



2016-09-19

Referens
Alexander Szögi

Tullinge dialogforum 2016-09-19 Rikstens utveckling

Dag och tid Måndag 19 september kl. 18.30

Plats Rikstenskolorns matsal

Närvarande Hans Richardsson (S) Medborgare: 25 kvinnor, 21 män.
Embla Kolenda Holmlid (MP)
Anders Thorén (TuP)
Stefan Dayne (KD)
Östen Granberg (SD)
Lars Engström (M)
Anneli Ehn (M)
Lena Ingren (S)

Gabriel Melki (S),
ordförande i samhälls-
byggnadsnämnden
Lars Avermalm, projektchef
Rikstens Friluftsstad AB
Lotta Magnusson,
landskapsarkitekt
Gisela Svedberg,
landskapsingengör
Björn Adelly,
områdesutvecklare
Alexander Szögi,
kommunikatör

Ej närvarande

Minnesanteckningar från dialogmöte om Rikstens utveckling.
På mötet medverkade samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Riksten Friluftsstads AB:s projektchef, samt landskapsarkitekter från samhällsbyggnadsförvaltningen.

2016-09-19

Sammanfattning och förslag

En angelägen fråga avseende Rikstens utveckling är trafiksäkerheten i området. På mötet var en återkommande farhåga att Rikstens naturnära och gröna karaktär ska försvinna när området vidareutvecklas. Trottoarerna i Riksten upplevs som osammanhängande på grund av flera markägare.

Övriga frågor som togs upp handlade om behov av hundrastgårdar, fler parkeringsplatser, användning av kaminer, cykelväg Riksten – Tullinge C.

Samt behovet av övrig service.

Frågor till samhällsbyggnadsnämnden:

- Vad finns för plan och åtgärder för att främja trafiksäkerheten i Riksten?
- Finns det planer för mer sammanhängande trottoarer i området?

Synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevarandet av Rikstens naturnära karaktär är en känslig fråga som troligtvis kommer att vara aktuell när framtida detaljplaner antas.
- Frågan om allmänna kommunikationer är ständigt aktuell och viktig för de boende i Riksten.
- Tullinge dialogforum kommer att arrangera återkommande dialogmöten i Riksten och behöver ett brett stöd från berörda förvaltningar.

Rikstens Friluftsstad AB

Lars Avermalm, projektchef hos Rikstens Friluftsstad AB

Riksten Friluftsstad AB äger det mesta av marken i Riksten. Det planeras för 2500 fler bostäder i Riksten. Området kommer att fortsätta bebyggas i etapper under de kommande tio åren.

Det är Riksten Friluftsstad AB som säljer byggrätterna vidare till bland annat Peab och Botkyrkabyggen.

Lotta Magnusson, landskapsarkitekt

Berättar om planering av området avseendet grönområden.

I Riksten planeras för ett flertal grönområden, bland annat en så kallad stadsdelspark.

2016-09-19

Gabriel Melki (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Vill lyssna in synpunkter och önskemål men det är svårt att ge definitiva svar under planeringsprocessen. Målet är att bevara skogskaraktären i området och det har samhällsbyggnadsnämnden med sig när varje detaljplan antas. Men nämnden måste även väga in andra behov än närheten till naturen. Vi vet att det finns behov av förskolor och en skola till. Det måste vi balansera mot andra behov.

Frågor, eventuella svar och synpunkter

- Hur mycket av skogen kommer finnas kvar i detaljplaneområden 8 med flera?
Svar: tanken är att skogskaraktären ska finnas kvar i området och att bebyggelsen ska ligga nära skogen. Vi planerar för att området ska vara så naturanpassat som möjligt.

- Det är skillnad mellan parker och skog.

- Kan vi som bor här påverka detaljerna i området?

Svar: det är upp till politiker att svara på.

- Ta inte bort skogen för att bygga lekplatser, låt skogen vara kvar.

- Grönområdena är väldigt viktiga för Rikstens karaktär och är en viktig anledning till att folk flyttar hit.

- Hur jobbar kommunen gentemot SL?

Svar: vi för dialog med SL varje år för att kommunicera de behov som vi ser lokalt.

- Vad händer med förbifart Tullinge?

Svar: vi räknar med att finansieringen blir färdig och att arbetet med förbifarten påbörjas inom en tvåårsperiod.

- Det är viktigt att Riksten hänger ihop med övriga Tullinge.

- Jag har bott här sedan juni 2008. Hur blir det med en andra utfart från området? Det är väldigt mycket trafik på den befintliga.

Svar: det är planerat för en till infart men det går inte att säga exakt när. Detaljplanen kommer att tas under hösten 2016.

2016-09-19

- Det är inte helt enkelt att ta sig med cykel ut till Lida. Hur ser planerna ut för en cykelväg till Lida?

Svar: samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om att en cykelväg ska anläggas mellan Riksten och Lida 2017-18.

- Det behövs fartdämpande åtgärder för att få ner hastigheten på trafiken i området. Bland annat på Friluftsvägen där det är väldigt höga hastigheter.

Svar: Det kommer att anläggas fartgupp. Bland annat utanför Nova förskola.

- Kantstenarna vid vissa infarter är för höga.

- Trottoarerna byter sida hela tiden. Det finns inga sammanhängande trottoarer och det försvåras ytterligare av att trottoarerna har höga kantstenar.

Svar: trottoarerna i Riksten ägs dels av kommunen och dels av markägarna.

Så det finns kvartersvägar och allmänna vägar.

Därför blir det mindre sammanhängande. Skälet till att det är så att marken i kvarteren ägs av markägarna. De allmänna större vägarna är kommunens ansvar.

- I kommande detaljplaner måste det planeras för sammanhängande gröna stråk samt gångstråk runt området.

- Det finns ett stort behov av parkeringsplatser i området.

Svar: antalet parkeringsplatser regleras i detaljplanerna.

- Det finns behov av hundrastgårdar i Riksten.

Svar: vi försöker få in en hundrastgård i detaljplan 4.

- På Gösta Froms väg har parkerade bilar fått parkeringsböter, trots att det är privat väg.

- Vid utfarten vid kanslihuset är det väldigt höga hastigheter.

Där behövs insatser för att begränsa hastigheterna.

- Varför får man inte ha kamin i husen här i Riksten? De finns de som idag eldar i kamin i området.

Svar: man får inte elda eftersom Riksten är ett så kallat kallhål.

- Det finns ingen cykelväg mellan Riksten och Tullinge.

2016-09-19

Dessutom är bussförbindelserna för få. Det är väldigt problematiskt om man ska åka med pendeltåget.

- Det finns för få besöksparkeringar i Riksten.

- Det behövs farthinder på Hangarvägen. Finns det planer på det?

Svar: det går inte att ge ett svar just nu. Farthinder måste alltid vägas mot de skakningar som de skapar.

- Efter förskolan Nova finns det ett 20 meters stup. Där finns sedan ett par dagar ett staket. Det tog ett år från det att synpunkten framfördes men det är bra att vi har fått det på plats nu.

- Vilken mer service är på gång till Riksten?

Svar: vi planerar för högre byggnader i centrala Riksten där det kan finnas ytor för butiker och liknande.

- Finns det planer på att göra något av platsen där Flygtornet låg tidigare?

Svar: det kommer att byggas 50-60 bostäder där.