



2015-05-11

Referens: Alexander Szögi

Hallunda-Norsborg dialogforum – Prästviken

Dag och tid	11 maj kl. 18.00	
Plats	Botkyrka friskola	
Närvarande	Ledamöter i dialogforum Jean-Pierce Zune (S), ordf. Daulat Ramtri (M) Anton Ishak (S) Yusuf Aidin (KD) Kjell Sjöberg (TuP) Erik Jon-And (V) Mahir Yilmaz (M)	Medborgare 10 män, 8 kvinnor Övriga Tomaj Keyvani, områdesutvecklare Gabriel Melki (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden Alexander Szögi, kommunikatör Per-Anders Framgård, projektledare
Ej närvarande	Leyla Öztürk (S) Firel Danho (S) Kevin Kors (MP) Kristoffer Szubzda (SD)	

Minnesanteckningar från dialogmöte på Botkyrka Friskola om ett möjligt nytt bostadsområde vid Prästviken i närheten. På mötet medverkade samhällsbyggnadsnämndens ordförande för att ge information om ärendet och kommunens planer för närområdet.

Ordföranden i dialogforum Jean-Pierre Zune hälsade de närvarande välkomna. Han erinrade om förutsättningarna för mötet. Dialogforum är inte en del av den formella planprocessen.

2015-05-11

Gabriel Melki (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Berättar om Hallunda-Norsborgs befolkningsutveckling. Sedan början av 1990-talet ökar befolkningen. Detta beror både på inflyttning och barnafödande. Befolkningsökningen innebär ett ökat behov av nya bostäder i kommundelen. Främst bostäder för barnfamiljer. Samtidigt ökar gruppen 65 år och äldre. År 2023 väntas andelen boende 65 år och äldre i kommundelen vara 15 procent. Mellan 2014 och 2023 kommer befolkningen att öka i Hallunda-Norsborg från 20 650 till 23 006.

Behovet av nya bostäder i Botkyrka är drygt 3 000 under mandatperioden.

I kommunens översiktsplan beskrivs hur marken i kommunen ska användas. Fram till år 2040 vill kommunen bygga 30 000 nya bostäder. Kommunen vill bygga nära centrum och kollektivtrafik. Under samma period vill kommunen skapa 15 000 nya arbetstillfällen i Botkyrka.

Just nu sker en planering av området Prästviken där det pågår ett samråd med boende och andra berörda. Planområdet är cirka 12.9 hektar, Marken ägs av Svenska kyrkan.

Det finns strikta direktiv i plan- och bygglagen för hur en plan för området ska tas fram och vad den ska innehålla.

Sammanlagt planeras för 450-500 nya bostäder. Småskaliga och varierande kvarter. Kommunen vill se en förskola och äldreboende om bostadsområdet blir av.

Synpunkter och frågor

- Den planerade bostadstillväxten påverkar den förväntade befolkningstillväxten. Att befolkningen ska öka är ett politiskt beslut.
- Botkyrkabyggen borde få ordning på sin bostadskö. Det är ett stort problem med en olovliga andrahandsuthyrning. På så vis kan man tillgodose bostadsökandes behov.
- Länsstyrelsen tycker inte att det är lämpligt att bygga i området på grund av att det är kultur-historisk mark. När kommer kommunen att avbryta processen?
Svar: det beror på vilken typ av synpunkter som kommer in och hur de kan bemötas. Detaljplanering tar tid och är komplicerat och finansieras av markägaren.
- Kommunen nämner inte Prästviken i översiktsplanen. Varför nämns inte Prästviken i ÖP:n?
Svar: i översiktsplanen finns program för området generellt även om Prästviken inte nämns specifikt.

2015-05-11

- Det är ett stort problem att det är miljöpåverkan från E4:an.
- Det är fel att göra åverkan på den här miljön. Det är Botkyrkas kulturarv.
- Det är fel att bygga femvåningshus i det här området. Det borde anläggas som ett rekreationsområde.
- Hur förhåller sig detta till kommunens kulturmiljöprogram?
Svar: det utreds just nu i planprocessen.
- Det är viktigt att vi har attraktiva bostäder i kommunen. De här bostäderna skulle höja kommunen på bostadsmarknaden.
- Jag bekymrar mig för att man planerar att byggas på åkermark. Åkrar är till för att producera mat och måste bevaras. Beskrivs åkermark i översiktsplanen?
Svar: i översiktsplanen pekas en rad åkrar ut som viktiga att bevara. Generellt är behovet av bostäder överordnat bevarandet av åkermark i prövningar.
- Vad är kommunens policy för namngivning av områden?
Svar: en policy finns inte.
- Området heter Prästgårdsviken.
- Vi vill inte ha fem punkthus i det här området. Det passar inte in.
- Det finns en massa obebyggd mark i kommunen. Därför är det korkat att bygga här. Satsa på de områden där det inte är kontroversiellt att bygga.
- Vi från Friluftsrådet vill bevara grönområden i Stockholmsregionen.
- Hur beaktar man naturvärden i den här processen?
Svar: i processen beaktas biologisk mångfald, vatten med mera.
- Det är fel att bygga flervåningshus för då förstörs områdets karaktär. Bygg mindre hus istället.
- Gör ett kultur-reservat kring Botkyrka kyrka och Hammarby.
- Om ni ska bygga så bygg i trä. Då blir det fint och passar in. Inte betong.
- De nya bostäderna skulle öka trafiken i området. Se över möjligheten att göra St: Botvids väg säkrare genom att göra avsmalningar.
- Bygg som i Kristineberg eller Trosa.

2015-05-11

Avslutning

Jean-Pierre Zune tackade de närvarande för en livlig diskussion.

Minnesanteckningarna från mötet skickas till samhällsbyggnadsnämnden.