2-5 rum.

6. Avslutning

Minnesanteckningarna skickas till projektgruppen för Vårsta centrums nya detaljplan, samt läggs ut på Botkyrka kommuns hemsida.