



2015-01-27

Referens: Alexander Szögi

Grödinge dialogforum Dialogforum – Nya bostäder i Slättmalm

Dag och tid Tisdag 27 januari kl. 19-21

Plats Malmsjöskolans matsal

Närvarande **Ledamöter i dialogforum** **Medborgare**
Birgitta Mörk (S), ordförande 27 män, 26 kvinnor
Johanna Hammarström (S)
Rasmus Linusson (V) **Övriga**
Anders Gustavsson (M) Sofia Hofstedt
Sven Erik Holm (M) Projektledare
Nils-Gunnar Gustavsson (C) Marina Pavlova
Planarkitekt
Torbjörn Nilsson
Villamarken Exploatering i
Stockholm AB
John Rawley
Områdesutvecklare
Alexander Szögi
Kommunikatör

Ej närvarande Inger Grönberg (MP)
Katarina Kristensson
Kajsa Svärd-Bogstedt
Björn Pettersson (S)

Minnesanteckningar från dialogmöte om ett nytt bostadsområde i Slättmalm i Vårsta. På mötet medverkade företaget Villamarken Exploatering i Stockholm AB tillsammans med ansvarig projektledare och planarkitekt hos Botkyrka kommun för att informera om planeringsprocessen. Medborgarna fick ställa frågor och komma med synpunkter.

2015-01-27

Torbjörn Nilsson, HSB

Torbjörn Nilsson arbetar för Villamarken Exploatering i Stockholm AB, ett exploateringsföretag som ägs av HSB och Ikano. Han berättar om företagets syn på området Slättmalm. Just nu befinner man sig i ett tidigt skede där företaget tecknat avtal med kommunen om att planlägga marken i Slättmalm. Ambitionen är att bygga 216 bostäder – i huvudsak parhus, och fristående hus och radhus.

Sofia Hofstedt och Marina Pavlova

Sofia Hofstedt är ansvarig projektledare för planläggningen av marken i Slättmalm och arbetar tillsammans med den ansvariga planarkitekten Marina Pavlova för att ta fram en detaljplan för Slättmalm.

Just nu befinner sig kommunen och exploitören i ett tidigt skede av planeringen. En förstudie har påbörjats för att bland annat se över buller i området. Målet med förstudien är att lägga fram ett förslag till bebyggelse i området.

Det finns sedan tidigare en politisk vilja hos Botkyrka kommun att bebygga området. Efter att den pågående förstudien är färdig kommer en detaljplan att tas fram som kommer att gå ut på samråd så att medborgarna kan få insyn i och påverka planen. Sedan kan detaljplanen antas av nämnd och kommunfullmäktige, tidigast våren 2016. Inom ramen för detaljplaneprocessen kommer man att samarbeta med Trafikverket.

När detaljplanen är framtagen och beslutad om kan exploitören börja bygga.

Frågor och synpunkter

- Det transporteras för mycket farligt gods längs väg 225.
- Ni borde planera för seniorbostäder enligt ett koncept som heter Boviera som är en väldigt eftertraktad boendeform bland seniorer.
- Det finns många äldre som bor på Grödingelandet som gärna flyttar in till Vårsta istället för exempelvis Tumba.
- Väg 225 är väldigt begränsad så att trafiken måste utvecklas och dimensioneras för 200 bilar till.
- Det är viktigt att det nya bostadsområdet byggs ihop med övriga Vårsta så att det blir tillgängligt för de boende.

2015-01-27

- När gjordes den senaste trafikräkningen på väg 225?
Svar: 2006.
- Tidigare har diskuterats att bygga sk terasshus i Vårsta. Det var en bra ideo som ni borde ta tillvara på.
- Ni borde bygga förarlösa kabiner för att minska koldioxidutsläppen i området.
- Satsa på seniorboenden i området. Det finns stor efterfrågan.
- Satsa på mindre hyreslägenheter/bostadsrätter.
- Det behövs ny trafikräkning på väg 225.
- Det är jättebra att ni planerar att bygga bostäder i Slättmalm.
- Planera för bostäder som är attraktiva för seniorer och unga.
- Det blir problematiskt med mer trafik i Vårsta. Området är inte anpassat för trafikflödet som det är idag med många långa köer.
- Utred om färjorna kan sluta gå till Nynäshamn och till Oxölusund istället så att vi slipper den tunga trafiken genom Vårsta.
- Det behövs en direkt bussförbindelse mellan bostadsområdet i Slättmalm och Tumba.
- Folk som bor i villor i Vårsta vill nog gärna sälja och köpa en mindre bostadsrätt. Det finns en stor efterfrågan på mindre lägenheter.
- Förskolan som finns med på skissen borde i realiteten flyttas till motsatt sida av bostadsområdet.
- Det kommer att behövas fler skolplatser.
- Flytta väg 225 till andra sidan Malmsjön.
- Använd ej Sandavägen för biltrafik från Slättmalm.
- Se över möjligheten att bygga solcellspark i Vårsta.
- Utred luftkvaliteten på 225:an vid Vårsta. Förtätningen förändrar sydvästvindar.
- Bygg 2-3 våningshus för äldre.
- Tro inte att ni får tillstånd att bygga en rondell längs med väg 225.

2015-01-27

Avslutning

Minnesanteckningarna skickas till samhällsbyggnadsnämnden samt samhällsbyggnadsförvaltningens projektledare för planläggningen av marken i Slättmalm.