



2015-10-12

Referens
Alexander Szögi

Tullinge dialogforum 2015-10-12 Riksten nu och framöver

Dag och tid Måndag 12 oktober kl. 18.30

Plats Rikstens skola

Närvarande Hans Richardsson (S) Tolv kvinnor, tjugo män
Stefan Dayne (KD)
Embla Kolenda Holmlid (MP)
Inga-Lill Strömkvist (S)
Samira Österberg (V)
Sven-Gunnar Kurksson (S)
Lena Ingren (S)
Lars Engström (M)
Leif Wallin,
Lida friluftsgård
Sven-Åke Farås,
projektledare hos Riksten Fri-
luftstad AB
Lars Avermalm, projektchef
hos Riksten Friluftstad AB
Ulf Linder, rektor på
Riksten skola
Roger Vintemar,
kultur- och fritidsförvaltningen
Björn Adelly,
områdesutvecklare
Lena Hashimi,
kommunikatör
Annsofie Bäck,
kommunikatör
Alexander Szögi,
kommunikatör

Ej närvarande Östen Granberg (SD)
Annelie Ehn (M)
Anders Thorén (TUP)

2015-10-12

Minnesanteckningar från dialogmöte på Rikstenskolan med fokus på Riksten idag och i framtiden. På mötet medverkade Rikstens friluftsstad AB. De boende fick ställa frågor och ge synpunkter om hur området är och kan utvecklas.

Björn Adelly, områdesutvecklare

Inleder med att kort berätta om Rikstens utveckling. När bebyggelsen av Riksten är färdig kommer det att vara en stor stadsdel med uppemot 10 000 boende.

Riksten Friluftsstad AB

Just nu pågår arbetet med etapp tre av elva i bebyggelsen av Riksten. Riksten friluftsstad AB samarbetar med ett flertal aktörer som har påbörjat eller kommer att påbörja byggnationer i området. Bland annat Botkyrkabyggen AB som kommer att bygga hyresrätter. Just nu är det snart 600 som har flyttat in i området.

Projektchefen Lars Avermalm berättar om de detaljplaner som väntas träda i kraft. Bland annat en som omfattar en företagspark.

Ulf Linder, rektor på Rikstens skola

Berättar om skolans verksamhet. Planerna förändras eftersom behovsbilden förändras i och med att området byggs ut hela tiden. Just nu pågår ett arbete med en högstadiedel i skolan.

Skolan väntar sig ett växlande inflöde av elever. Skolan kommer att i perioder få tillfälliga behov av utökad kapacitet. Ex. tillfälliga skollokaler.

Rektorn bjöd in föreningar och organisationer att använda skolans lokaler för verksamhet.

Leif Wallin, Lida friluftsgård

Berättar om planerade projekt och byggnationer i Lida-området.

2015-10-12

Frågor från mötet

Kommer fältet att bebyggas?

Svar: fältet kommer att bebyggas. Det finns en karta över den planerade bebyggelsen på hemsidan www.riksten.se

Kommer flygplattsytan att bebyggas?

Svar: det området är inte detaljplanlagt än men det finns tankar om att planlägga det området.

Kommer det att byggas bostäder mellan hangaren och Brf bostadshus?

Svar: Ja det finns det planer för.

Varför är det förbud mot kamin i området?

Svar: Det beror på att området är ett så kallat ”kall-hål”.

Kommer det att byggas ett bullerplank mot järnvägen?

Svar: Nej, det ska bli flerbostadshus som skärmar av för bakomliggande bostäder. De avskärmande bostäderna ska byggas med högsta ljudklass mot järnvägen.

Med jämna mellanrum uppstår tillfälliga illegala bosättningar i området.

Kan ni begränsa det på något sätt?

Svar: Det är svårt att förhindra. Först måste personerna identifieras och sedan kan de avhysas.

Snart kommer det uppstå behov av fritidsgård för tonåringar.

Kommer det att planeras för en sådan verksamhet?

Svar: Ja, det finns en plan men det dröjer några år.

Hur har ni tänkt kring idrottsanläggningar över lag?

Svar: det finns just nu idéer om inomhusanläggningar och utomhusanläggningar i området. Men ingenting som ännu är planlagt.

Finns det plan för att anpassa vägen till Lida för gående och cyklister?

Svar: det ska byggas en gång- cykelväg mellan Riksten och Lida.

2015-10-12

Hur är det tänkt att den nya busslinjen ska gå?

Svar: vi arbetar för att få bättre förbindelser till området. Det finns tyvärr ingen konkret plan för bussförbindelse.

Hur gör jag för att förändra förbudet mot kamminer?

Svar: Samhällsbyggnadsförvaltningens kommunikatör svarar att hon ska prata med miljöhandläggarna på förvaltningen.

Måste man betala avgift för fjärrvärme när man har luftvärmepump.

Måste man vara inkopplad på fjärrvärme?

Svar: Varje hushåll måste vara uppkopplade för att säkerställa uppvärmningen.

Hela bostadsområdet är byggt för att värmas upp med fjärrvärme.

Kommunen har inte ställt något sådant krav på exploatören för vad gäller framtida detaljplaner, alltså 4 och framåt. Däremot så ska det vara fjärrvärme för detaljplan 1 - 3.

Kommer det att anläggas något kommersiellt centrum i området?

Svar: Det är oklart i dagsläget. De detaljplanerna är inte klara.

När är det dags för beslut om DP4? Målet är att vi ska ha en detaljplan som är antagen i april 2016.

Svar: Bullerskydd, ska de nya reglerna också att gälla DP1detaljplan 1 och detaljplan 2.

När är det dags för beslut om DP4?

Svar: Målet är att vi ska ha en detaljplan som är antagen i april 2016.

Vilken hastighet gäller för Pålamalmsvägen, 50 eller 70?

Svar: På Pålamalmsvägen, mellan Huddingevägen (väg 226) och 150 meter söder om samma väg, är det 50 km/tim. Även längs sträckan förbi korsningen med Kronoparksvägen är det 50 km/tim. I övrigt är det 70 km/tim.

Kommer lekplatser för äldre barn att anläggas?

Svar: I nästa etapp som ska byggas ut kommer en ny kvarterspark att anläggas. Intill parken ligger den nya förskolans gård. Gården och parken kommer att komplettera varandras innehåll. Förskolegårdens utrustning och lek passar barn som är upp till sex år och kvartersparkens lek ska vara anpassad till barn som är äldre än sex år.

2015-10-12

Vilket P-tal gäller för lägenheterna?

Svar: Det finns inte ett bestämt p-tal i detaljplaner 1, 2 och 3 i Rikstens friluftsstad men det finns krav att parkeringar ska vara inom kvartersmark och de är ritade i illustrationsplanen för dessa detaljplaner.

Vems är marken vid förskolan Nova, skulle kunna bli parkering, nu är det vanskött.

Svar: Den grusade ytan bredvid avlämningsplatsen på Gösta Frohms väg är kommunal tomtmark och tillhör skolan.

När blir det gång- och cykelväg till Lida?

Svar: Gång- och cykelväg till Lida finns med på listan för utredningar under de kommande åren.

Hur ser planen för parkerna i Rikstens friluftsstad ut?

Svar: Det ska finnas kvartersparker inom gångavstånd från alla bostäder. De ska fungera för lek och som en mötesplats för er som bor i det närmaste området. För att så många som möjligt ska hitta till parken är de framförallt placerade utmed de större stråken i stadsdelen där många kommer att röra sig. För att parkerna ska vara trivsamma och för att naturen ska vara mer åtkomlig för alla är parkerna placerade i direkt anslutning till skogen.

Även i de kommande etapperna kommer vi att anlägga kvartersparker inom gångavstånd från samtliga bostäder.

Centralt i Riksten kommer vi att anlägga en större stadsdelspark som ska fungera som en mötesplats och aktivitetyta för alla som bor i området. I parken planerar vi för större ytor med lek och aktiviteter som passar för alla åldrar. En stor del av det befintliga fältet kommer vi att bevara som ett friluftsområde. Området kommer att locka till sig besök från ett större omland. På fältet kommer vi att anlägga ett dagvattensystem som tar hand om allt dagvattnet från gatorna i Riksten.

2015-10-12

Synpunkter från mötet

Det vore bra om det fanns kolonilotter och eller odlingsplatser i området.

Gymnasieskoleplatserna måste justeras utifrån de behov som på en 10-15 års sikt kommer att uppstå.

Det finns bara en station för sophantering. Det är inte bra och måste ändras.

Det är många som buskör i området, därför blir det mycket oljud i området.

Det är svårt att vistas vid fotbollsplanerna vid skolan, det är ofta väldigt mycket folk.

Lekplatserna är inte anpassade för lite större barn, 8-12 år.

Det behövs en allaktivitetsplan för större barn, tonåringar med flera.

Femmannaplanen vid skolan är för liten.

Avslutning

Det är mycket aktivitet i området som hela tiden växer i etapper. Det finns en risk att de boende i området kommer att röra sig mer mot Flemmingsberg för olika ärenden och att Riksten som område blir isolerat från övriga Tullinge-Botkyrka. Eftersom området byggs i etapper och det hela tiden flyttar in människor är det viktigt att samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen för kontinuerlig dialog med de boende i Riksten. Tullinge dialogforum kommer att genomföra ett liknande dialogmöte om ett år.

Minnesanteckningarna skickas till samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.