



2015-05-05

Referens: Alexander Szögi

Grödinge Dialogforum – Vårsta växer – vad tycker du?

Dag och tid	5 maj kl. 19-21
Plats	Malmsjöskolans matsal
Närvarande	Ledamöter i dialogforum Medborgare 30 män, 26 kvinnor Birgitta Mörk (S), ordförande Björn Pettersson (S) Övriga Johanna Hammarström (S) Gabriel Melki (S), ordförande i Anders Gustafsson (M) samhällsbyggnadsnämnden Inger Grönberg(MP) John Rawley, områdesutvecklare Sven-Erik Holm (M) Alexander Szögi, kommunikatör Kajsa Svärd Bogstedt (S) Linus Rasmusson (V) Kjell Sjöberg (TuP) Anders Gustafzon (S)
Ej närvarande	Nils-Gustav Gustafsson (C)

Minnesanteckningar från dialogmöte på Malmsjöskolan som handlade om Vårstas utveckling. På mötet medverkade samhällsbyggnadsnämndens ordförande Gabriel Melki (S) som berättade om Grödinges befolkningsutveckling och hur Botkyrka kommun vill utveckla området på längre sikt.

2015-05-05

Gabriel Melki (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Gabriel berättar om kommundelen Grödinges befolkningsutveckling. Grödinge har haft en normal befolkningstillväxt. En ökning av befolkningen förväntas. Ofta barnfamiljer som vill flytta hit vilket kommer ge effekter på skola med mera. Andelen äldre, 65 år och äldre väntas minska på sikt.

I jämförelse med övriga Botkyrka kommer Grödinges befolkning öka med 17 procent. Barnen i kommundelen väntas öka med 50 procent.

Om nio år beräknas befolkningen i kommundelen öka till 5000 personer.

Detta är en prognos, det vill säga en förväntan från kommunens sida. Den ligger till grund för kommunens planer för kommande satsningar på ex. skola med mera.

I kommunens översiktsplan planeras för 20.000 nya bostäder fram till år 2040 för att möta befolkningstillväxten. Det är en stor utmaning för kommunen. Parallellt arbetar kommunen med att möjliggöra fler arbetstillfällen i Botkyrka. I översiktsplanen slås fast att förtäta bebyggelse där byggnader redan finns.

I Grödinge arbetar kommunen med att ta fram en detaljplan för ett nytt bostadsområde i Slättmalm. Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt ett förslag till ny detaljplan för Vårsta centrum. Kommunen planerar för ett äldreboende i Vårsta och ser över möjligheten för olika former av seniorboenden.

Gruppdiskussioner

Indelning i mindre grupper som får diskutera Vårsta centrum, boende för äldre, samt nya bostadsområdet i Slättmalm.

Vårsta centrum:

- Behov av lägenheter centralt i Vårsta är stort, med nära till kommunikationer, service och försedda med hiss.
- Det behövs också ytterligare servicefunktioner i Centrum, som distriktsköterska och ytterligare affärer med inriktning på vardagliga behov.
- En stor tveksamhet finns angående höjden på det planerade huset, 12 våningar anses av många alldeles för högt, passar inte in i Vårsta och sticker ut för mycket.
- En undran angående hur stabil marken är i det berörda området, finns risk för ras med ytterligare tillbyggnad och ökad trafik?
- Radonrisken, är det tillräckligt undersökt?
- Räcker antalet planerade parkeringsplatser för de boende och besökare till centrum.
- Infartsparkeringen i Vårsta, vilka förslag finns?

2015-05-05

- Krav bör ställas i exploateringsavtalet angående seniorboende och servicefunktioner.

- Som du kanske förstår så är jag entusiastisk till uppförandet av detta hus och vad positivt det kan föra med sig. Gabriel talade ju om att ägaren, Hurriyet Dimirörs, kanske kan tänka sig vissa sociala funktioner i de nedre våningarna. Kanske det kan bli ett litet café med läckra bakverk att köpa hem eller äta på plats med en kopp espresso. När det har gått ett tag och folk har lugnat ner sig kanske det borde bli ett nytt möte. Med ägaren och vi, positiva, boende som då diskuterar vad vi helst skulle vilja berika vårt lilla centrum med. Jag har hört att många förfasar sig över höjden, att Vårsta alltid har haft en låghus bebyggelse och att det så skall förbli. Man undrar om det var bättre förr med en kiosk och några sommarstugor. Utvecklingen måste gå framåt, vi får inte vara så konservativa, vi lever ju ändå i 2000-talet. Med den här byggnaden som jag vill kalla "Vårsta Tower" sätter vi ner foten och säger här är ett fint Vårsta centrum. Beträffande skuggor. Vad gör man en mulen dag eller om ett träd skuggar din uteplats. Det klarnar eller så flyttar sig solen.

Slättmalm:

- Viktigt med blandad storlek på bostäderna, men ännu viktigare var att bostäderna skulle vara billiga så att singlar och ungdomar kunde skaffa något.
- Man ville också att det skulle finnas hyresrätter och inte bara bostadsrätter.
- Några nämnde att det vore bra med olika höjder och att det skulle finnas enplanshus för de som så önskar.
- Många framhöll behovet av bostäder för äldre. Små radhus och parhus kunde vara ett bra alternativ när villan blivit för arbetskrävande.
- Även andra typer av seniorboende som exempelvis Boviera lyftes fram.

Trafiken:

- Bra med en rondell till på 265:an, då kanske den tunga trafiken väljer andra vägar.
- Trafiksituationen upplevs som ett stort bekymmer och man var lite oroliga för om det skulle bli ännu värre genom Vårsta med det nya biltillskottet.
- Vore bra om kommunen kunde förmå SL att använda sig av mindre bussar genom området. Då kanske man kunde hålla tillskottet på nya bilar på en rimlig nivå.
- Annars var man väldigt bestämda på att ingen ny trafik får släppas in på det befintliga vägnätet från Slättmalm.
- Ett café vore bra och trevligt.
- Det fanns en oro för att det bara var HSB medlemmar som kunde komma i fråga för att bo i området.
- Man hänvisade också till föregående möte om Slättmalm och vad som hade förts fram där.

2015-05-05

Boende för äldre:

- Gruppen diskuterar bland annat om HSB är rätt partner eftersom dem inte är intresserade av att bygga hyresrätter.
- Unga och äldre har liknande behov på bostadsmarknaden, det vill säga mindre lägenheter för billigare kostnader. Man kan inte byta byggherre eftersom det är HSB som äger marken.
- Istället för höghus i centrum borde kommunen planera för äldreboende.
- Seniorboende borde byggas på tomten vid Brotorpsvägen där det finns fornlämningar.
- Kommunen borde ha en tydlig kravspecifikation för vad man helst vill se för service- och boendebut i Vårsta centrum.
- Politiker och tjänstemän hos kommunen borde gå ut och aktivt prata mer med folk som bor i Vårsta för att få mer idéer om hur centrum ska utvecklas.
- Vi vill ha ett Allégården i Vårsta.
- Vi vill ha seniorboende, vårdcentral och distriktssköterskor i Vårsta.
- Vi vill ha bättre sjukservice i Vårsta.
- Seniorboenden och äldreboenden borde ligga nära förskolan så att de äldre kan hjälpa till med barnen.

Övriga frågor och synpunkter

- Betyder översiktsplanen att det kommer att byggas på åkern vid Olberga skola?

Svar: översiktsplanen anger kommunens ambitioner men det betyder inte att det kommer att byggas där. Översiktsplanen uttrycker en vilja.

- I Sibble mäter man tomter med mera för att förbereda för nya vattenledningar. Det är slöseri med pengar.

- Det framfördes även synpunkter från boende längs med Malmtorpsvägen. De boende var väldigt missnöjda med dialogen kring kommunens anläggningsarbete längs med Malmtorpsvägen förra året. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande lyssnade på kritiken och medgav att projektet inte hade hanterats tillräckligt bra.

Avslutning

Minnesanteckningarna skickas till projektledaren för detaljplanen för Slättmalm, samt Samhällsbyggnadsnämnden och Vård- och omsorgsnämnden.